



Erläuterungen

Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertzone). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Hörter zu entnehmen.

Legende

baureifes Land im Innenbereich		Bodenrichtwert in €/m² Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosszahl - Fläche in m²	
Acker- und Grünland		Bodenrichtwert in €/m² Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl	
Forstflächen		Bodenrichtwert in €/m² Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs	
Abkürzungen:			
Bodenrichtwert (Zähler):	• Euro pro m²	Bauweise	• o : offen • g : geschlossen
Entwicklungszustand (Nenner):	• B : baulauf	Geschosszahl:	• (H) : Geschossspanne
	• LF : land- / forstwirtschaftlich	Fläche:	• durchschnitliche Grundstücksfläche in der Zone
Art der Nutzung:	• W : Wohnbaufläche • MI : Mischgebiet • MD : Dorfgebiet • MK : Kerngebiet • G : Gewerbebaufläche • SO : Sondergebiet • SE : Sondergebiet - Erholung • A : Acker- / fähiges Grünland • GR : Dauergrünland • F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald • LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten • SN : Sondernutzungsflächen	Sonstiges:	• oA : ohne Aufwuchs • mA : mit Aufwuchs



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hörter

Bodenrichtwertkarte 2023 Marienmünster

Altenbergen, Born, Bremerberg, Großenbreden, Hohehaus, Kleinenbreden, Löwendorf, Münsterbrock, Papenhöfen

Stand 01.01.2023

Herausgeber:
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hörter
Geschäftsstelle beim Kreis Hörter:
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,
Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte
Moltkestraße 12, 27871 Hörter

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.