



Erläuterungen

Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagerwert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosshöhe, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Höxter zu entnehmen.

Legende

baureifes Land im Innenbereich	Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosshöhe - Fläche in m²	
Acker- und Grünland	Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl	
Forstflächen	Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs	

Abkürzungen:

Bodenrichtwert (Zähler):	Bauweise
• Euro pro m²	• o : offen
Entwicklungszustand (Nenner):	• g : geschlossen
• B : bauseitig	Geschosshöhe:
• LF : land- / forstwirtschaftlich	• (H) : Geschosshöhe
Art der Nutzung:	Fläche:
• W : Wohnbaufläche	• durchschnittliche Grundstücksfläche in der Zone
• M : Mischgebiet	Sonstiges:
• MD : Dorfgebiet	• ASB : Außenbereich
• MK : Kerngebiet	• oA : ohne Aufwuchs
• G : Gewerbebaufläche	• mA : mit Aufwuchs
• SO : Sondergebiet	
• SE : Sondergebiet - Erholung	
• A : Acker- / fähiges Grünland	
• GR : Dauergrünland	
• F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald	
• LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten	
• SN : Sondernutzungsflächen	



Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Höxter



Bodenrichtwertkarte 2023 Willebadessen

Altenheerse, Borlinghausen, Eissen, Engar,
Fölsen, Helmern, Ikenhausen, Löwen

Stand 01.01.2023

Herausgeber:
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Höxter

Geschäftsstelle beim Kreis Höxter:
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,
Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte
Moltkestraße 12, 37871 Höxter

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.
Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisieren,
Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.