

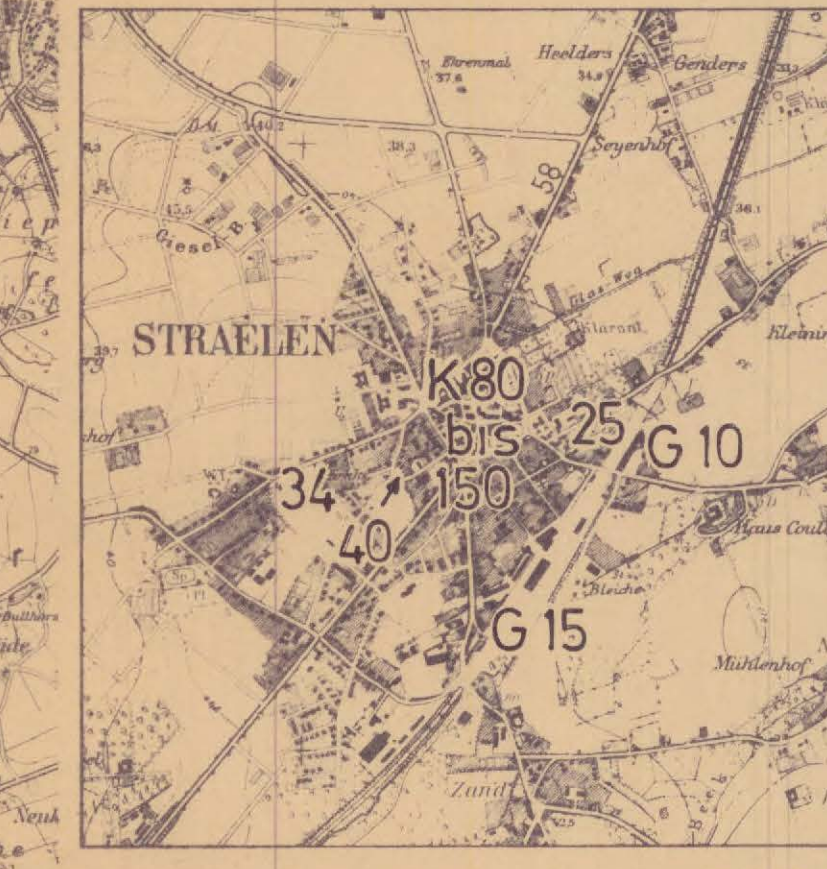
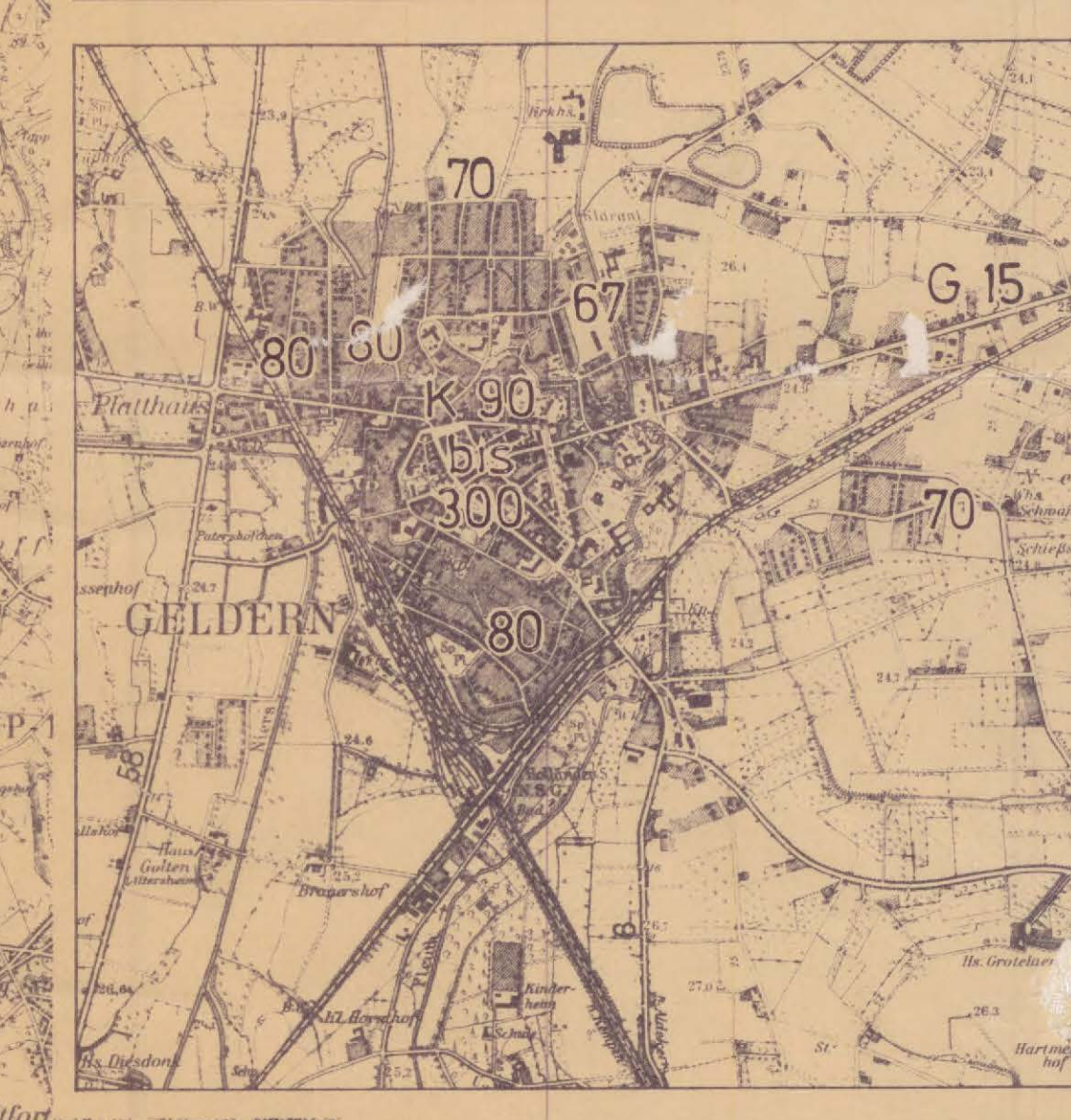
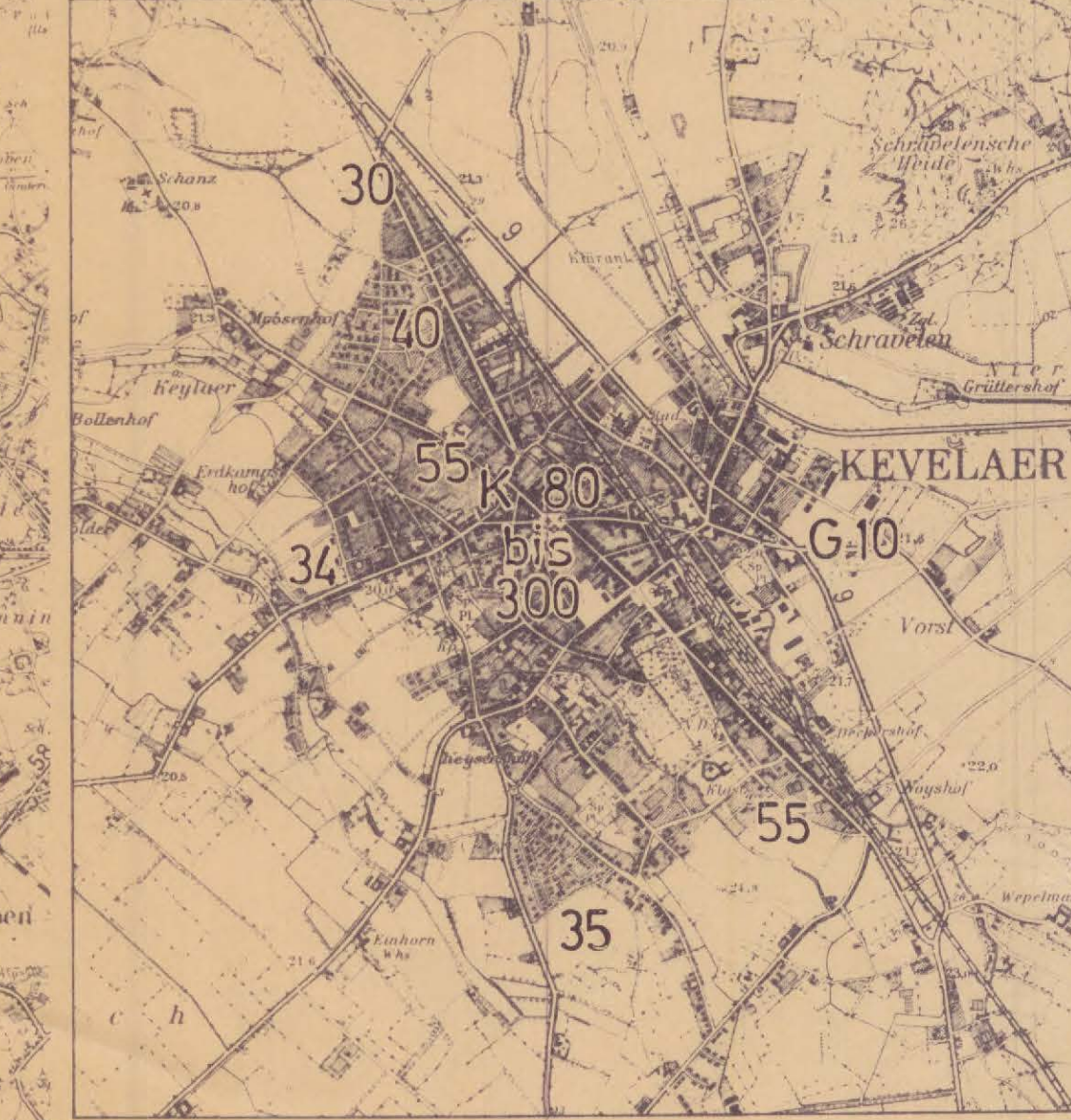
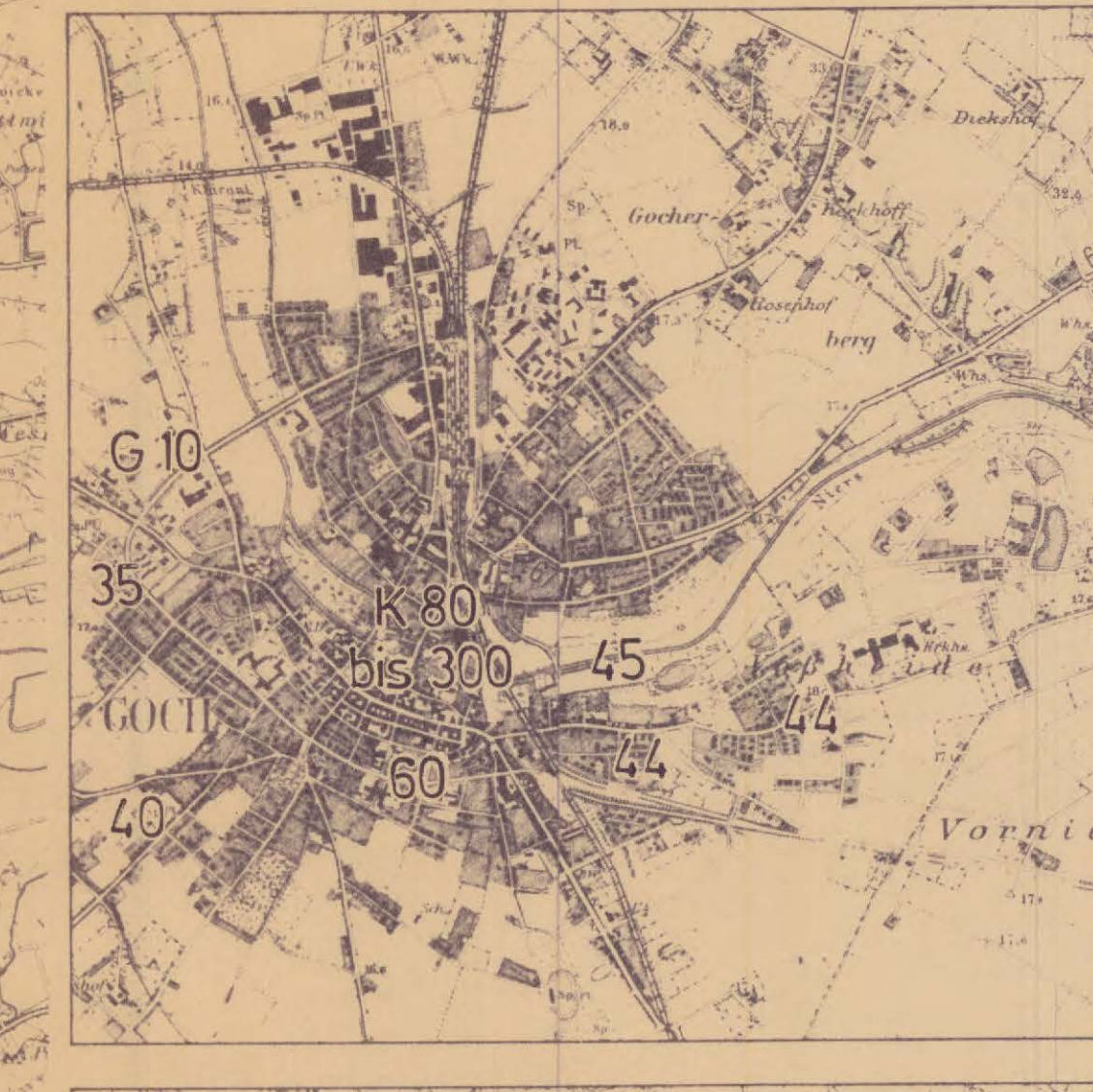
Kreis Kleve

mit Ausschnitten der Städte
1:25000

RICHTWERTE

(Aus Kaufpreisen ermittelte durchschnittliche Bodenwerte je m²)

Stand: 31.12.1977



Erläuterungen zu den Richtwerten

Die Richtwerte sind Bodenwerte in DM je m². Es sind aus Kaufpreisen ermittelte durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Sie beziehen sich auf erschlossene, normal geformte Grundstücke. Die örtlich unterschiedlichen Erschließungsbeiträge für Kanal und Straße sind nicht enthalten.

- Im einzelnen bezeichnen Richtwerte ohne Buchstaben Wohnbauflächen (Kleinsiedlungsgebiete, reine und allgemeine Wohngebiete) und gemischte Bauflächen - jedoch keine Geschäftslagen - mit ein- oder zweigeschossiger Bebauung, 30-40 m Grundstückstiefe.
- mit „G“ Gewerbliche Bauflächen (Gewerbe- und Industriegebiete), im Regelfall Verkaufspreise der Städte.
- mit „S“ Sonderbauflächen (Wochenendhausgebiete)
- mit „K“ durchschnittliche Geschäftslagenwerte im Stadtkernbereich je nach Lagegünst (Nebenstraßen, Hauptgeschäftsstraßen)

Ein Richtwert ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe und Größe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (b) des Bundesbaugesetzes in der am 18. August 1976 bekanntgemachten und ab 1. Januar 1977 geltenden Fassung und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise im Kreis Kleve ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kleve, den 19. September 1978
gez. Steinbring
Vorsitzender

Mit dem Vermerk „aus dem amtlichen Grundbuch“ ist die amtliche Verzeichnung des Grundbuches gemeint.
1:25000
Verarbeitet von Landesvermessungsamt Nordrhein
1. Auflage 1977
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes.