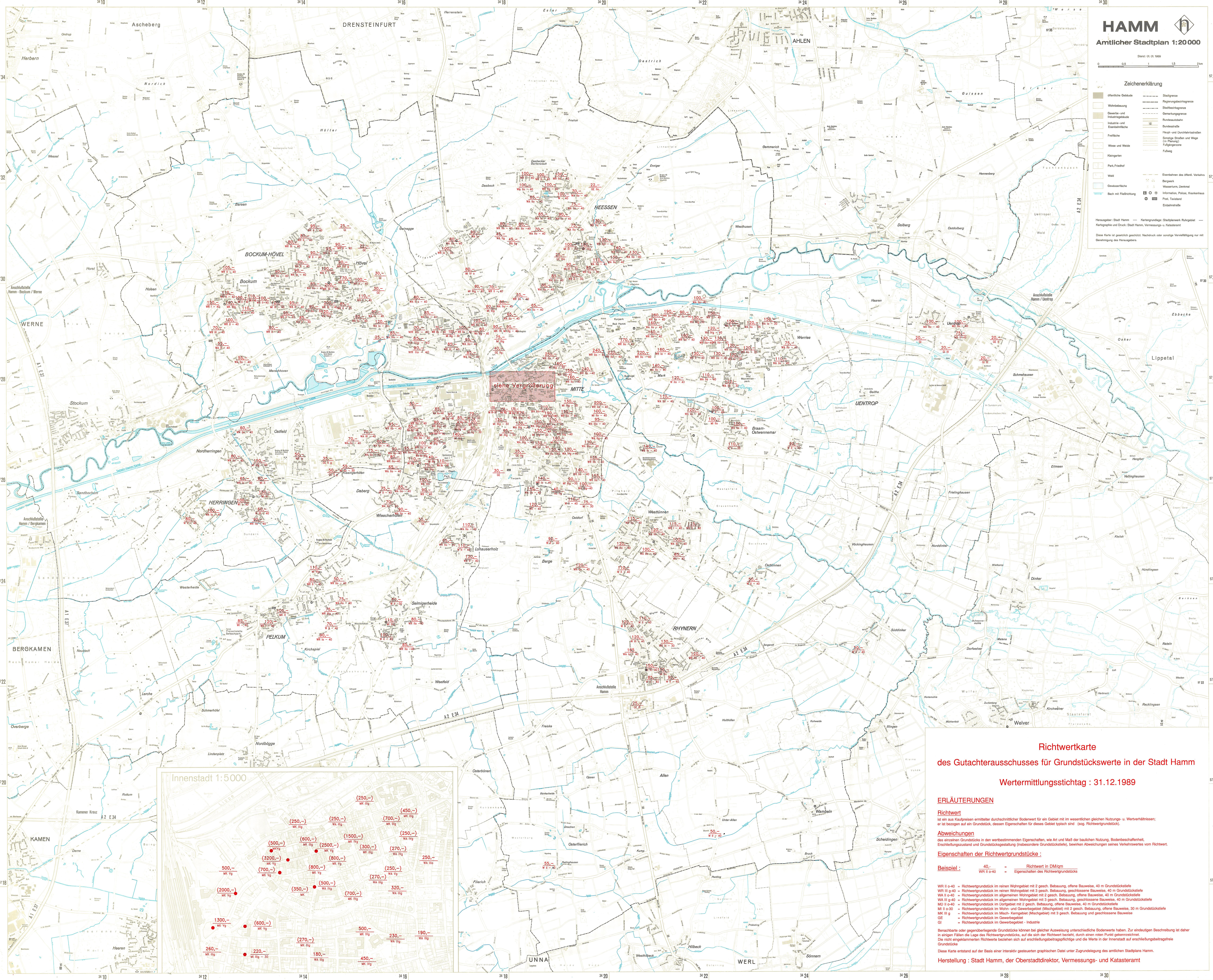




# HAMM

Amtlicher Stadtplan 1:20000

Stand: 01.01.1989

0 0,5 1 1,5 2 km

### Zeichenerklärung

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| öffentliche Gebäude           | Stützgrenze                            |
| Wohnbebauung                  | Rittergutbesitzgrenze                  |
| Gewerbe- und Industriegebiete | Stichtagsgrenze                        |
| Industrie- und Eisenbahnbahn  | Gemarkungsgrenze                       |
| Freifläche                    | Bundesautobahn                         |
| Wiese und Weide               | Stütz- und Durchfahrtsstraßen          |
| Kleingarten                   | Sonstige Straßen und Wege (in Planung) |
| Park, Friedhof                | Fußweg                                 |
| Wald                          |                                        |
| Gewässerfläche                |                                        |
| Bach mit Fließrichtung        |                                        |

|                                   |
|-----------------------------------|
| Eisenbahnen des öffentl. Verkehrs |
| Bergwerk                          |
| Wasserturm, Deichwehr             |
| Information, Polizei, Krankenhaus |
| Post, Telegraf                    |
| Eisenbahnstraße                   |

Herausgeber: Stadt Hamm

Kartungrundlage: Stadtplan Hamm

Diese Karte ist geodätisch geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

## Richtwertkarte

### des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Hamm

Wertermittlungsstichtag : 31.12.1989

### ERLÄUTERUNGEN

**Richtwert**  
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

**Abweichungen**  
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

**Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:**

|                  |                    |                                                                  |
|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Beispiel:</b> | 40,-<br>WR II c-40 | = Richtwert in DM/qm<br>= Eigenschaften des Richtwertgrundstücks |
|------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|

WR II c-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe  
WR II g-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe  
WA II g-40 = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe  
MD II g-40 = Richtwertgrundstück im Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe  
MK II g-40 = Richtwertgrundstück im Wohn- und Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 30 m Grundstückstiefe  
MK III g = Richtwertgrundstück im Misch- Kerngebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise  
GE = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet  
GI = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet - Industrie

Benachteiligte oder gegenüberliegende Grundstücke können bei gleicher Ausweisung unterschiedliche Bodenwerte haben. Zur eindeutigen Beschreibung ist daher in einigen Fällen die Lage des Richtwertgrundstücks, auf die sich der Richtwert bezieht, durch einen roten Punkt gekennzeichnet.  
Die nicht eingekreismerten Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeteiligte und die Werte in der Innerecke auf erschließungsbeteiligte Grundstücke.

Diese Karte entstand auf der Basis einer interaktiv gesteuerten graphischen Datei unter Zugrundelegung des amtlichen Stadtplans Hamm.

Herstellung : Stadt Hamm, der Oberstadtdirektor, Vermessungs- und Katasteramt