



# Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn

Tel. 02371/ 217- 2465 Fax: 02371/ 217- 4699  
E-Mail: gutachterausschuss@iserlohn.de

Ord.-Nr.:

## Fragebogen für Eigentumswohnungen

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

Lage: \_\_\_\_\_  
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil) (Stadtteil/Gemeindeteil)

### Angaben zum Gebäude

Baujahr:

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb modernisiert oder erneuert worden?

nein  ja, im Jahre:

Art der Veränderung:

- Anschlusserneuerung
- Leitungserneuerung
- Sanitäranlagen, neue Installationen
- nachträgliche Wärmedämmung

sonstige Art der Veränderung \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohneinheiten im Objekt:

### Ausstattung des Gebäudes

Beheizung:

Art der Beheizung:

- Zentralheizung
- oder \_\_\_\_\_

Art der Zentralheizung:

- Radiatoren  Warmluft
- Klimaanlage  Fußbodenheizung

Energieart:

- feste Brennstoffe (Koks, Holz,...)  Gasförmige Stoffe
- Heizöl  Strom
- Anschluss an Fernheizungsnetz  Sonnenenergie
- Alternative Energie  Wärmepumpe (z.B. Erdwärme)
- Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart

Fenster:

- Einfachfenster mit Einfachglas  Doppelfenster mit Einfachglas  Fenster mit Isolierglas
- Fenster mit Mehrfachverglasung  besondere Qualität z.B. Schallschutz,...

Fahrradstahl:  ja  nein

Ist die Wohnung barrierefrei?  ja  nein

Badausstattung:

- Badewanne  Dusche

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)?

nein  ja, und zwar \_\_\_\_\_

### Angaben zur Eigentumswohnung

Wohnfläche:

Lage der Eigentumswohnung im Objekt: \_\_\_\_\_ Geschoss \_\_\_\_\_

- rechts  links  Mitte

sonstige Lage \_\_\_\_\_

Gibt es einen Balkon/ eine Terrasse?  ja  nein  
Wie groß ist der Balkon circa? \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Gibt es ein Sondernutzungsrecht an einem Garten bzw. einer Terrasse?  
 nein  ja, falls ja wie groß ist der Garten/ Terrasse \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>.

Gibt es einen offiziell zugeordneten PKW-Stellplatz zur ETW?  
 ja  nein

Ist ein Gäste-WC vorhanden?  ja  nein

Wie beurteilen Sie selbst den **Ausstattungsstandard der Wohnung?**

- einfach  mittel  gehoben  stark gehoben

einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)

mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)

gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)

stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

Ist die Eigentumswohnung in den 10 Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder modernisiert worden?

nein  ja, im Jahre:

Art der Veränderung:

- Fenstererneuerung im Jahre
- Grundrissänderung im Jahre
- Badsanierung im Jahre
- Sanierung Gäste-WC im Jahre
- Erneuerung der Bodenbeläge im Jahre
- Erneuerung der Innentüren im Jahre
- Erneuerung der Heizkörper im Jahre

Sind Ihnen Schäden an der Eigentumswohnung bekannt?

nein  ja, falls ja welche: \_\_\_\_\_

Sind umfangreiche Modernisierungen an der Eigentumswohnung geplant?

nein  ja, falls ja welche: \_\_\_\_\_

### Erbaurecht

(wenn die ETW im Erbaurecht vergeben)

Aktueller jährlicher Erbbauzins: \_\_\_\_\_€

## Vermietung

Sind die Wohnungen/ ist die Wohnung vermietet?

nein       ja       \_\_\_\_\_

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für:

Wohnung 1      [ ] [ ] [ ] [ ] € für \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnung 2      [ ] [ ] [ ] [ ] € für \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

je Garage      [ ] [ ] [ ] [ ] € für \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

je Stellplatz      [ ] [ ] [ ] [ ] € für \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Sonstige Angaben

Lagen beim Erwerb der Wohnung besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Liebhaberobjekt, Bauschäden, Baumängel...) vor?

nein       ja, und zwar \_\_\_\_\_

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)?

nein       ja, und zwar \_\_\_\_\_

Sind im Kaufpreis Nebenkosten für Inventar vorhanden (z.B. Küche, Einbauschränke, etc.)?

nein       ja, und zwar \_\_\_\_\_  
Preisanteil für Inventar \_\_\_\_\_

Handelt es sich um eine Eigentumswohnung auf einem Erbbaugrundstück?

nein       ja, der jährliche Erbbauzins beträgt zurzeit \_\_\_\_\_ Euro.

Ihre Telefonnummer für evtl. Rückfragen: \_\_\_\_\_

Höhe des jährlichen Erbbauzinses zum Kaufzeitpunkt?

jährlicher Erbbauzins: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Euro