



**Erläuterungen**

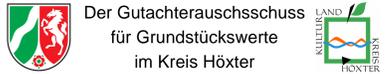
**Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten**

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Hörter zu entnehmen.

**Legende**

baureifes Land im Innenbereich	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosszahl - Fläche in m²	
Acker- und Grünland	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl	
Forstflächen	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs	
Abkürzungen:	
Bodenrichtwert (Zähler):	Bauweise
• Euro pro m²	• o : offen
Entwicklungszustand (Nenner):	• g : geschlossen
• B : bausef	Geschosszahl:
• LF : land- / forstwirtschaftlich	• (H) : Geschossspanne
Art der Nutzung:	Fläche:
• W : Wohnbaufläche	• durchschnittliche Grundstücks-
• M : Mischgebiet	fläche in der Zone
• MD : Dorfgebiet	Sonstiges:
• MK : Kerngebiet	• ASB : Außenbereich
• G : Gewerbebaufläche	• oA : ohne Aufwuchs
• SO : Sondergebiet	• mA : mit Aufwuchs
• SE : Sondergebiet - Erholung	
• A : Acker- / fähiges Grünland	
• GR : Dauergrünland	
• F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald	
• LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten	
• SN : Sondernutzungsflächen	



**Bodenrichtwertkarte 2023**  
**Steinheim**

Bergheim, Eichholz, Grevenhagen,  
Hagedorn, Ottenhausen, Rolfzen, Vinsebeck

Stand 01.01.2023

Herausgeber:  
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hörter  
Geschäftsstelle beim Kreis Hörter,  
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte  
Mookstraße 12, 37871 Hörter  
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.  
Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisieren,  
Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.