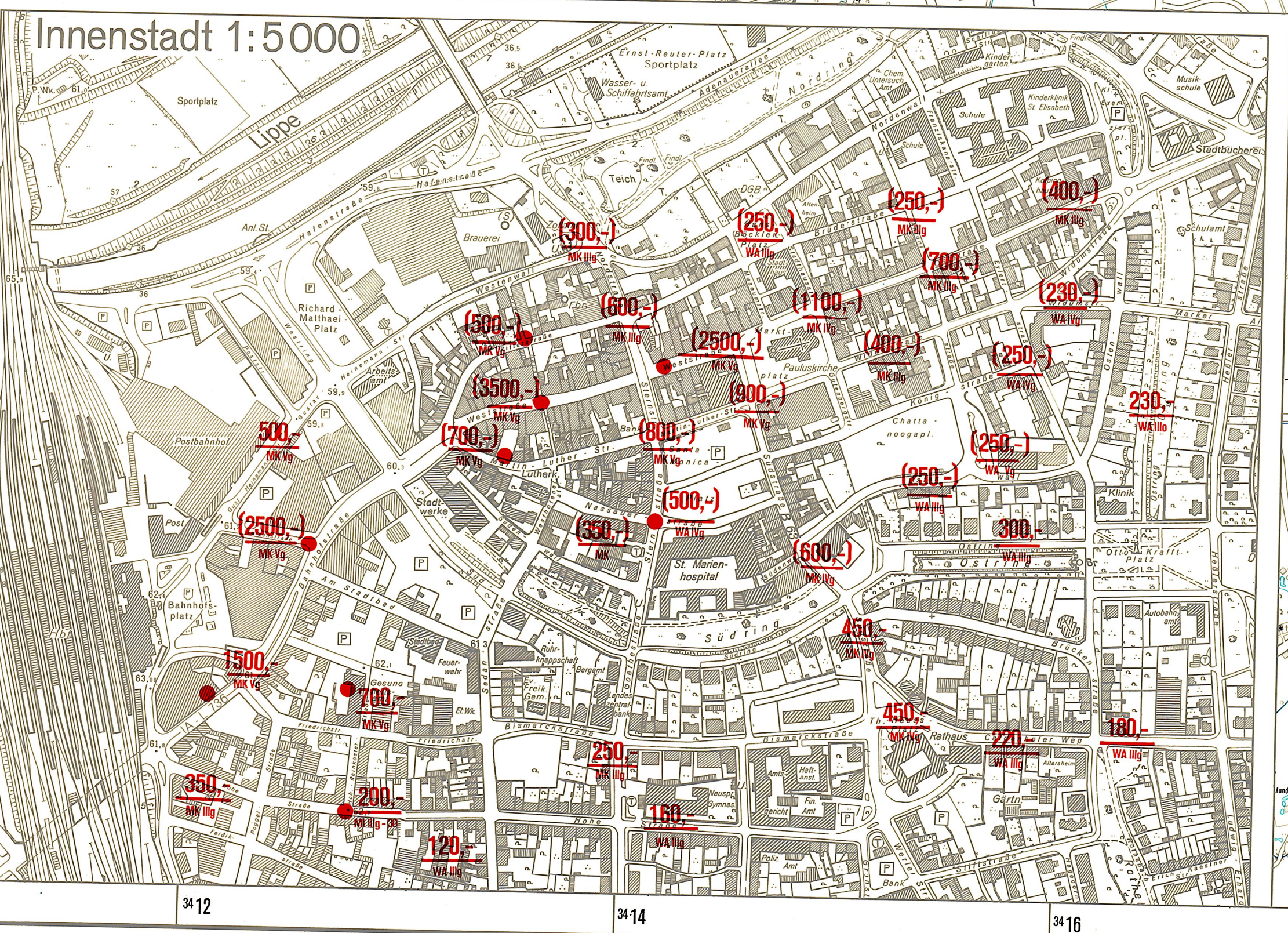
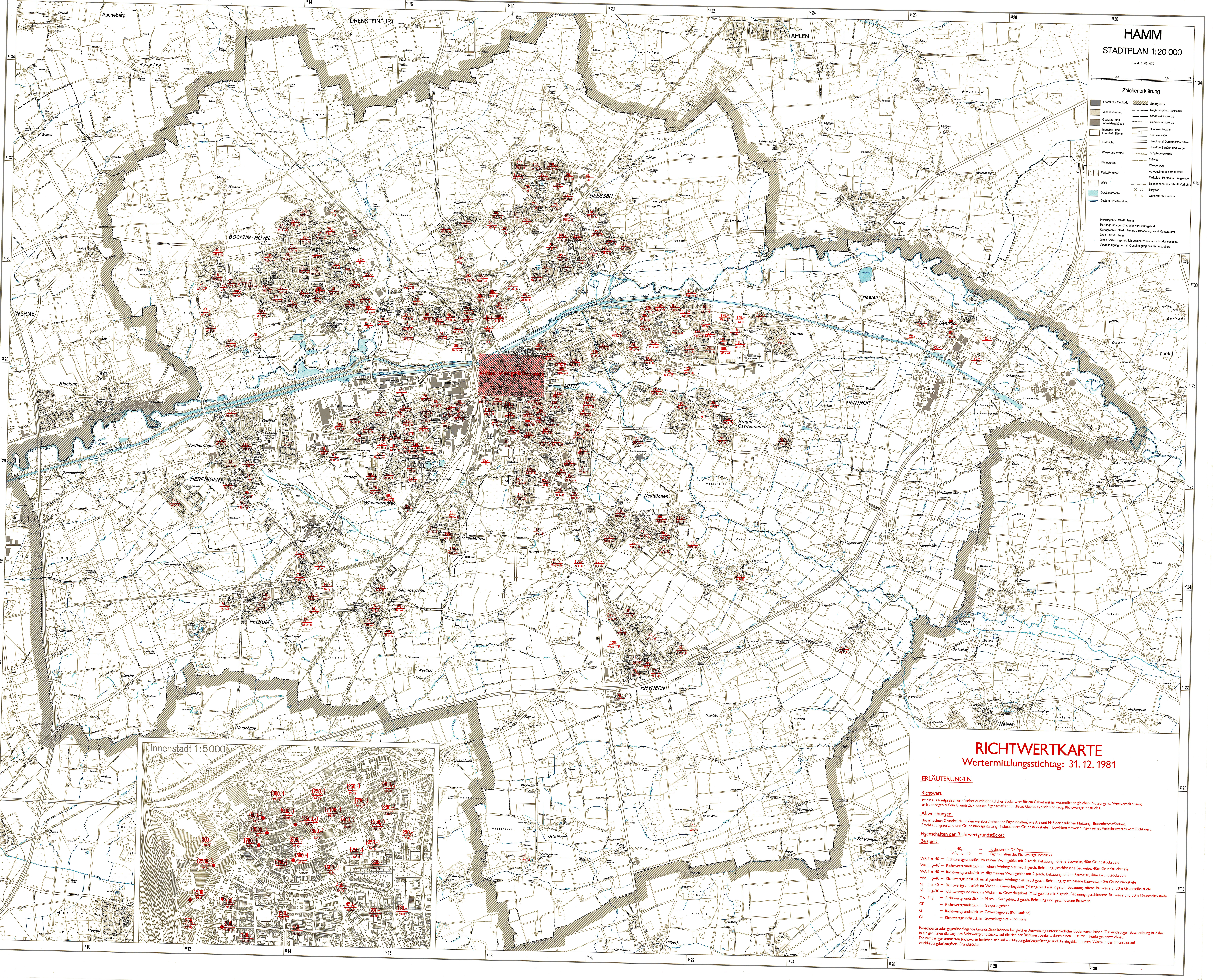


HAMM  
STADTPLAN 1:20 000  
Stand: 01.03.1979

**Zeichenerklärung**

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| öffentliche Gebäude                   | Städtische                              |
| Wohnbebauung                          | Regierungsgebietsgrenze                 |
| Gewerbe- und Industriegebiete         | Stadtbezirke                            |
| Industrie- und Dienstleistungsgebiete | Bereichsgrenze                          |
| Freizeitanlagen                       | Bundesautobahn                          |
| Wasser und Weiden                     | Bundesstraße                            |
| Flughafen                             | Land- und Durchfahrtsstraßen            |
| Park, Friedhof                        | Sonstige Straßen und Wege               |
| Wald                                  | Fußweg                                  |
| Gewässer                              | Wanderweg                               |
| Bach mit Fließrichtung                | Autobahn mit Haltestelle                |
|                                       | Parkplatz, Parkhaus, Tiefgarage         |
|                                       | Einzelstellen des öffentlichen Verkehrs |
|                                       | Bereitsung                              |
|                                       | Wasserarm, Deich                        |

Herausgeber: Stadt Hamm  
Herausgeber: Stadt Hamm  
Kartographie: Stadt Hamm, Vermessungs- und Katastralamt  
Druck: Stadt Hamm  
Dieser Plan ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.



**RICHTWERTKARTE**  
Wertermittlungstztag: 31. 12. 1981

**ERLÄUTERUNGEN**

**Richtwert**  
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

**Abweichungen**  
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

**Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:**

**Beispiel:**

|            |   |                                                                                                                                   |
|------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40         | — | Richtwert in DM/m²                                                                                                                |
| WR II o-40 | — | Eigenschaften des Richtwertgrundstücks                                                                                            |
| WR II o-40 | — | Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                             |
| WR II g-40 | — | Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                       |
| WA II o-40 | — | Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                        |
| WA II g-40 | — | Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe                  |
| MI II o-30 | — | Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise u. 30m Grundstückstiefe        |
| MI II g-30 | — | Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise und 30m Grundstückstiefe |
| GE         | — | Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet                                                                                              |
| GI         | — | Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet (Rohbau) mit 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise                                     |
| GI         | — | Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet - Industrie                                                                                  |

Berechnung oder gegenüberliegende Grundstücke können bei gleicher Ausweisung unterschiedliche Bodenwerte haben. Zur eindeutigen Beschreibung ist daher in einigen Fällen die Lage des Richtwertgrundstücks, auf die sich der Richtwert bezieht, durch einen roten Punkt gekennzeichnet.  
Die nicht eingekreisten Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte und die eingekreisten Werte in der Innenstadt auf erschließungsfähige Grundstücke.