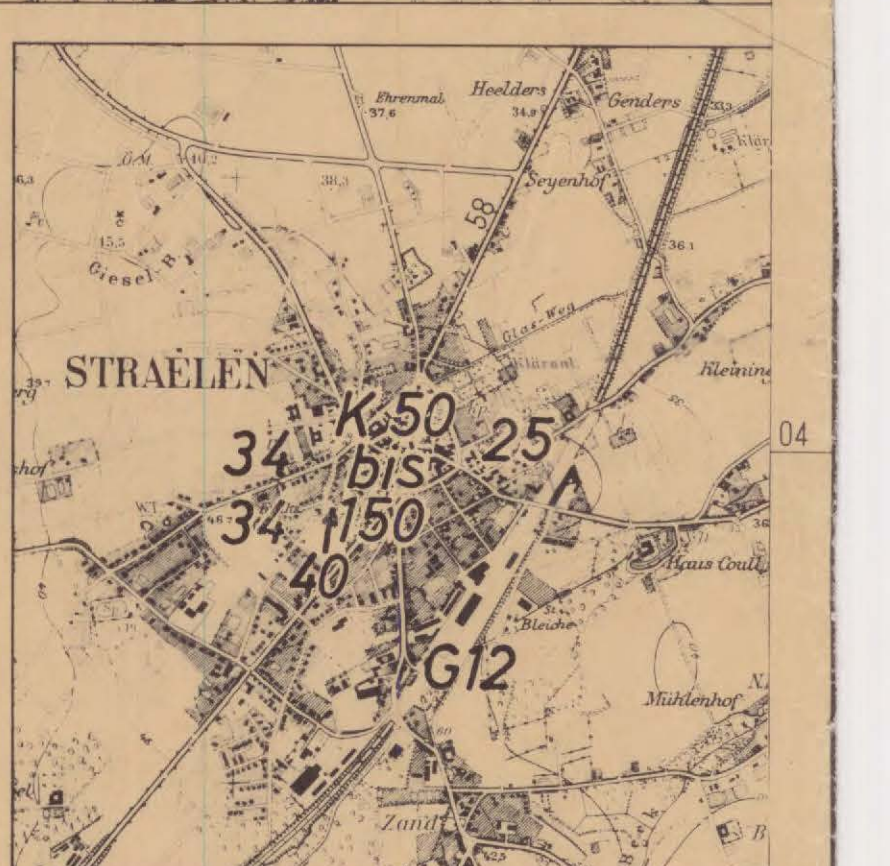
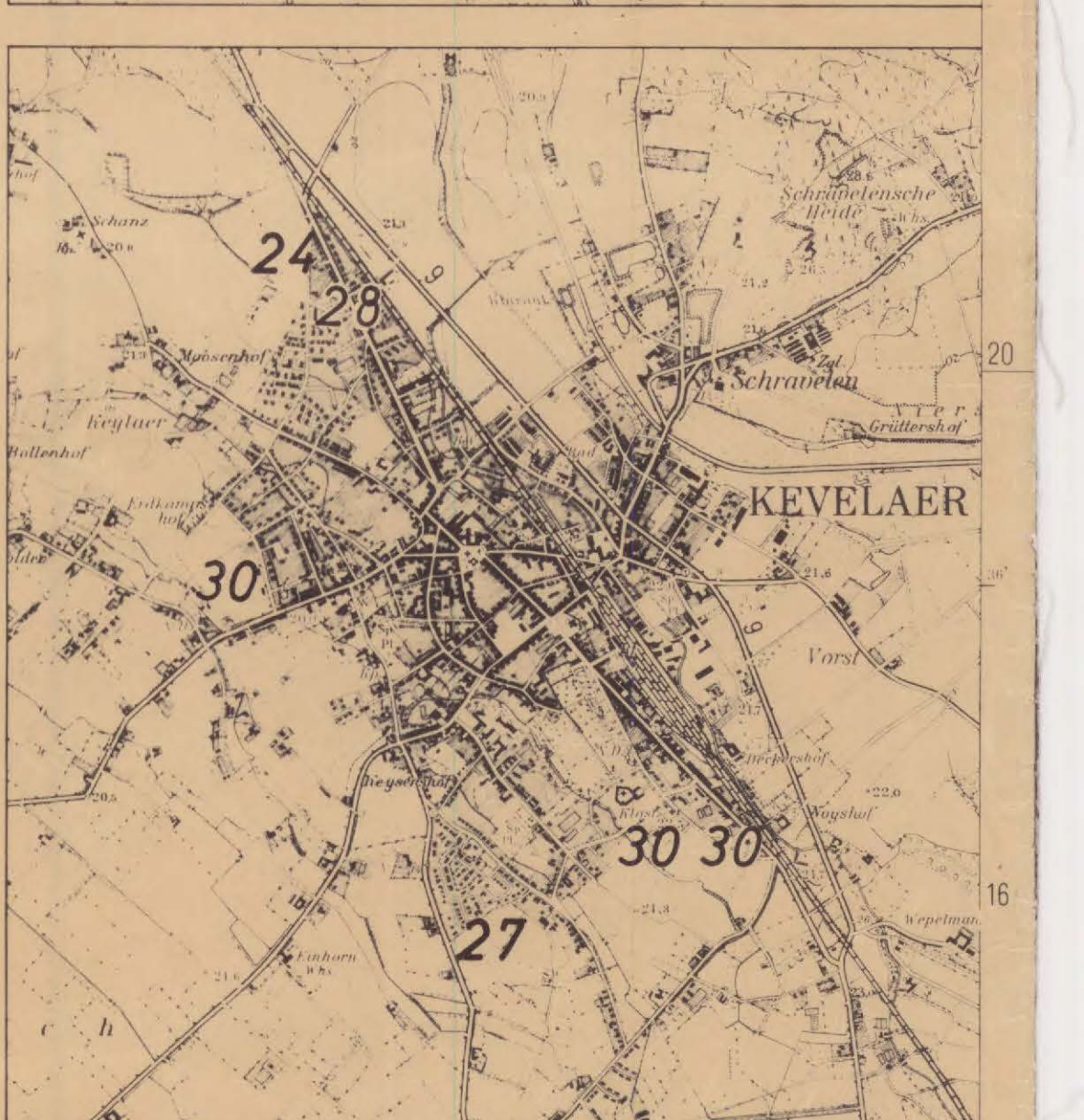
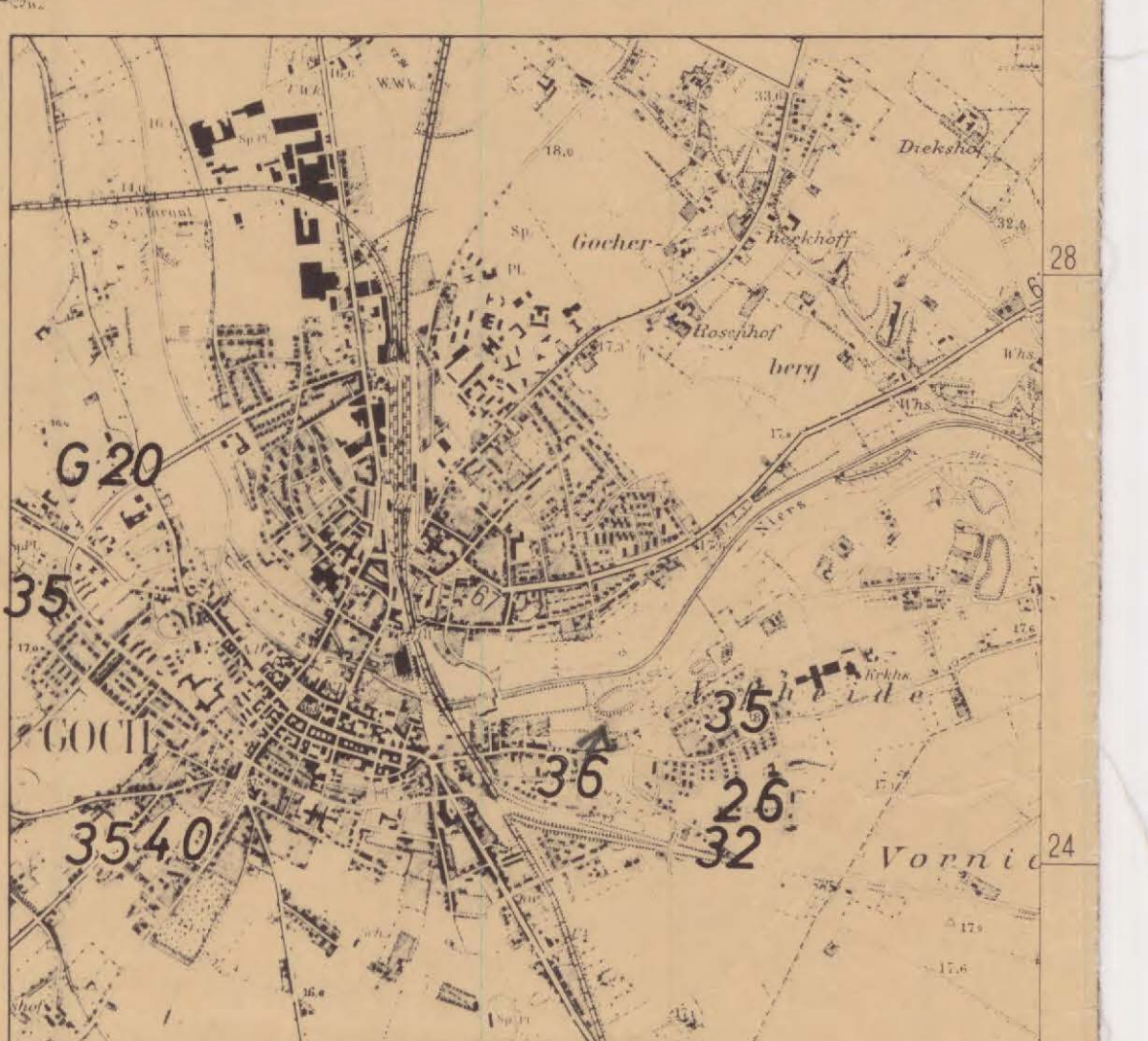
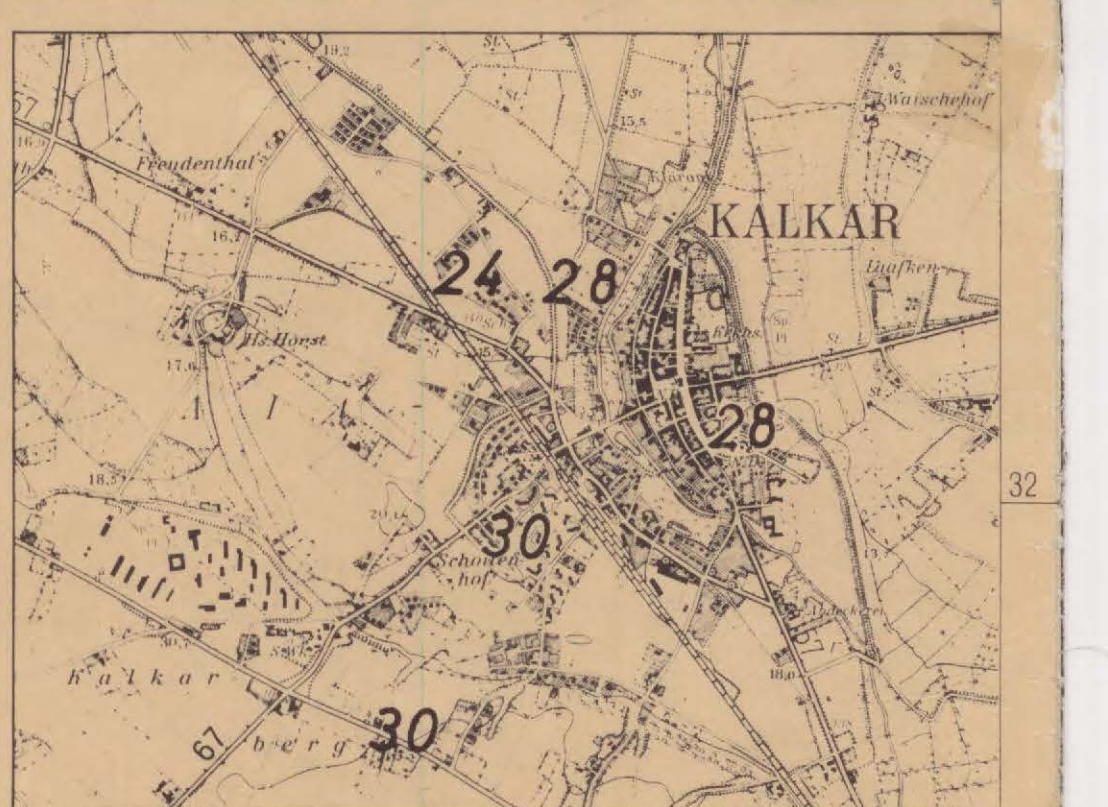
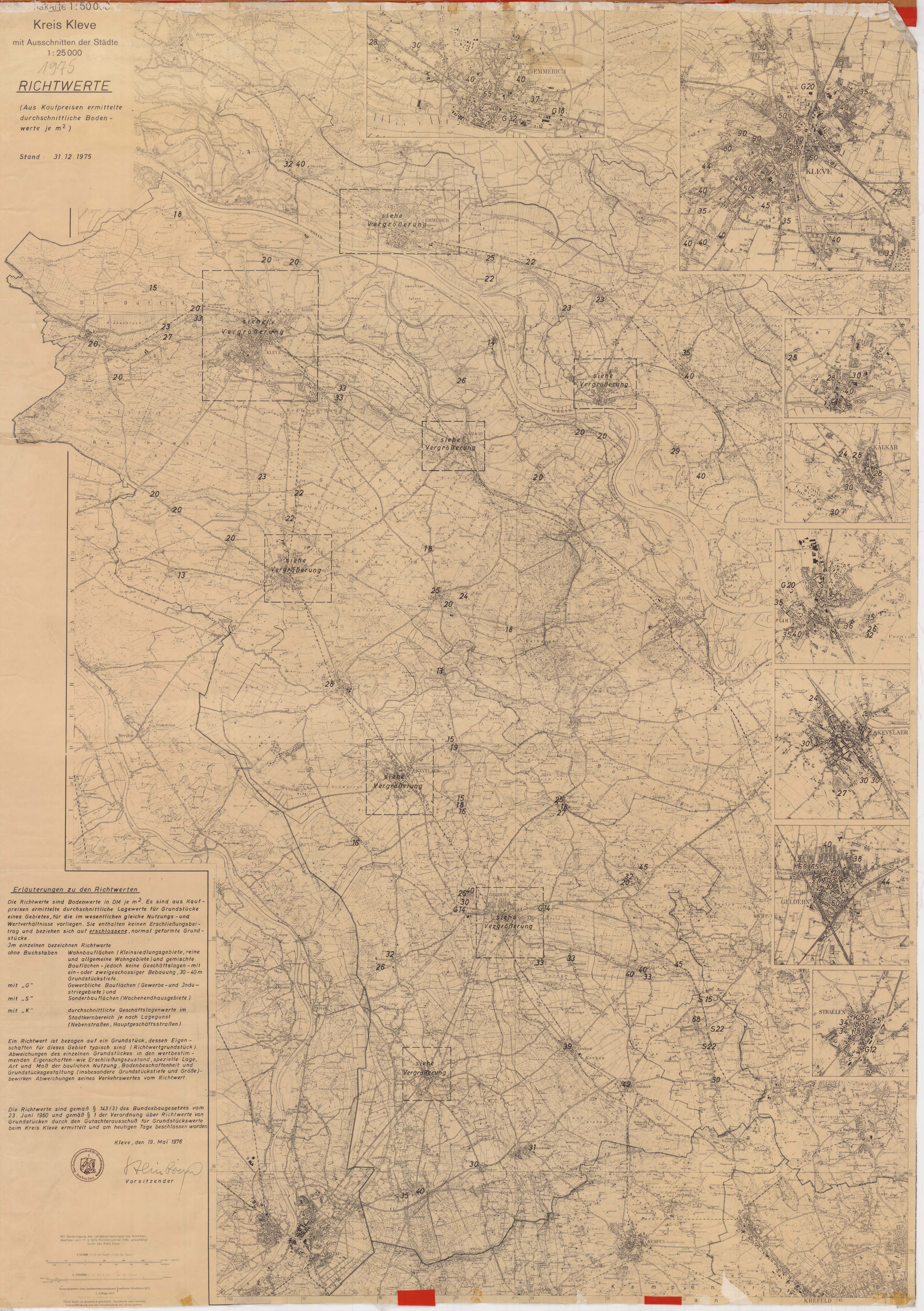


1975

RICHTWERTE

(Aus Kaufpreisen ermittelte
durchschnittliche Boden-
werte je m²)

Stand: 31.12.1975



Erläuterungen zu den Richtwerten

Die Richtwerte sind Bodenwerte in DM je m². Es sind aus Kaufpreisen ermittelte durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Sie enthalten keinen Erschließungsbeitrag und beziehen sich auf erschlossene, normal geformte Grundstücke.

Im einzelnen bezeichnen Richtwerte ohne Buchstaben Wohnbauflächen (Kleinsiedlungsgebiete, reine und allgemeine Wohngebiete) und gemischte Bauflächen - jedoch keine Geschäftslagen - mit ein- oder zweigeschossiger Bebauung, 30-40 m Grundstückstiefe, Gewerbliche Bauflächen (Gewerbe- und Industriegebiete) und Sonderbauflächen (Wochenendhausgebiete) mit „G“ durchschnittliche Geschäftslagenwerte im Stadtkernbereich je nach Lagegünst (Nebenstraßen, Hauptgeschäftsstraßen) mit „S“ mit „K“

Ein Richtwert ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück). Abweichungen des einzelnen Grundstückes in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe und Größe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise im Kreis Kleve ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Kleve, den 19. Mai 1976



Heinrich
Vorsitzender

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 11.3.1976, Kartennummer 4180, genehmigt durch den Kreis Kleve

1:25000 1 cm der Karte = 250 m der Natur

1:250000 1 cm der Karte = 25 km der Natur

Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1. Auflage 1975

Hiese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes