

SWF

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Krefeld
- SWF -
Oberschlesienstraße 16
47807 Krefeld

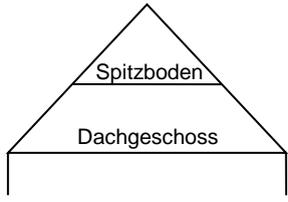
Notar: _____

UR/Nr. _____

Fragebogen zur Kaufpreissammlung
Ermittlung der Sachwertfaktoren (SWF)

Grundstück (Straße / HsNr): _____

Gebäudeart			
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Garage(n) Anzahl _____	<input type="checkbox"/> Stellplatz Anzahl _____		
Baujahr _____	Anbau _____ (Jahr)	Abbruch <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Unterhaltungszustand:	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> normal, dem Baujahr entsprechend	<input type="checkbox"/> schlecht
Baumängel / Bauschäden: _____			
Wohnfläche: _____ m ²	Anzahl der Geschosse (ohne Keller und ohne Dachgeschoss): _____		

Gebäudeausbau			
Keller:	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	Dachgeschoss:	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
	<input type="checkbox"/> voll unterkellert		<input type="checkbox"/> voll ausgebaut
	<input type="checkbox"/> tlw. unterkellert ca. _____ %		<input type="checkbox"/> tlw. ausgebaut ca. _____ %
		Spitzboden:	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
			<input type="checkbox"/> ausgebaut
			

Modernisierungen, die vor Vertragsabschluss durchgeführt wurden (Bitte jeweils das Jahr eintragen)			
<input type="checkbox"/> Fassade	_____	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung (Außenwände)	_____
<input type="checkbox"/> Grundrissveränderung	_____	<input type="checkbox"/> Elektroinstallation	_____
<input type="checkbox"/> Fenster	_____	<input type="checkbox"/> (Ab-)Wasserleitungen	_____
<input type="checkbox"/> Bad/WC	_____	<input type="checkbox"/> Dacheindeckung (inkl. Wärmedämmung)	_____
<input type="checkbox"/> Heizung	_____	<input type="checkbox"/> Sonstiges	_____

Sind im Kaufpreis Nebenkosten (z.B. für Einbauküche, offener Kamin, Sauna, Markisenanlage, Gartenhaus, usw.) enthalten:	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, welche _____ Preisanteil: _____ EUR

Bitte wenden ! →

Gebäudeausstattung

Fenster: Einfachverglasung Zweifachverglasung Dreifachverglasung
 Wärmeschutz-, Spezialverglasung

Rollläden: nicht vorhanden teilweise an allen Fenstern manuell elektrisch

Innentüren: Holz (furniert/beschichtet) Glas Massivholz Schiebetürelemente
 raumhohe, aufwendige Türelemente

Türzargen: Stahlzargen Holzzargen

Treppen: Holz (einfache Ausführung) Stahl/Holz Stahlbeton Holz (gehobene Ausführung)

Bodenbeläge in den Wohnräumen:

PVC/Linoleum Laminat Fertigparkett Parkett (hochwertig)
 Teppichböden Fliesen Massivholzböden Naturstein

Sanitär : 1 Bad Gäste-WC 2 Bäder 3 oder mehr Bäder

Bad-Ausstattung: Duschtasse Badewanne tlw. zwei Waschbecken je Bad

Bidet/Urinal bodengleiche Dusche

Wand-/Bodenflächen: Fliesen (einfache) Fliesen (mittlere) Fliesen (gehobene Qualität) Naturstein

Heizung: Einzelöfen Zentralheizung Fußbodenheizung zusätzl. Kamin/Ofen

Nachtspeicheröfen Fernwärme Wärmepumpe Blockheizkraftwerk

Warmwasser: über Einzelgeräte zentral über Heizung

Solkollektoren für: Warmwasser Heizung

Sonstige technische Ausstattung:

Steckdosen: wenig ausreichend zahlreich

Sonstiges: Video-/Alarmanlage mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse Bussystem

zentrale Lüftung mit Wärmetauscher Klimaanlage

Das Wohnhaus ist vermietet nein ja

Bei Vermietung: Monatliche Mieteinnahmen (Kaltmiete) ohne Nebenkosten _____ EUR

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit !