



Erläuterungen

Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundzustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosshöhe, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Hörter zu entnehmen.

Legende

baureifes Land im Innenbereich		Bodenrichtwert in €/m²	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosshöhe - Fläche in m²		Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosshöhe - Fläche in m²	
Acker- und Grünland		Bodenrichtwert in €/m²	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl		Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl	
Forstflächen		Bodenrichtwert in €/m²	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs		Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs	
Abkürzungen:			
Bodenrichtwert (Zähler):	• Euro pro m²	Bauweise	• o : offen
Entwicklungszustand (Nenner):	• B : baulauf	• g : geschlossen	
• LF : land- / forstwirtschaftlich		Geschosshöhe:	• (i-H) : Geschosshöhe
Art der Nutzung:	• W : Wohnbaufläche	Fläche:	• durchschnittliche Grundstücksfläche in der Zone
• M : Mischgebiet	• MD : Dorfgebiet	Sonstiges:	• ASB : Außenbereich
• MK : Kerngebiet	• G : Gewerbebaufläche	• oA : ohne Aufwuchs	• mA : mit Aufwuchs
• SE : Sondergebiet - Erholung	• A : Acker- / fähiges Grünland	GR : Dauergrünland	
• F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald	• LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten	• SN : Sondernutzungsflächen	



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hörter

Bodenrichtwertkarte 2023 Warburg

Bonenburg, Calenberg, Dalheim, Daseburg, Dössel, Germete, Herlinghausen, Hohenwepel

Stand 01.01.2023

Herausgeber:
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hörter
Geschäftsstelle beim Kreis Hörter:
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,
Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte
Möckelstraße 12, 37671 Hörter
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.
Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisieren,
Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.