



Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Krefeld  
- LZS -  
Oberschlesienstraße 16  
47807 Krefeld

Notar: \_\_\_\_\_

UR/Nr. \_\_\_\_\_

Fragebogen zur Kaufpreissammlung  
*Ermittlung des Liegenschaftszinssatzes*

Grundstück (Straße / HsNr):  
\_\_\_\_\_

**Angaben zum Gebäude**

- Selbstgenutztes Wohnungseigentum
- Vermietetes Wohnungseigentum
- Ein- / Zweifamilienhaus
- Dreifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Mischnutzung (Gewerbe / Wohnen)
- Geschäfts- / Bürogebäude

Baujahr \*) \_\_\_\_\_

Anzahl der Geschosse \_\_\_\_\_

**Wohn-/Nutzfläche**

Insgesamt \*) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Baulicher Zustand**

- gut
- normal, dem Baujahr entsprechend
- schlecht

Bauschäden

- ja  nein

Umfang: \_\_\_\_\_

Kosten der Beseitigung ca. \_\_\_\_\_ EUR

Abbruch geplant ?

- ja  nein

**Sozialer Wohnungsbau**

- ja  nein

wenn ja ... Mietbindung bis \_\_\_\_\_

**Wurden Modernisierungen vor Vertragsabschluss durchgeführt ?**

- ja  nein
- wenn ja, wann ...  wenn ...
- Jahr \_\_\_\_\_

- Dacherneuerung \_\_\_\_\_
- Fenster \_\_\_\_\_
- Leitungssysteme \_\_\_\_\_
- Heizung \_\_\_\_\_
- Wärmedämmung \_\_\_\_\_
- Bad / WC \_\_\_\_\_
- Neues Bad \_\_\_\_\_
- Neuer Innenausbau \_\_\_\_\_
- Änderung Grundriss \_\_\_\_\_
- Sonstiges \_\_\_\_\_

Auf der folgenden Seite werden Mieten abgefragt. Diese Mietangaben werden ausschließlich für die Ermittlung des Liegenschaftszinssatzes verwendet. Es ist zusätzlich möglich, diese Mietangaben für die Ableitung eines städtischen Mietspiegels zu verwenden, wenn die datenschutzrechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind.

- Ich stimme der zusätzlichen Verwendung der Mieten zur Erstellung eines Mietspiegels zu

**Bitte wenden ! →**

\*) bitte dieses Feld unbedingt ausfüllen, evtl. schätzen;  
(bei Schätzung bitte „(S)“ hinter ihrer Angabe eintragen)

# Mietangaben

## a) Mieten für Wohnräume

– ohne verbrauchsabhängige Kosten der Mieter wie z.B. Heizung, Strom, Wasser, Ver- und Entsorgung –

Wohnung Nr.	Geschoß *)	Wohnungsausstattung **)	Anzahl d. Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer	Besondere Ausstattung z.B. Balkon, Aufzug	Mietvertrag seit (Jahr)	Miete €/Monat	Seit wann wird diese Miete gezahlt ?	Wohnfläche m²	Bemerkung	
1	S	1	2		1996	325	2001	48	sep. Eingang	<b>Beispiel</b>
2	1	2	3	Loggia	2004	450	2004	74		

\*) Geschoß : K = Keller; S = Souterrain; EG = Erdgeschoß; 1 (usw.) = 1. Etage/1. Obergeschoß; DG = Dachgeschoß

\*\*) Wohnungsausstattung :  
 1 = mit Zentral- oder Etagenheizung ohne Bad/Dusche oder ohne Zentral- oder Etagenheizung mit Bad/Dusche  
 2 = mit Heizung und mit Bad/Dusche

Falls Sie ihre Mieten computergestützt (z.B. Excel) verwalten, können Sie eine Übersichtstabelle einfach an die folgende Adresse senden:  
 udo.nagelschmidt@krefeld.de

## b) Gewerbliche Mieten

Nutzungsart Lage bzw. Gebäudeteil Geschoß *)	Laden m²	Lager m²	Büro m²	Werkstatt m²	Nebenträume z.B. Toilette, Flur m²	sonst. Räume z.B. Sozialraum m²	Miete €/Monat	Miete seit Jahr	Miet-Vertrag für Jahre	Bemerkung
Malergeschäft							750	1997	10	<b>Beispiel</b>
Vordergeb.– EG	65		14		6					
Hintergeb.– EG				22						
Hintergeb.– K		80								
Nebenhaus						9				

\*) Geschoß : K = Keller; S = Souterrain; EG = Erdgeschoß; 1 (usw.) = 1. Etage/1. Obergeschoß; DG = Dachgeschoß

## c) Sonstige Einkünfte aus dem Grundstück

(z.B. Garage(n), Stellplatz, Werbefläche(n) usw.)

Anzahl	Art der Einkünfte	Miete €/Monat

## d) Jährl. Betriebskosten

(Verbrauchsunabhängig)

Kostenart	EUR	Sind in der angegebenen Miete enthalten	
		ja	nein
Grundsteuer			
Straßenreinigung			
Abfallbeseitigung			
Sach- u. Haftpflichtvers.			
andere : .....			

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit !