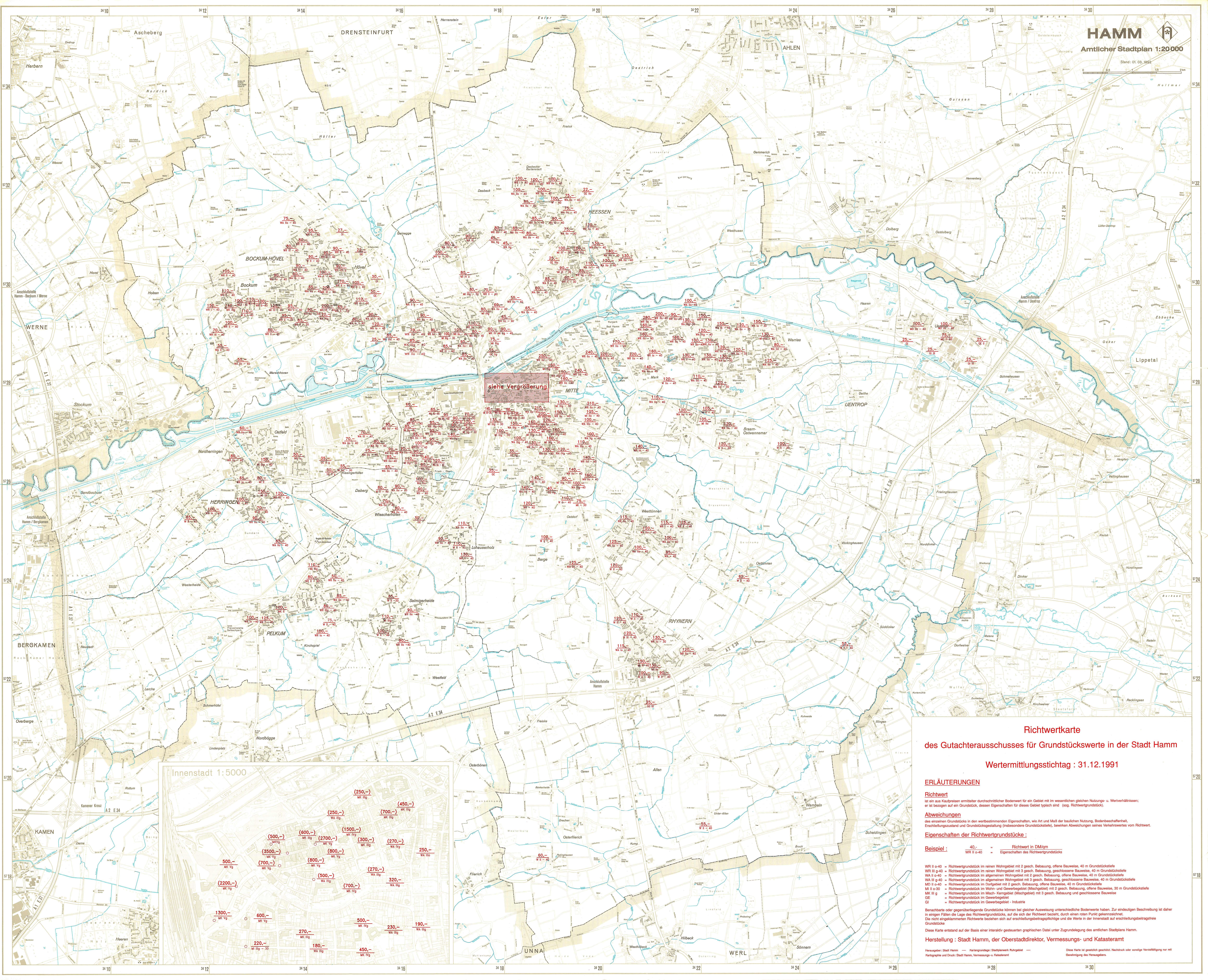
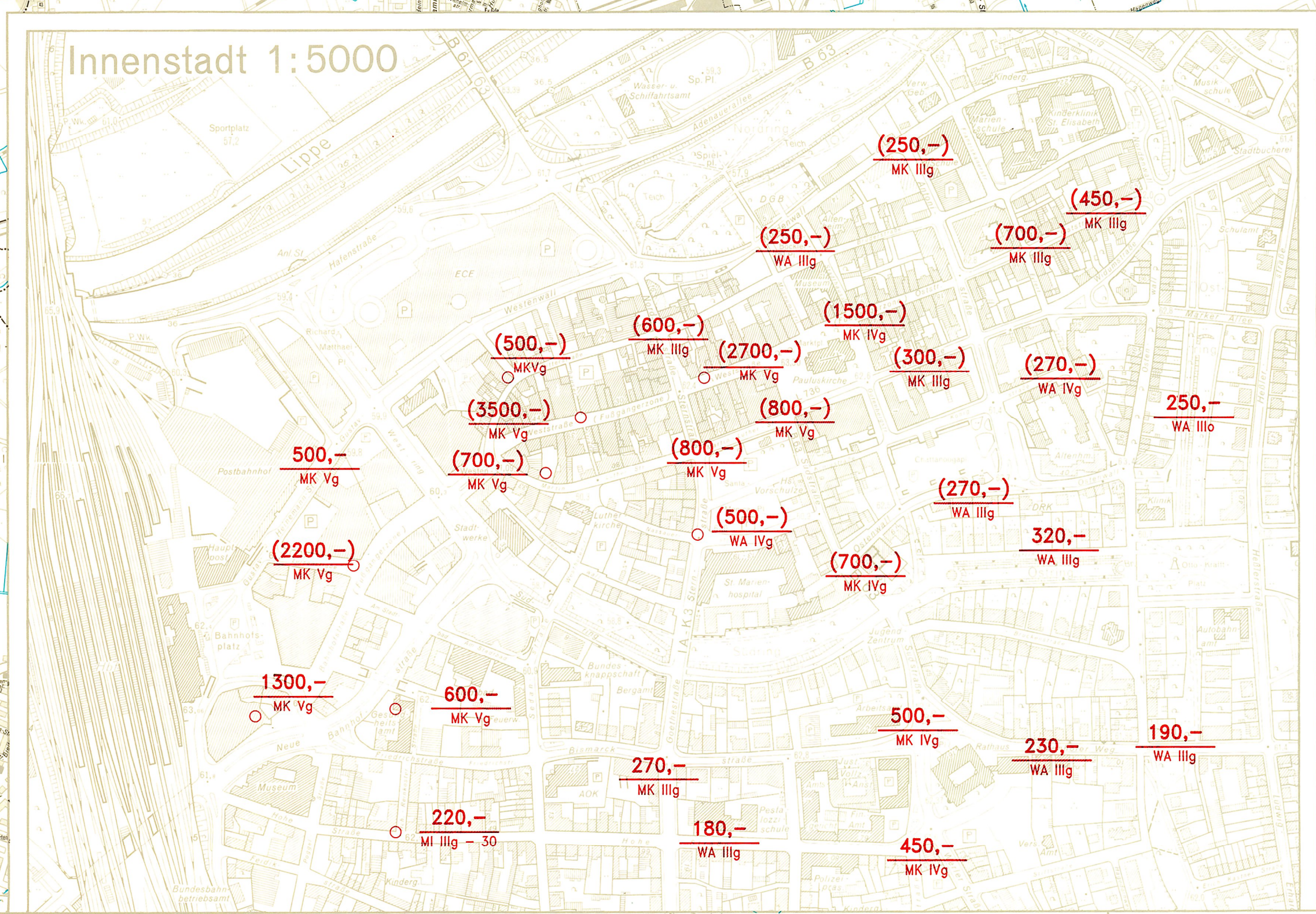




siehe Vergrößerung



Richtwertkarte
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Hamm
Wertermittlungsstichtag : 31.12.1991

ERLÄUTERUNGEN

Richtwert
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungen u. Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Abweichungen
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksgröße), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke :

Beispiel : 40,- = Richtwert in DM/qm
WR II o-40 = Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

WR II o-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstücksfläche
WR III g-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40 m Grundstücksfläche
WA II o-40 = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstücksfläche
WA III g-40 = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40 m Grundstücksfläche
MD II o-40 = Richtwertgrundstück im Dorfgebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstücksfläche
MI II o-30 = Richtwertgrundstück im Wohn- und Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 30 m Grundstücksfläche
MK III g = Richtwertgrundstück im Misch- Kerngebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung und geschlossener Bauweise
GE = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet - Industrie

Berechnete oder gegenüberliegende Grundstücke können bei gleicher Ausweisung unterschiedliche Bodenwerte haben. Zur eindeutigen Beschreibung ist daher in einigen Fällen die Lage des Richtwertgrundstücks, auf die sich der Richtwert bezieht, durch einen roten Punkt gekennzeichnet.
Die nicht eingeklassierten Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeteiligte und die Werte in der Innenstadt auf erschließungsbeteiligte Grundstücke.

Diese Karte entstand auf der Basis einer interaktiv gesteuerten graphischen Datei unter Zugrundelegung des amtlichen Stadtplans Hamm.

Herstellung : Stadt Hamm, der Oberstadtdirektor, Vermessungs- und Katasteramt

Herausgeber: Stadt Hamm Kartengrundlage: Stadtplanwerk Ruhrgebiet
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.