



Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Krefeld
- LZS -
Oberschlesienstraße 16
47807 Krefeld

Notar: _____

UR/Nr. _____

Fragebogen zur Kaufpreissammlung
Ermittlung des Liegenschaftszinssatzes

Grundstück (Straße / HsNr):

Angaben zum Gebäude

- Selbstgenutztes Wohnungseigentum
- Vermietetes Wohnungseigentum
- Ein- / Zweifamilienhaus
- Dreifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Mischnutzung (Gewerbe / Wohnen)
- Geschäfts- / Bürogebäude

Baujahr *) _____

Anzahl der Geschosse _____

Wohn-/Nutzfläche

Insgesamt *) _____ m²

Baulicher Zustand

- gut
- normal, dem Baujahr entsprechend
- schlecht

Bauschäden

- ja nein

Umfang: _____

Kosten der Beseitigung ca. _____ EUR

Abbruch geplant ?

- ja nein

Sozialer Wohnungsbau

- ja nein

wenn ja ... Mietbindung bis _____

Wurden Modernisierungen vor Vertragsabschluss durchgeführt ?

- ja nein
- wenn ja, wann ... wenn ...
- Jahr _____

- Dacherneuerung _____
- Fenster _____
- Leitungssysteme _____
- Heizung _____
- Wärmedämmung _____
- Bad / WC _____
- Neues Bad _____
- Neuer Innenausbau _____
- Änderung Grundriss _____
- Sonstiges _____

Auf der folgenden Seite werden Mieten abgefragt. Diese Mietangaben werden ausschließlich für die Ermittlung des Liegenschaftszinssatzes verwendet. Es ist zusätzlich möglich, diese Mietangaben für die Ableitung eines städtischen Mietspiegels zu verwenden, wenn die datenschutzrechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

- Ich stimme der zusätzlichen Verwendung der Mieten zur Erstellung eines Mietspiegels zu

Bitte wenden ! →

*) bitte dieses Feld unbedingt ausfüllen, evtl. schätzen;
(bei Schätzung bitte „(S)“ hinter ihrer Angabe eintragen)

Mietangaben

a) Mieten für Wohnräume

– ohne verbrauchsabhängige Kosten der Mieter wie z.B. Heizung, Strom, Wasser, Ver- und Entsorgung –

Wohnung Nr.	Geschoß *)	Wohnungsausstattung **)	Anzahl d. Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer	Besondere Ausstattung z.B. Balkon, Aufzug	Mietvertrag seit (Jahr)	Miete €/Monat	Seit wann wird diese Miete gezahlt ?	Wohnfläche m²	Bemerkung	
1	S	1	2		1996	325	2001	48	sep. Eingang	Beispiel
2	1	2	3	Loggia	2004	450	2004	74		

*) Geschoß : K = Keller; S = Souterrain; EG = Erdgeschoß; 1 (usw.) = 1. Etage/1. Obergeschoß; DG = Dachgeschoß

**) Wohnungsausstattung :
 1 = mit Zentral- oder Etagenheizung ohne Bad/Dusche oder ohne Zentral- oder Etagenheizung mit Bad/Dusche
 2 = mit Heizung und mit Bad/Dusche

Falls Sie ihre Mieten computergestützt (z.B. Excel) verwalten, können Sie eine Übersichtstabelle einfach an die folgende Adresse senden:
 udo.nagelschmidt@krefeld.de

b) Gewerbliche Mieten

Nutzungsart Lage bzw. Gebäudeteil Geschoß *)	Laden m²	Lager m²	Büro m²	Werkstatt m²	Nebenträume z.B. Toilette, Flur m²	sonst. Räume z.B. Sozialraum m²	Miete €/Monat	Miete seit Jahr	Miet-Vertrag für Jahre	Bemerkung
Malergeschäft							750	1997	10	Beispiel
Vordergeb.– EG	65		14		6					
Hintergeb.– EG				22						
Hintergeb.– K		80								
Nebenhaus						9				

*) Geschoß : K = Keller; S = Souterrain; EG = Erdgeschoß; 1 (usw.) = 1. Etage/1. Obergeschoß; DG = Dachgeschoß

c) Sonstige Einkünfte aus dem Grundstück

(z.B. Garage(n), Stellplatz, Werbefläche(n) usw.)

Anzahl	Art der Einkünfte	Miete €/Monat

d) Jährl. Betriebskosten

(Verbrauchsunabhängig)

Kostenart	EUR	Sind in der angegebenen Miete enthalten	
		ja	nein
Grundsteuer			
Straßenreinigung			
Abfallbeseitigung			
Sach- u. Haftpflichtvers.			
andere :			

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit !