

Bodenrichtwerte Acker- und Grünland im Kreis Kleve

Stand: 01.01.2026

Bodenrichtwerte für Ackerland

Gemeinde	Boden-richtwert (€/m²)	Ackerzahl-Korrekturfaktoren		Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 60	≥ 60	< 1 ha	1 ha – 2 ha	2 ha – 10 ha
Bedburg-Hau	12,90					
Emmerich am Rhein	11,60					
Geldern	13,20					
Goch	12,10					
Issum	12,70					
Kalkar	11,70					
Kerken	11,80					
Kleve	11,90					
Kranenburg	11,00	1,00	1,06	0,84	0,92	1,00
Rees	10,90					
Rheurdt	13,60					
Straelen	13,10					
Uedem	12,80					
Wachtendonk	12,00					
Wallfahrtsstadt Kevelaer	12,50					
Weeze	12,60					

Anmerkung

Die Bodenrichtwerte für Ackerland beziehen sich auf Flächen mit einer Ackerzahl bis zu 60 Punkten und einer Grundstücksfläche größer 2 ha. Abweichende Kriterien sind mit den angegebenen Korrekturfaktoren zu berücksichtigen. Aus Verkäufen von Ackerlandflächen über 10 ha konnten angesichts der zu geringen Anzahl registrierter Kauffälle keine Umrechnungskoeffizienten mittels der Regressionsanalyse abgeleitet werden. Die erfassten Einzelpreise deuten tendenziell auf ein höheres Preisniveau hin, das sich mangels der unzureichenden Datenbasis jedoch nicht genauer beschreiben lässt. Zur Berücksichtigung dieses Grundstücksmerkmals empfiehlt der Ausschuss sich an veröffentlichten Auswertungsergebnissen in der Fachliteratur zu orientieren.

Bodenrichtwerte für Grünland

	Boden-richtwert (€/m²)	Grünlandzahl-Korrekturfaktoren		Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 60	≥ 60	< 1 ha	1 ha – 2 ha	> 2 ha
Kreis Kleve	7,00	-	-	-	-	-

Anmerkung

Da die registrierten Grünland-Kauffälle keine signifikante Korrelation bezüglich der Bonität sowie der Grundstücksfläche zeigten, konnten diesbezüglich keine Korrekturfaktoren ermittelt werden.