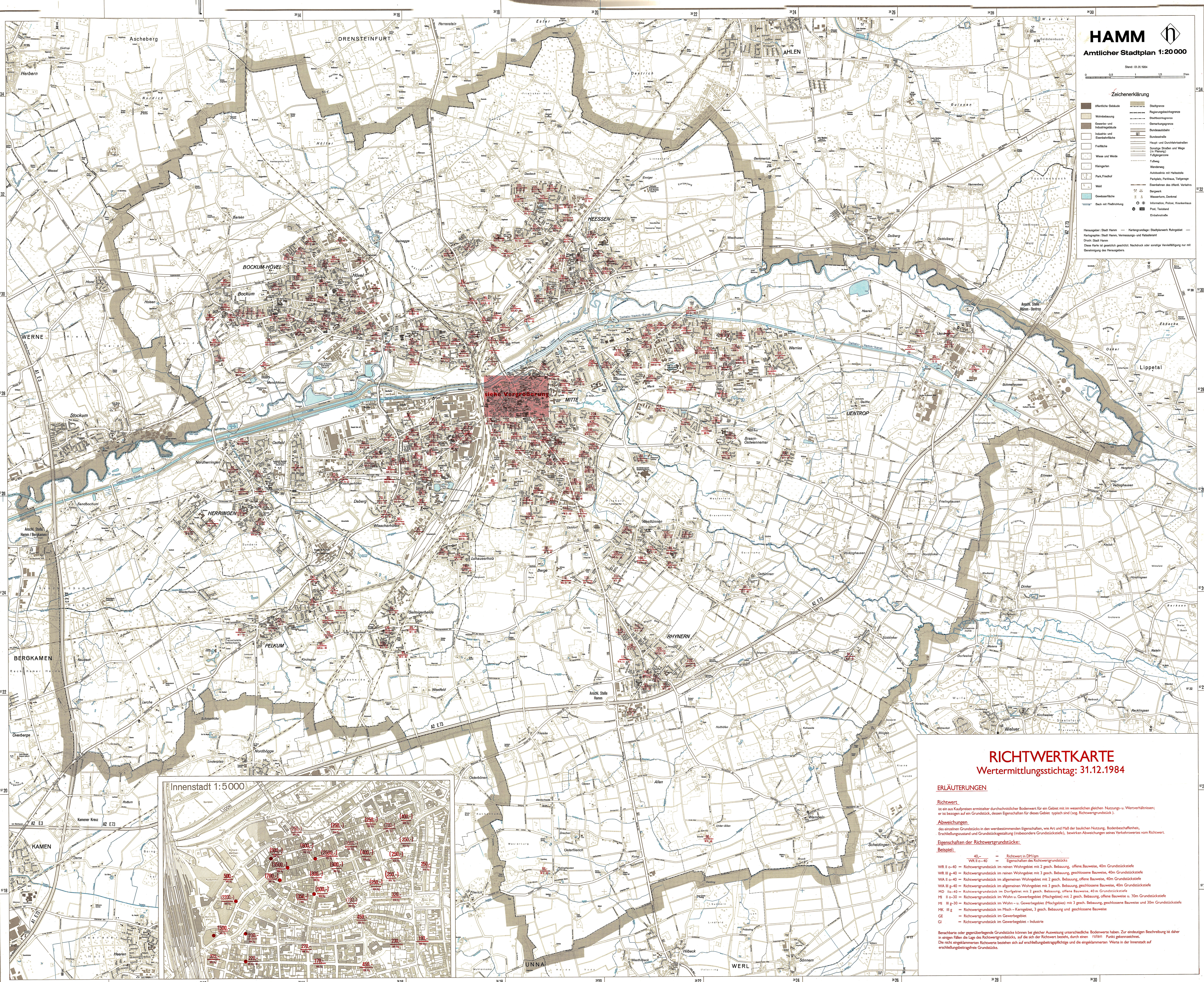




HAMM

Amttlicher Stadtplan 1:20000

Stand: 01.01.1984

- Zeichenerklärung**
- | | |
|-------------------------------|--|
| öffentliche Gebäude | Stadtpark |
| Wohnbau | Regierungsbezirksgrenze |
| Gewerbe- und Industriegebiet | Stadtbezirksgrenze |
| Industrie- und Eisenbahnlinie | Gemarkungsgrenze |
| Freizeitanlage | Bundesautobahn |
| Wiese und Weide | Bundesstraße |
| Kleingarten | Haupt- und Durchfahrtsstraßen |
| Park, Friedhof | Sonstige Straßen und Wege (in Planung) |
| Wald | Kuldenzlinie |
| Grundbesitz | Wanderweg |
| Dach mit Flachdach | Autobahn mit Haltestelle |
| | Parkplatz, Parkhaus, Tiefgarage |
| | Eisenbahn des öffentl. Verkehrs |
| | Begrenzungs- und Mauerlinie |
| | Wasserumlauf, Kanal |
| | Information, Polizei, Krankenhaus |
| | Post, Telegraf |
| | Einzelhandels |

Herausgeber: Stadt Hamm
Kartographie: Stadt Hamm, Vermessungs- und Katasteramt
Druck: Stadt Hamm
Dieser Karte ist geographisch geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

RICHTWERTKARTE

Wertermittlungstichtag: 31.12.1984

ERLÄUTERUNGEN

- Richtwert:**
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).
- Abweichungen:**
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.
- Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:**
- Beispiel:**
- | | |
|-------------|--|
| 400,- | = Richtwert in DM/qm |
| WR II o-40 | = Eigenschaften des Richtwertgrundstücks |
| WR II o-40 | = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe |
| WR II g-40 | = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe |
| VIA II o-40 | = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe |
| VIA II g-40 | = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe |
| MI II o-40 | = Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe |
| MI II g-30 | = Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise u. 30m Grundstückstiefe |
| MK III g | = Richtwertgrundstück im Misch- u. Kerngebiet, 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise |
| GE | = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet |
| GI | = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet - Industrie |

Besondere oder gegenüberliegende Grundstücke können bei gleicher Ausweisung unterschiedliche Bodenwerte haben. Zur eindeutigen Beschreibung ist daher in einigen Fällen die Lage des Richtwertgrundstücks, auf die sich der Richtwert bezieht, durch einen roten Punkt gekennzeichnet.
Die nicht eingeklammerten Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte und die eingeklammerten Werte in der Innenstadt auf erschließungsbefähigte Grundstücke.

