



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn

Tel. 02371/ 217- 2464 Fax: 02371/ 217- 4699
E-Mail: gutachterausschuss@iserlohn.de

Ord.-Nr.:

Fragebogen für Eigentumswohnungen

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Bitte senden Sie den Fragebogen auch zurück, wenn er nur teilweise ausgefüllt werden konnte.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil) (Stadtteil/Gemeindeteil)

Angaben zum Gebäude

Baujahr:

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb modernisiert oder erneuert worden?

☐ nein ☐ ja, im Jahre:

Art der Veränderung:

- ☐ Anschlussenergie
☐ Leitungserneuerung
☐ Sanitäranlagen, neue Installationen
☐ nachträgliche Wärmedämmung

sonstige Art der Veränderung _____

Anzahl der Wohneinheiten im Objekt:

Ausstattung des Gebäudes

Beheizung:

Art der Beheizung:

- ☐ Zentralheizung
☐ oder _____

Art der Zentralheizung:

- ☐ Radiatoren ☐ Warmluft
☐ Klimaanlage ☐ Fußbodenheizung

Energieart:

- ☐ feste Brennstoffe (Koks, Holz,...) ☐ Gasförmige Stoffe
☐ Heizöl ☐ Strom
☐ Anschluss an Fernheizungsnetz ☐ Sonnenenergie
☐ Alternative Energie ☐ Wärmepumpe (z.B. Erdwärme)
☐ Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart

Fenster:

- ☐ Einfachfenster mit Einfachglas ☐ Doppelfenster mit Einfachglas ☐ Fenster mit Isolierglas
☐ Fenster mit Mehrfachverglasung ☐ besondere Qualität z.B. Schallschutz,...
☐ Holz ☐ Kunststoff ☐ Aluminium

Barrierefreiheit:

Aufzug vorhanden ☐ ja ☐ nein

Barrierearme Erstellung oder Modernisierung ☐ ja ☐ nein
(z.B. bodengleiche Dusche, rollstuhlgerechte Türbreiten)

Waren **wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude** vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)?

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Angaben zur Eigentumswohnung

Wohnfläche:

Lage der Eigentumswohnung im Objekt:

Geschoss _____

☐ rechts ☐ links ☐ Mitte

sonstige Lage _____

Badausstattung:

☐ Badewanne ☐ Dusche

Gibt es **einen Balkon/ eine Terrasse**?

☐ ja ☐ nein

Wie groß ist der Balkon circa? _____m²

Gibt es **Sondernutzungsrecht/e** an einem Garten bzw. einer Terrasse?

☐ nein ☐ ja, falls ja wie groß ist der Garten/ Terrasse _____m².

Gibt es einen **offiziell zugeordneten PKW-Stellplatz** zur ETW?

☐ ja ☐ nein

Ist ein **Gäste-WC** vorhanden?

☐ ja ☐ nein

Wie beurteilen Sie **den Ausstattungsstandard der Wohnung**?

☐ einfach ☐ mittel ☐ gehoben ☐ stark gehoben

einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)

mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)

gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)

stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

Ist die Eigentumswohnung in den **10 Jahren vor dem Erwerb durchgreifend** umgebaut, erneuert oder modernisiert worden?

☐ nein ☐ ja, im Jahre:

Art der Veränderung:

- ☐ Fenstererneuerung im Jahre
☐ Grundrissänderung im Jahre
☐ Badsanierung im Jahre
☐ Sanierung Gäste-WC im Jahre
☐ Erneuerung der Bodenbeläge im Jahre
☐ Erneuerung der Innentüren im Jahre
☐ Erneuerung der Heizkörper im Jahre

Sind Ihnen **Schäden an der Eigentumswohnung** bekannt?

☐ nein ☐ ja, falls ja welche: _____

Sind **umfangreiche Modernisierungen** an der Eigentumswohnung **geplant**?

☐ nein ☐ ja, falls ja welche: _____

Bitte beantworten Sie auch die Fragen auf der Rückseite

Vermietung

Sind die Wohnungen/ ist die Wohnung **vermietet**?

☐ nein ☐ ja ☐ _____

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für:

Wohnung 1 € für _____ m²

Wohnung 2 € für _____ m²

je Garage € für _____ m²

je Stellplatz € für _____ m²

Sonstige Angaben

Lagen beim Erwerb der Wohnung **besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse** (z.B. Verwandschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Liebhaberobjekt, Bauschäden, Baumängel...) vor?

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Sind im Gebäude/auf dem Grundstück **besondere Ausstattungen** vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen, Pool,...)?

☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Sind im **Kaufpreis Einrichtungsgegenstände** enthalten?

☐ nein ☐ ja, und zwar _____
Preisanteil für Inventar _____

Handelt es sich um eine **Eigentumswohnung auf einem Erbbaugrundstück**?

☐ nein ☐ ja, der **jährliche Erbbauzins** beträgt **zurzeit** _____ Euro.

Restlaufzeit des Erbbaurechtes _____ Jahr/e

Ihre Telefonnummer für evtl. Rückfragen: _____