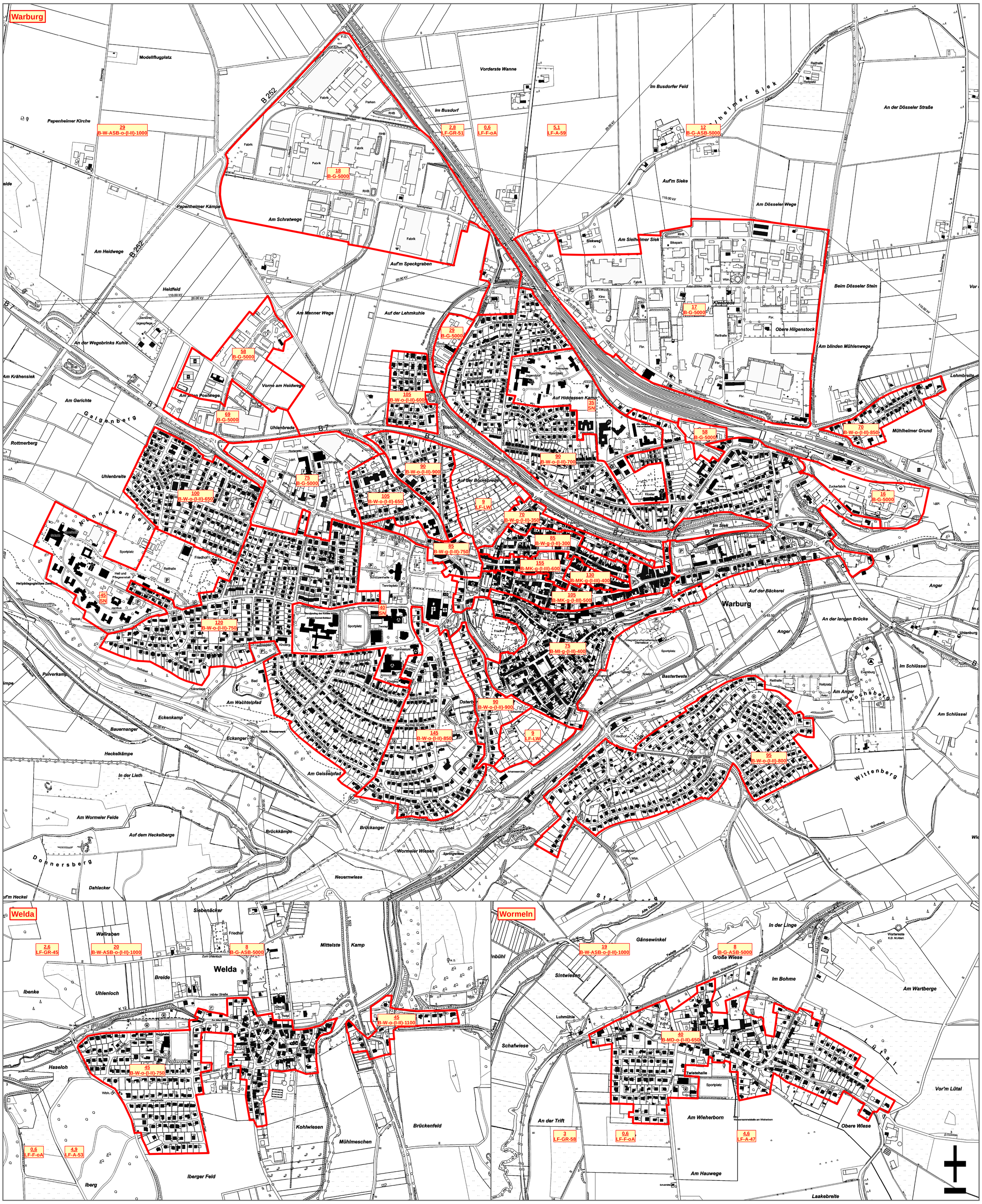


# Erläuterungen

### Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würden, wenn der Boden unbebaut wäre (§196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Höxter zu entnehmen.

## Legende

baureifes Land im Innenbereich

Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosszahl - Fläche in m²

Acker- und Grünland

Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl

Forstflächen

Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs

Abkürzungen:

Bodenrichtwert (Zähler):
- Euro pro m²

Entwicklungszustand (Nenner):
- B : baureif
- LF : land-/ forstwirtschaftlich

Art der Nutzung:
- W : Wohnbaufläche
- MI : Mischgebiet
- MD : Dorfgebiet
- MK : Kerngebiet
- G : Gewerbliche Baufläche
- SO : Sondergebiet
- SE : Sondergebiet - Erholung
- A : Acker, -fähiges Grünland
- GR : Dauergrünland
- F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald
- LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten
- SN : Sondernutzungsflächen

Bauweise
- o : offen
- g : geschlossen

Geschosszahl:
- (I-II): Geschossspanne

Fläche:
- durchschnittliche Grundstücksfläche in der Zone

Sonstiges:
- ASB: Außenbereich
- oA : ohne Aufwuchs
- mA : mit Aufwuchs

Der Gutachterauschsschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Höxter

# Bodenrichtwertkarte 2026
# Warburg

Kernstadt, Welda, Wormeln

Stand 01.01.2026

Herausgeber:
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Höxter

Geschäftsstelle beim Kreis Höxter:
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,
Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte
Moltkestraße 12, 37671 Höxter

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.