

Rahmenwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Stand 01.01.2024

Werte in EUR/m²

Ackerland je nach Bodenqualität **9,10 bis 13,70**

Grünland je nach Eignung und Nutzung **5,50 bis 7,80**

Die Richtwerte sind Bodenwerte in €/m². Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften – wie Verkehrsanbindung, Hof- und Ortsnähe, Form, Größe, Erschließungssituation, Oberflächengestalt, Milchkontingente, Flächenprämie lokale oder regionale Nachfrage (Naturschutz, Auskiesung) – bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Bei günstigem Zusammentreffen mehrerer wertbestimmender Eigenschaften wird der höchste angegebene Richtwert im Einzelfall noch überschritten.

Rahmenwerte für Sondernutzungen im landwirtschaftlichen Bereich

Werte in EUR/m²

Gärtnerereiflächen je nach Lage (Nord-/Südkreis) **12,00 - 16,00**

Waldflächen einschl. Aufwuchs **0,90 - 2,50**

Bodenrichtwert ohne Aufwuchs **0,60**

einschl. Aufwuchs **1,70**

Abbauland Sand- oder Auskiesungsflächen **15,00 - 30,00**

Der Quadratmeterpreis setzt sich zusammen aus dem reinen Bodenwert für die landwirtschaftliche Fläche und der Wertkomponente für die zu entnehmenden Bodengüter, die überwiegend Sand oder Kies betreffen.

Wasserflächen ohne besonderen Freizeitwert **0,50 - 3,00**

mit besonderem Freizeitwert **3,00 - 16,00**

Zu den Gewässern mit besonderem Freizeitwert gehören insbesondere Angelgewässer, Badeseen, Hafengewässer oder kleinere Gewässer mit entsprechender Naherholungsnutzung.