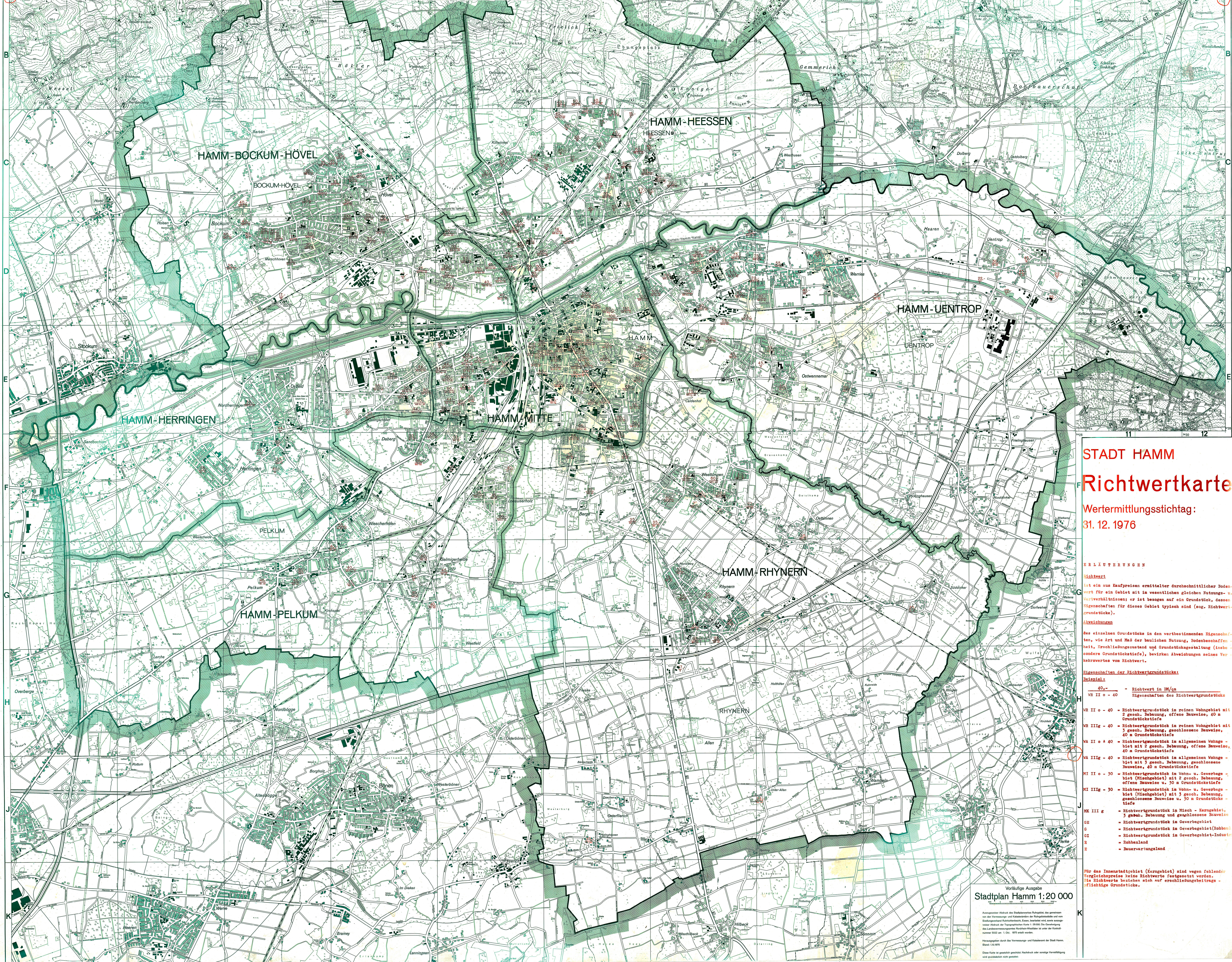




STADT HAMM

Richtwertkarte

Wertermittlungsstichtag:
31.12.1976

- ERLÄUTERUNGEN**
- Richtwert**
Ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Verhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstücke).
- Abweichungen**
Des einzelnen Grundstücks in den verbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstatus und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.
- Eigenschaften der Richtwertgrundstücke**
Beispiel:
- | 40,- | Richtwert in DM/qm |
|---------------|---|
| VR II o - 40 | Eigenschaften des Richtwertgrundstücks |
| VR II o - 40 | - Richtwertgrundstück in reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe |
| VR III g - 40 | - Richtwertgrundstück in reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe |
| VA II o - 40 | - Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe |
| VA III g - 40 | - Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40 m Grundstückstiefe |
| MI II o - 30 | - Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise u. 30 m Grundstückstiefe |
| MI III g - 30 | - Richtwertgrundstück im Wohn- u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise u. 30 m Grundstückstiefe |
| MI III g | - Richtwertgrundstück in Misch- u. Kerngebiet, 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise |
| GE | - Richtwertgrundstück in Gewerbegebiet |
| GI | - Richtwertgrundstück in Gewerbegebiet (Rohbau) |
| R | - Rohbauland |
| B | - Bauverwaltungsland |

Vorläufige Ausgabe
Stadtplan Hamm 1:20 000

Ausgewählte Abschnitte des Stadtplan Hamm, die gemessen von den Vermessungs- und Katasterämtern der Stadt Hamm und vom Bauverwaltungsamt Hamm, Essen, bestimmt sind, sowie sonstige Abschnitte der Topographischen Karte 1:20 000 der Bundesanstalt für Landvermessung sind nach dem Stand der Vermessung vom 1.1.1976 zu entnehmen.

Herausgegeben durch das Vermessungs- und Katasteramt der Stadt Hamm, Stand 1.1.1976

Diese Karte ist geodätisch gezeichnet. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung wird grundsätzlich nicht gestattet.