



Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh

Land- und forstwirtschaftliche Bodenrichtwerte 2024

Stichtag 01.01.2024

Land- und forstwirtschaftlicher Bodenrichtwert

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist abgeleitet aus Grundstücksverkäufen mit einer Flächengröße ab 2.500 m².

Der Bodenrichtwert A bezieht sich auf Ackerland und ackerfähiges Grünland. Der Bodenrichtwert GR bezieht sich auf nicht ackerfähiges Grünland. Der forstwirtschaftliche Bodenrichtwert F bezieht sich auf Flächen ohne Aufwuchs. Der Durchschnittswert inklusive Aufwuchs beträgt 1,9 €/m². Die Bodenrichtwerte bis 5 €/m² werden auf 0,1 €, die Bodenrichtwerte über 5 €/m² auf 0,5 € und die Bodenrichtwerte über 10 €/m² auf 1,0 € gerundet.

Darstellungsbeispiel: (Bodenrichtwert in €/m²)

$\frac{9,0}{A}$

Landwirtschaftlicher Bodenrichtwert für Ackerland und ackerfähiges Grünland

$\frac{4,7}{GR}$

Landwirtschaftlicher Bodenrichtwert für Dauergrünland

$\frac{1,0}{F}$

Forstwirtschaftlicher Bodenrichtwert für Wald ohne Aufwuchs



Begrenzungslinie der Bodenrichtwertzonen

Gemäß §196 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh in der Sitzung am 22.02.2024 die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB und der GrundWertVO NRW für den Stichtag 01.01.2024 beschlossen.