

# Bodenrichtwerte Acker- und Grünland im Kreis Kleve

Stand: 01.01.2024

## Bodenrichtwerte für Ackerland

Gemeinde	Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> )	Ackerzahl-Korrekturfaktoren		Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 60	>= 60	< 1ha	1ha - 2ha	> 2ha
Bedburg-Hau	13,10	1,00	1,11	0,80	0,88	1,00
Emmerich am Rhein	11,10					
Geldern	13,00					
Goch	12,00					
Issum	12,70					
Kalkar	11,10					
Kerken	11,70					
Kleve	11,80					
Kranenburg	11,40 <sup>1</sup>					
Rees	10,70					
Rheurdt	11,90					
Straelen	13,10					
Udem	12,00					
Wachtendonk	11,70					
Wallfahrtsstadt Kevelaer	12,20					
Weeze	12,70					

## Bodenrichtwerte für Grünland

Gemeinde	Bodenrichtwert (€/m <sup>2</sup> )	Grünlandzahl-Korrekturfaktoren		Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 60	>= 60	< 1ha	1ha - 2ha	> 2ha
Bedburg-Hau	6,70 <sup>1</sup>	-	-	-	-	-
Emmerich am Rhein	6,30					
Geldern	6,40					
Goch	6,50					
Issum	7,30					
Kalkar	5,60					
Kerken	5,90					
Kleve	6,80					
Kranenburg	7,60					
Rees	7,00					
Rheurdt	6,70 <sup>1</sup>					
Straelen	6,40					
Udem	6,70 <sup>1</sup>					
Wachtendonk	6,70 <sup>1</sup>					
Wallfahrtsstadt Kevelaer	6,90					
Weeze	6,70 <sup>1</sup>					

<sup>1</sup> festgelegter Bodenrichtwert mit Bezug auf das kreisweite Durchschnittspreisniveau, aufgrund der geringen Anzahl auswertbarer Kauffälle (< 5)

### Anmerkung

Die Bodenrichtwerte für Ackerland beziehen sich auf Flächen mit einer Ackerzahl bis zu 60 Punkten und einer Grundstücksfläche größer 2 ha. Abweichende Kriterien sind mit den angegebenen Korrekturfaktoren zu berücksichtigen. Da die registrierten Grünland-Kauffälle keine signifikante Korrelation bezüglich der Bonität sowie der Grundstücksfläche zeigten, konnten diesbezüglich keine Korrekturfaktoren ermittelt werden.