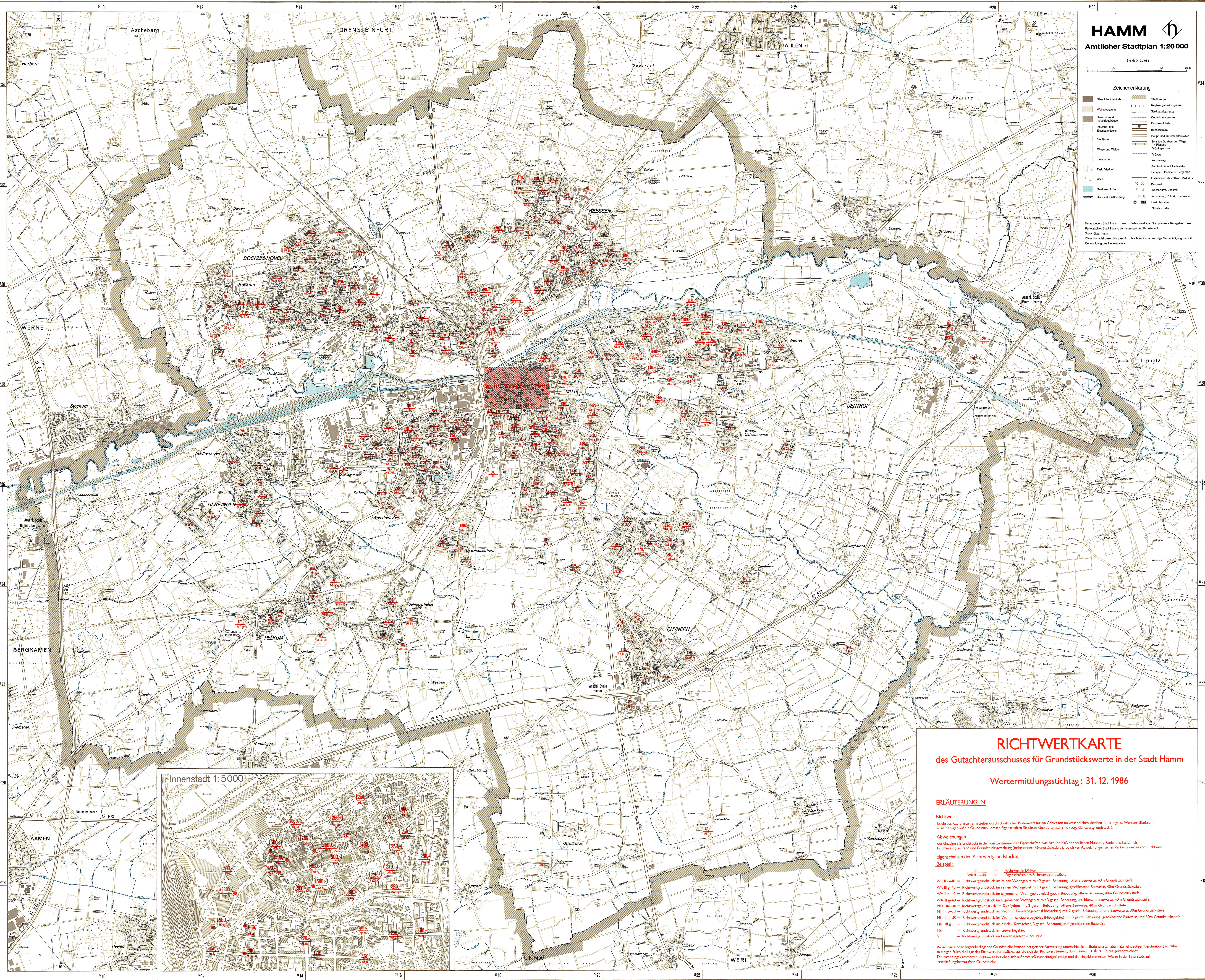




**HAMM**  
Amtlicher Stadtplan 1:20 000  
Stand: 01.01.1984  
0 0,5 1 1,5 2 km

**Zeichenerklärung**

|                                |                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------|
| Öffentliche Gebäude            | Stadtgrenze                            |
| Wohnbebauung                   | Regierungsbezirksgrenze                |
| Gewerbe- und Industriegebiete  | Stadtbezirksgrenze                     |
| Industrie- und Eisenbahnfläche | Gemeindegrenze                         |
| Freifläche                     | Bundesautobahn                         |
| Wiese und Weide                | Bundesstraße                           |
| Kriegsgräber                   | Haupt- und Durchfahrtsstraßen          |
| Park, Friedhof                 | Sonstige Straßen und Wege (in Planmaß) |
| Wald                           | Fußweg                                 |
| Ödewasserfläche                | Wanderweg                              |
| Bach mit Fließrichtung         | Autobahn mit Haltestelle               |
|                                | Parkplatz, Parkhaus, Teilanlage        |
|                                | Einbahnstraße des öffentl. Verkehrs    |
|                                | Bergwerk                               |
|                                | Wasserturm, Deichwehr                  |
|                                | Information, Postamt, Krankenhaus      |
|                                | Post, Telefon                          |
|                                | Eisenbahnstraße                        |

Herausgeber: Stadt Hamm  
Kartographie: Stadt Hamm, Vermessungs- und Katastralamt  
Druck: Stadt Hamm  
Dieser Karte ist geistlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

# RICHTWERTKARTE

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Hamm

Wertermittlungsttschtag : 31. 12. 1986

**ERLÄUTERUNGEN**

**Richtwert**  
er ist aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

**Abweichungen**  
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erhaltungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

**Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:**

**Beispiel:**

|             |                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 -        | = Richtwert in DM/qm                                                                                                                |
| WR II g-40  | = Eigenschaften des Richtwertgrundstücks                                                                                            |
| WR II g-40  | = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                             |
| WR III g-40 | = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                       |
| WA II g-40  | = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                        |
| WA III g-40 | = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                  |
| MD II g-40  | = Richtwertgrundstück im Dorfgebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                                    |
| MI II g-30  | = Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise u. 30m Grundstückstiefe        |
| MI III g-30 | = Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise und 30m Grundstückstiefe |
| MK III g    | = Richtwertgrundstück im Misch- u. Kerngebiet, 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise                                          |
| GE          | = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet                                                                                              |
| GI          | = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet - Industrie                                                                                  |

Benachbarte oder gegenüberliegende Grundstücke können bei gleicher Ausweisung unterschiedliche Bodenwerte haben. Zur eindeutigen Beschreibung ist daher in einigen Fällen die Lage des Richtwertgrundstücks, auf die sich der Richtwert bezieht, durch einen roten Punkt gekennzeichnet.  
Die nicht eingeklammerten Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte und die eingeklammerten Werte in der Innenstadt auf erschließungsbefähigte Grundstücke.