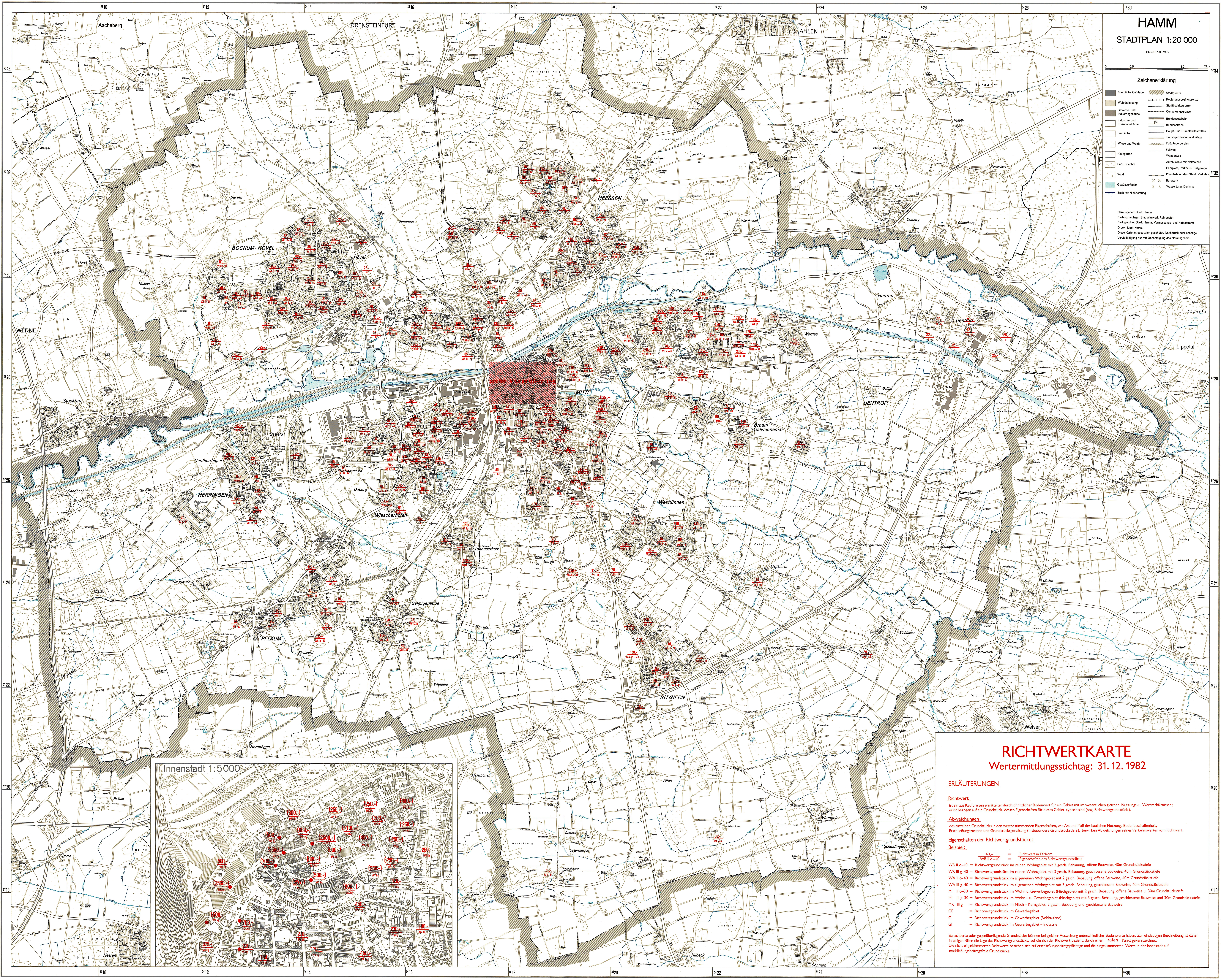




HAMM

STADTPLAN 1:20 000

Stand: 01.03.1979

öffentliche Gebäude

Wohnbauweise

Gewerbe- und Industriegebiete

Freizeitanlagen

Wälder und Parks

Kleinanlagen

Grünflächen

Wald

Grünflächen

Bach mit Fließrichtung

Stadtgrenze

Regierungsbezirksgrenze

Statutarbezirksgrenze

Gemeindegrenze

Bundesautobahn

Bundesstraße

Haupt- und Durchfahrtsstraßen

Sonstige Straßen und Wege

Fußgängerbereich

Fußweg

Autobahn mit Haltestelle

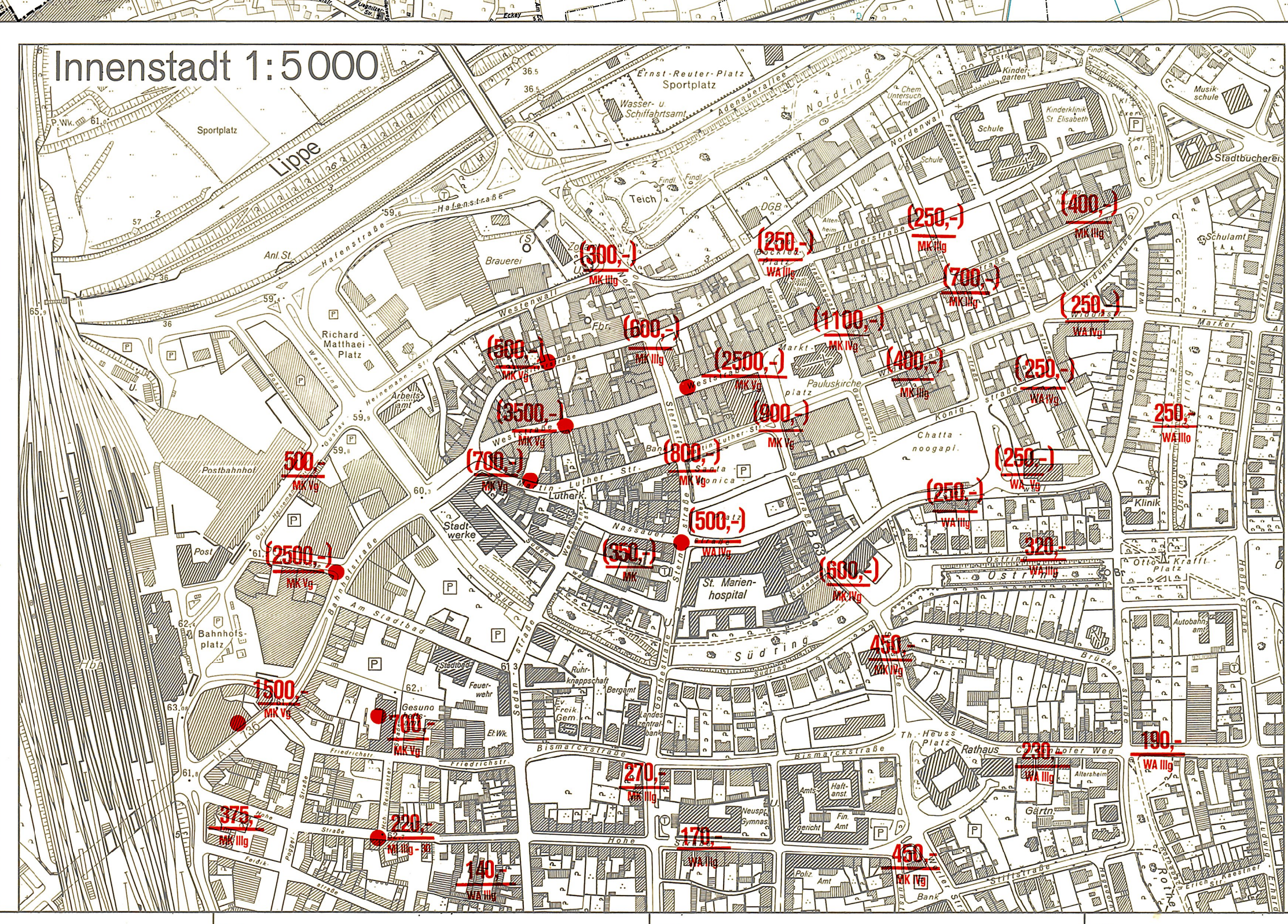
Parkplatz, Parkhaus, Tülfenweg

Eisenbahn des öffentlichen Verkehrs

Bergwerk

Wasserwerk, Deichwehr

Herausgeber: Stadt Hamm
Kartographie: Stadtplanwerk Ruhrgebiet
Kartographie: Stadt Hamm, Vermessungs- und Katastralamt
Druck: Stadt Hamm
Diese Karte ist geodätisch geschaltet. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.



RICHTWERTKARTE

Wertermittlungsstichtag: 31.12.1982

ERLÄUTERUNGEN

Richtwert
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Abweichungen
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsanstand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen vom Richtwert.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:
Beispiel:

40	—	Richtwert in DM/10m
WR II 0-40	—	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WR II 0-40	—	Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
WR II 0-40	—	Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
WA II 0-40	—	Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
WA II 0-40	—	Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
HI II 0-30	—	Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise u. 30m Grundstückstiefe
HI II 0-30	—	Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise und 30m Grundstückstiefe
PK III g	—	Richtwertgrundstück im Misch- u. Kerngebiet, 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise
GE	—	Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet
GE	—	Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet (Rohbauland)
GI	—	Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet – Industrie

Benachbarte oder gegenüberliegende Grundstücke können bei gleicher Ausweisung unterschiedliche Bodenwerte haben. Zur eindeutigen Beschreibung ist daher in einigen Fällen die Lage des Richtwertgrundstücks, auf die sich der Richtwert bezieht, durch einen roten Punkt gekennzeichnet.
Die nicht eingeklassierten Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefreiungsfähige und die eingeklassierten Werte in der Innenstadt auf erschließungsbefreiungsfähige Grundstücke.