

Bodenrichtwerte Acker- und Grünland im Kreis Kleve

Stand: 01.01.2025

Bodenrichtwerte für Ackerland

Gemeinde	Bodenrichtwert (€/m ²)	Ackerzahl-Korrekturfaktoren		Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 60	>= 60	< 1ha	1ha - 2ha	> 2ha
Bedburg-Hau	13,40	1,00	1,07	0,80	0,89	1,00
Emmerich am Rhein	11,70					
Geldern	13,30					
Goch	12,20					
Issum	13,10					
Kalkar	11,40					
Kerken	12,10					
Kleve	12,10					
Kranenburg	11,40 ¹					
Rees	10,90					
Rheurdt	11,40 ¹					
Straelen	13,40					
Uedem	12,10					
Wachtendonk	11,50					
Wallfahrtsstadt Kevelaer	12,20					
Weeze	12,90					

¹ festgelegter Bodenrichtwert mit Bezug auf das kreisweite Durchschnittspreisniveau, aufgrund der geringen Anzahl auswertbarer Kauffälle (< 5)

Bodenrichtwerte für Grünland

	Bodenrichtwert (€/m ²)	Grünlandzahl-Korrekturfaktoren		Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 60	>= 60	< 1ha	1ha - 2ha	> 2ha
Kreis Kleve	7,00	-	-	-	-	-

Anmerkung

Die Bodenrichtwerte für Ackerland beziehen sich auf Flächen mit einer Ackerzahl bis zu 60 Punkten und einer Grundstücksfläche größer 2 ha. Abweichende Kriterien sind mit den angegebenen Korrekturfaktoren zu berücksichtigen. Da die registrierten Grünland-Kauffälle keine signifikante Korrelation bezüglich der Bonität sowie der Grundstücksfläche zeigten, konnten diesbezüglich keine Korrekturfaktoren ermittelt werden.