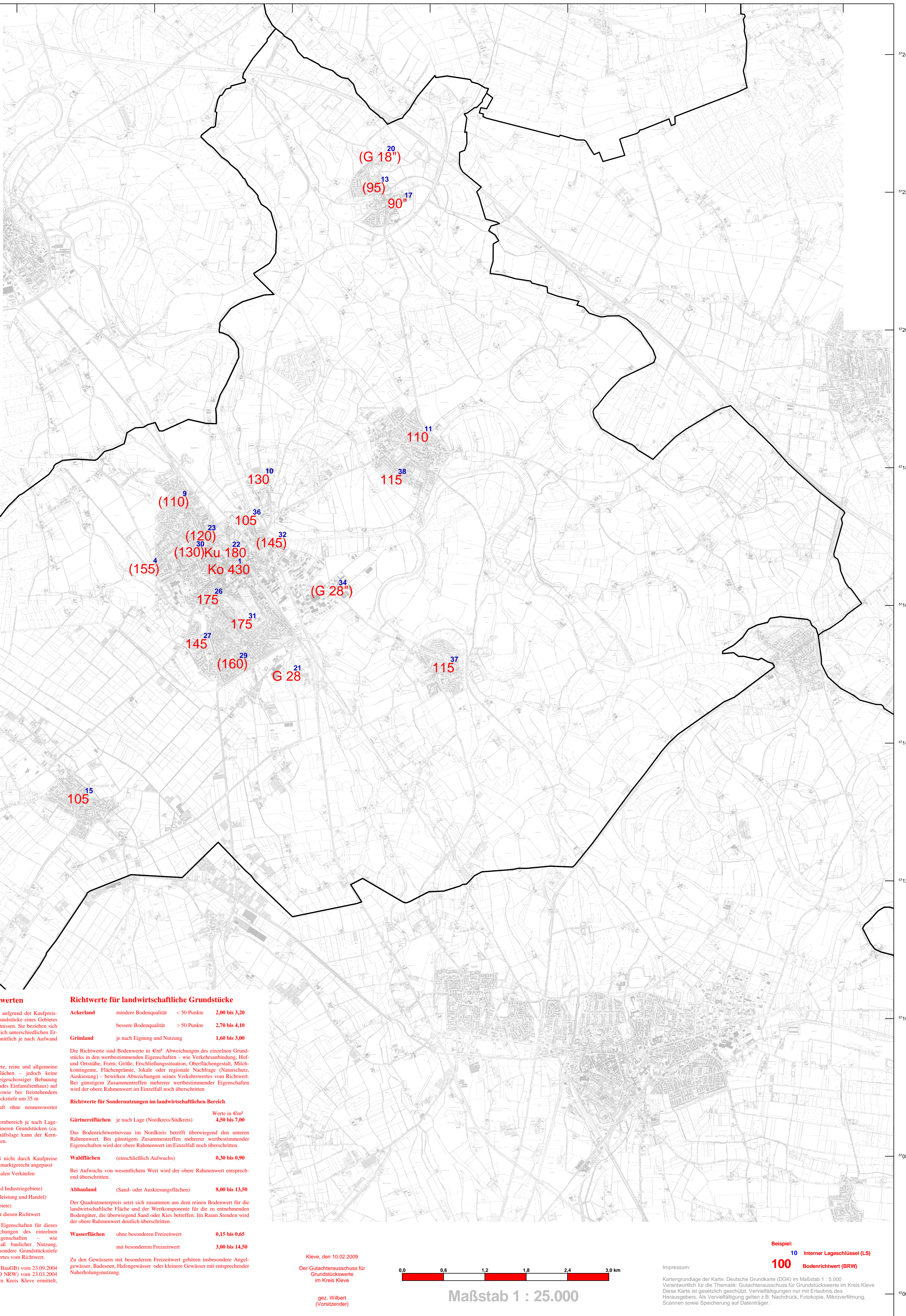


Bodenrichtwertliste Kreis Kleve

Gemeinde: Kevelaer

Stand: 01.01.2009

Table with 4 columns: LS, Bodenrichtwertbereich, Bodenrichtwert €/m², Wertbestimmende Merkmale. Lists various land parcels with their respective values and categories.



Erläuterungen zu den Richtwerten

Die Richtwerte sind Grundstückspreise in €/m². Es sind aufgrund der Kaufpreissammlung ermittelte durchschnittliche Lagewerte für Grundstücke eines Gebietes...

Im einzelnen bezeichnen die Richtwerte

- ohne Buchstaben Wohnbauflächen (Kleinsiedlungsgebiete, reine und allgemeine Wohngebiete) und gemischte Bauflächen...
mit > K < oberer Geschäftslagenwert im Stadtkernbereich...
mit > Ko < oberer Geschäftslagenwert im Stadtkernbereich...
mit > Ku < Kernrandlage (keine Geschäftsfläche)...

Richtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

- Ackerland mindere Bodenqualität < 50 Punkte 2,00 bis 3,20
bessere Bodenqualität > 50 Punkte 2,70 bis 4,10
Grünland je nach Eignung und Nutzung 1,60 bis 3,00

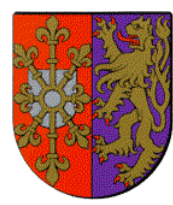
Die Richtwerte sind Bodenwerte in €/m². Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften...

Richtwerte für Sondernutzungen im landwirtschaftlichen Bereich

- Gärtnerflächen je nach Lage (Nordkreis/Südkreis) Werte in €/m² 4,50 bis 7,00
Waldflächen (einschließlich Aufwuchs) 0,30 bis 0,90
Abbauland (Sand- oder Auskiesungsflächen) 8,00 bis 13,50
Wasserflächen ohne besonderen Freizeitwert 0,15 bis 0,65
mit besonderem Freizeitwert 3,00 bis 14,50

Zu den Gewässern mit besonderem Freizeitwert gehören insbesondere Angeltgewässer, Badeseen, Hafengewässer oder kleinere Gewässer mit entsprechender Naherholungsnutzung.

Kreis Kleve
Regierungsbezirk Düsseldorf



BODEN-
RICHTWERTKARTE

für das Gebiet der
Stadt Kevelaer

Aus Kaufpreisen ermittelte
durchschnittliche
Grundstückswerte je m²

Stand 01.01.2009



Gutachterausschuss für
Grundstückswerte im
Kreis Kleve

Kleve, den 10.02.2009
Der Gutachterausschuss für
Grundstückswerte
im Kreis Kleve

gez. Wilbert
(Vorsitzender)



Maßstab 1 : 25.000

Beispiel:
10 Interner Lageschlüssel (LS)
100 Bodenrichtwert (BRW)

Impressum:
Kartengrundlage der Karte: Deutsche Grundkarte (DGK) im Maßstab 1 : 5.000
Verantwortlich für die Thematik: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Kleve
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.