

WeTe

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Krefeld
- WE / TE -
Oberschlesienstraße 16
47807 Krefeld

Notar: _____

UR/Nr. _____

Fragebogen zur Kaufpreissammlung
Ermittlung der Preise für Wohnungseigentum

Grundstück (Straße / HsNr): _____

Angaben zum Gebäude

- Wohnhaus
 Wohnhaus mit Laden oder sonstiger gewerblicher Nutzung

Baujahr *) _____

Umbau _____ (Jahr)

Anzahl der Wohnungen
im Gebäude: _____

Anzahl der Geschosse
einschl. Erdgeschoß: _____

Gebäude mit

- Aufzug Sauna
 Schwimmbad

Sondereigentum / Sondernutz.rechte

- Garage(n) Stellplatz
 Stellplatz in Tiefgarage

Preisanteil dafür: _____

Angaben zur Wohnung

In welchem Geschoß liegt die
Wohnung ?

- Souterrain Erdgesch.

_____ Obergeschoß

Dachgeschoß

Wohnfläche *) _____ m²

Anzahl der Zimmer
sowie

- Küche Diele
 Dusche/Bad Kellerraum

Wohnung hat

Balkon/Terrasse/Loggia

Lage: Süd West
 Ost Nord

Art der Wohnung

- Normal Appartm.
 Penthouse

**Wurden Modernisierungen vor
Vertragsabschluß durchgeführt ?**

ja nein
wenn ja ... wann ...
Jahr

- Fassade _____
 Treppenhaus _____
 Grundrißveränderung _____
 Fenster _____
 Bad/WC _____
 Heizung _____
 Wärmedämmung _____
 Elektroinstallation _____
 (Ab-)Wasserleitungen _____
 Dacheindeckung _____
 Sonstiges _____

Wohnungsausstattung

Heizung: Zentralheizung
 Etagenheizung
 Nachtspeicheröfen
 Fußbodenheizung
 Einzelöfen

Energieart: Öl
 Kohle, Koks
 Gas
 Elektro
 Fernwärme
 Sonnenenergie, Wärmepumpe

Warmwasser: über Einzelgeräte zentral über Heizung

Fenster: Einfachverglasung Isolierverglasung Wärmeschutz-, Spezialverglasung

Bitte wenden ! →

Rollläden: an allen Fenstern teilweise nicht vorhanden

Sanitär: ein Bad mit WC Bad mit WC/Gäste-WC mehrere Bäder/Gäste WC

Bad-Installationen: tlw. oder ganz auf Putz unter Putz

Innenwandbekleidung der Nassräume: Fliesensockel Fliesen raumhoch Naturstein

Türen: Holz gestrichen Edelholz
 einf. Naturholz Glas

Fußboden in den Wohnräumen:

PVC Laminat Parkett
 Teppichböden Fliesen Naturstein

Sind im Kaufpreis Nebenkosten (z.B. für Einbauküche, offener Kamin, Markisenanlage, usw.) enthalten:

nein ja, welche _____ Preisanteil: _____ EUR

Das Objekt wird voraussichtlich vom neuen Eigentümer

selbst bewohnt. nicht selbst bewohnt.

Bei Vermietung:

Monatliche Mieteinnahmen (Kaltmiete) ohne Nebenkosten _____ EUR.

Seit wann wird die Miete in der genannten Höhe bezahlt? _____ (Jahr)

Seit wann bewohnt der jetzige Mieter die Wohnung? _____ (Jahr)

Hier ist Ihre eigene Meinung gefragt!

Wie würden Sie die Lage bewerten, in der sich dieses Wohnungseigentum befindet? Bitte kreuzen Sie nur eine der folgenden Möglichkeiten an:

- Beste Wohnlage
- Sehr gute bis gute Wohnlage
- Gute bis mittlere Wohnlage
- Mittlere Wohnlage
- Mittlere bis einfache Wohnlage
- Einfache Wohnlage
- Zentrale Wohnlage

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit !