

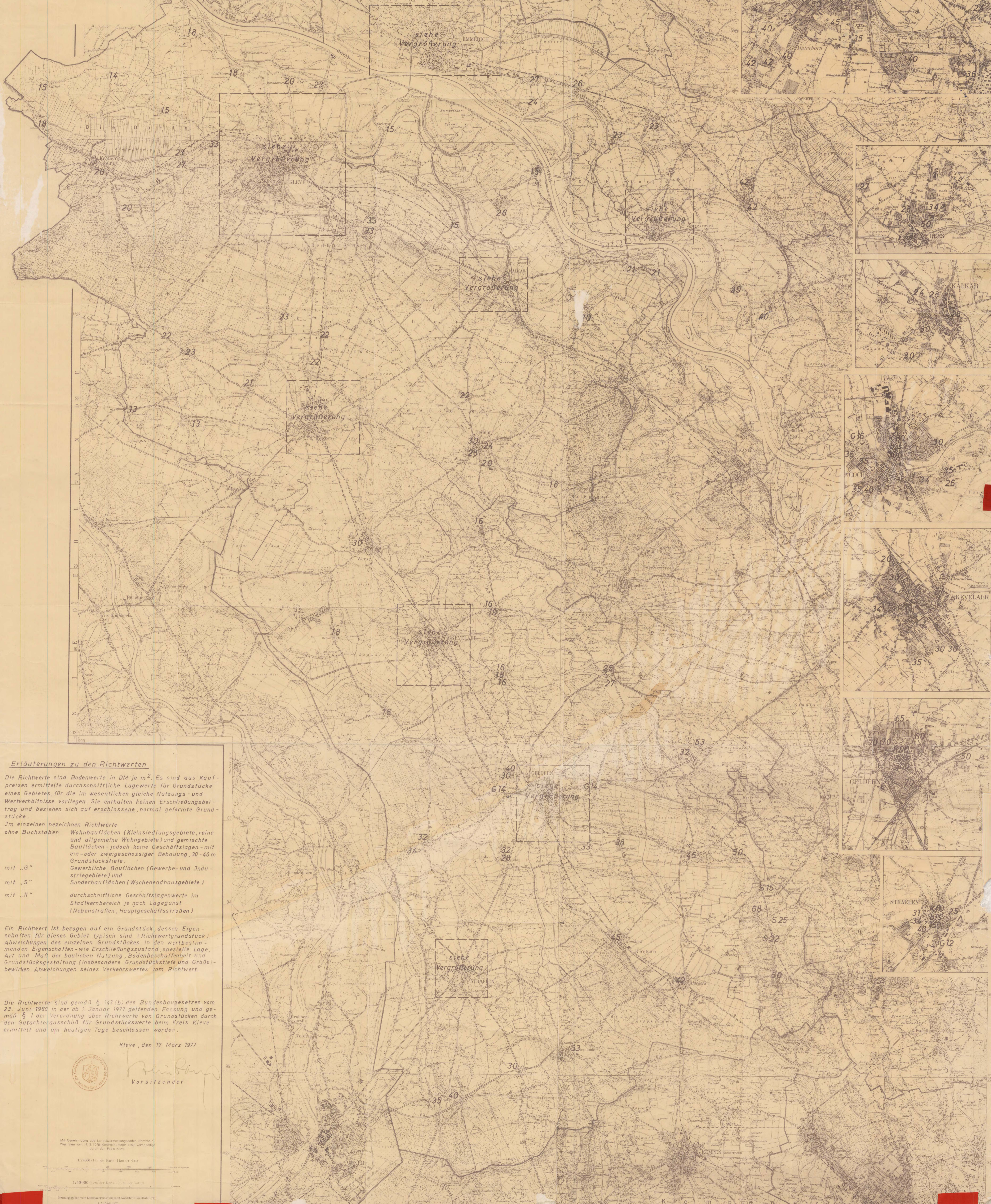
Kreis Kleve

mit Ausschnitten der Städte
1: 25 000

31.12.1976
RICHTWERTE

(Aus Kaufpreisen ermittelte
durchschnittliche Boden-
werte je m²)

Stand: 31.12.1976



Erläuterungen zu den Richtwerten

Die Richtwerte sind Bodenwerte in DM je m². Es sind aus Kaufpreisen ermittelte durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Sie enthalten keinen Erschließungsbeitrag und beziehen sich auf erschlossene, normal geformte Grundstücke.

Im einzelnen bezeichnen Richtwerte ohne Buchstaben

Wohnbauflächen (Kleinsiedlungsgebiete, reine und allgemeine Wohngebiete) und gemischte Bauflächen - jedoch keine Geschäftslagen - mit ein- oder zweigeschossiger Bebauung, 30-40 m Grundstückstiefe

mit „G“

Gewerbliche Bauflächen (Gewerbe- und Industriegebiete) und Sonderbauflächen (Wochenendhausgebiete)

mit „S“

durchschnittliche Geschäftslagenwerte im Stadtkernbereich je nach Lagegünst (Nebenstraßen, Hauptgeschäftsstraßen)

Ein Richtwert ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück). Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertbestimmenden Eigenschaften - wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestaltung, (insbesondere Grundstückstiefe und Größe) - bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (b) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 in der ab 1. Januar 1977 geltenden Fassung und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken durch den Gutachterausschuß für Grundstückspreise beim Kreis Kleve ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kleve, den 17. März 1977



[Signature]
Vorsitzender

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes, Nordrhein-Westfalen vom 11. 3. 1976, Amtsnr. 4960, veröffentlicht durch den Kreis Kleve.

1:25000 (1 cm der Karte = 1 km der Natur)

1:50000 (1 cm der Karte = 1 km der Natur)

Herangezogen von Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen
1. Auflage 1973
Diese Karte ist geodätisch bereinigt, veraltete Werte sind nicht mehr gültig.