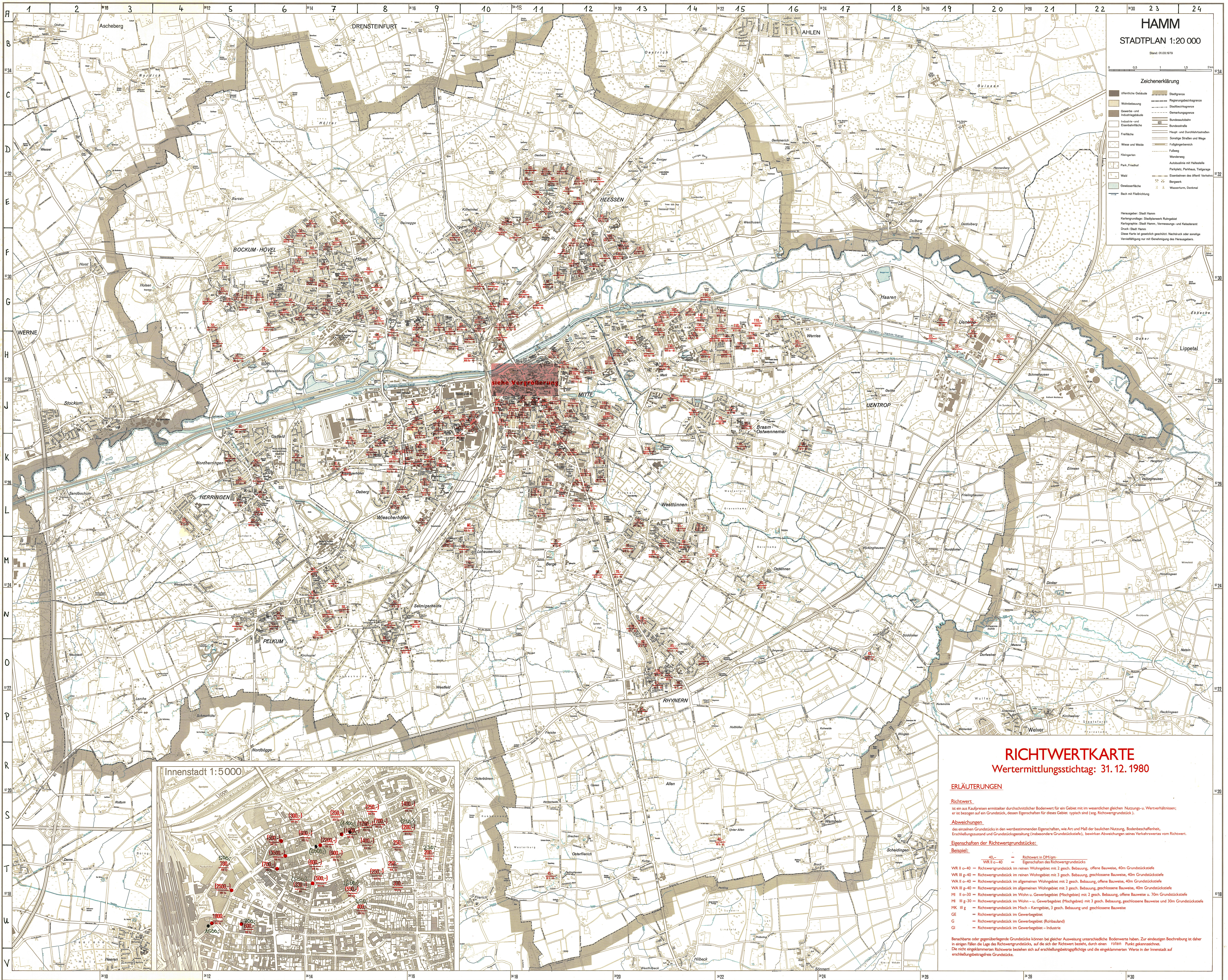


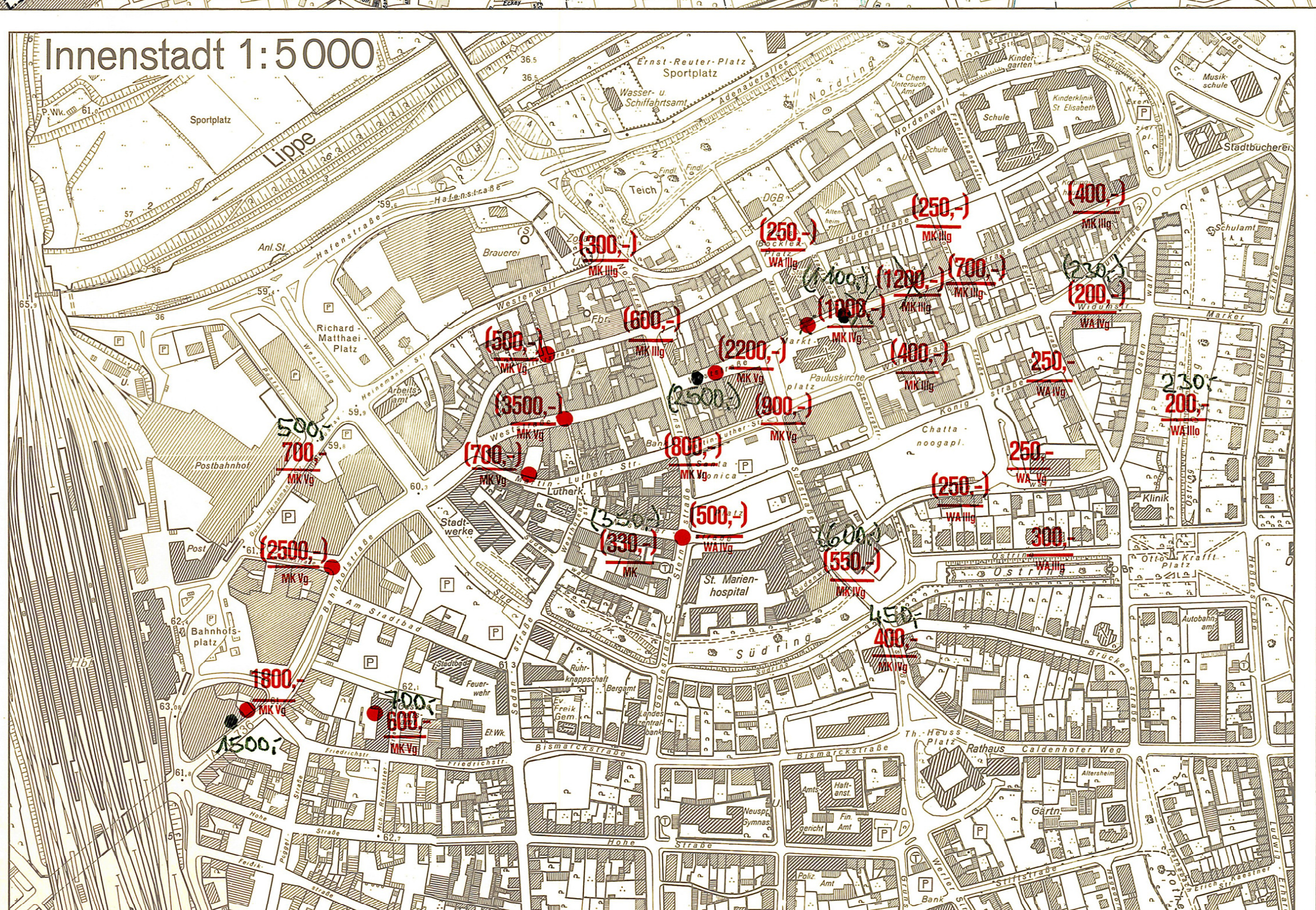


HAMM
STADTPLAN 1:20 000
Stand: 01.03.1979

Zeichenerklärung

offene Fläche	Stadthaus
Wohnbauweise	Regenwasserkanal
Gewerbe- und Industriegebiet	Stadthausgrenze
Industrie- und Gewerbegebiet	Gemarkungsgrenze
Freizeitanlage	Bundesstraße
Wiese und Wald	Heide- und Durchfahrtsstraßen
Kleingarten	Sonstige Straßen und Wege
Park, Friedhof	Fußweg
Wald	Wanderweg
Gewässerfläche	Autobahn mit Haltestelle
Bach mit Fließrichtung	Parkplatz, Parkhaus, Tiefgarage
	Eisenbahn des öffentlichen Verkehrs
	Bergwerk
	Wasserwerk, Deichwehr

Herausgeber: Stadt Hamm
Kartengrundlage: Stadtplanwerk Ruhrgebiet
Kartographie: Stadt Hamm, Vermessungs- und Katasteramt
Druck: Stadt Hamm
Diese Karte ist geodätisch geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.



RICHTWERTKARTE

Wertermittlungstichtag: 31.12.1980

ERLÄUTERUNGEN

Richtwert
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Abweichungen
des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bedingten Abweichungen vom Richtwert.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:

Beispiel:

40	=	Richtwert in Dfl/m²
WR II g-40	=	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
WR II g-40	=	Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
WR III g-40	=	Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
WA II g-40	=	Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
WA III g-40	=	Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
MI II g-30	=	Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise u. 30m Grundstückstiefe
MI III g-30	=	Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise und 30m Grundstückstiefe
MK III g	=	Richtwertgrundstück im Industrie- u. Gewerbegebiet, 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise
GE	=	Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet (Reihbauweise)
GI	=	Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet - Industrie

Benachbarte oder gegenüberliegende Grundstücke können bei gleicher Ausweisung unterschiedliche Bodenwerte haben. Zur eindeutigen Beschreibung ist daher in einigen Fällen die Lage des Richtwertgrundstücks, auf die sich der Richtwert bezieht, durch einen 10-stelligen Punktschlüssel gekennzeichnet.
Die nicht eingeklassierten Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte und die eingeklassierten Werte in der Innenstadt auf erschließungsbefähigte Grundstücke.