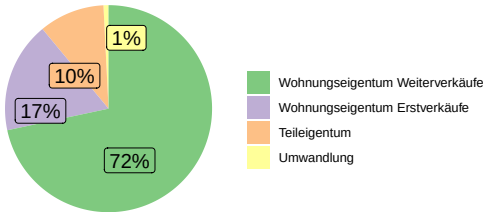


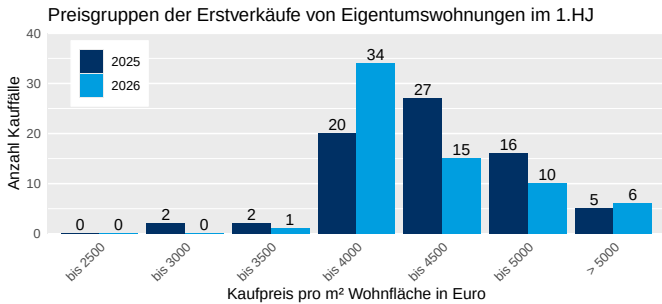
Teilmarkt Wohnungs-/Teileigentum

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2026 ist um 10 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2025 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahres 2026 hat um 7 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2025 zugenommen.

Anteil der Kauffälle nach bedeutenden Teilmärkten



Erstverkäufe

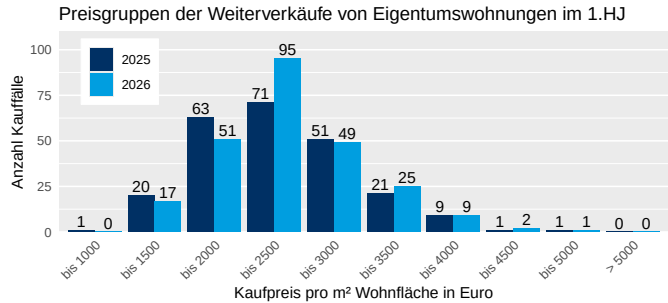


Anzahl und Umsatz Wohnungseigentum Erstverkäufe im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	0 (0)	* (*)
Gütersloh	20 (19) →	6,59 (6,82) →
Halle	1 (4) ↓	* (1,46) ↓
Harsewinkel	1 (5) ↓	* (1,68) ↓
Herzebrock-Clarholz	3 (0) ↑	0,98 (*) ↑
Langenberg	0 (1) ↓	* (*) ↓
Rheda-Wiedenbrück	4 (12) ↓	1,55 (4,55) ↓
Rietberg	6 (13) ↓	1,92 (4,74) ↓
Schloß Holte-Stukenbrock	16 (9) ↑	4,93 (2,63) ↑
Steinhagen	4 (3) ↑	1,66 (0,95) ↑
Verl	7 (0) ↑	1,98 (*) ↓
Versmold	4 (6) ↓	1,49 (2,38) ↓
Werther	0 (0)	* (*)
ges. Kreisgebiet	66 (72) →	21,89 (25,5) ↓

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben

Weiterverkäufe



Anzahl und Umsatz Wohnungseigentum Weiterverkäufe im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	4 (8) ↓	0,54 (0,95) ↓
Gütersloh	90 (90) →	18,92 (16,63) ↑
Halle	20 (17) ↑	3,17 (2,98) →
Harsewinkel	18 (16) ↑	2,94 (2,34) ↑
Herzebrock-Clarholz	14 (10) ↑	2,61 (1,76) ↑
Langenberg	2 (2) →	* (*) →
Rheda-Wiedenbrück	47 (41) ↑	9,6 (7,91) ↑
Rietberg	7 (7) →	1,43 (1,58) →
Schloß Holte-Stukenbrock	26 (12) ↑	4,81 (2,34) ↑
Steinhagen	13 (8) ↑	2,3 (1,46) ↑
Verl	13 (18) ↓	3,04 (3,89) ↓
Versmold	10 (7) ↑	1,48 (1,2) ↑
Werther	9 (6) ↑	0,91 (0,59) ↑
ges. Kreisgebiet	273 (242) ↑	52,1 (44,01) ↑

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben

Preisentwicklung vom 01.01.2026 bis zum 30.06.2026

Wohnbaugrundstücke:	gleichbleibend
Ein- und Zweifamilienhäuser:	gleichbleibend
Wohnungseigentum:	gleichbleibend bis leicht sinkend
Landwirtschaftliche Nutzflächen:	gleichbleibend bis leicht steigend

Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh

Geschäftsstelle

Herzebrocker Straße 140, 33334 Gütersloh
Postanschrift: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte, 33324 Gütersloh
Telefon: 05241 / 85 -1845
E-Mail: Gutachterausschuss@kreis-guetersloh.de
Internet: <https://www.gars.nrw/guetersloh>



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh



Halbjahresbericht 2026 zum 01.07.2026

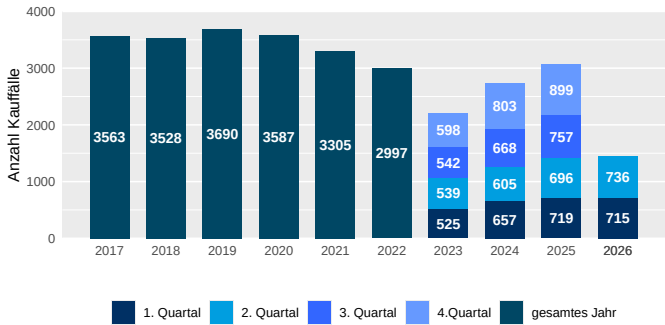
(Berichtszeitraum 01.01.2026-30.06.2026)

<https://www.boris.nrw.de>

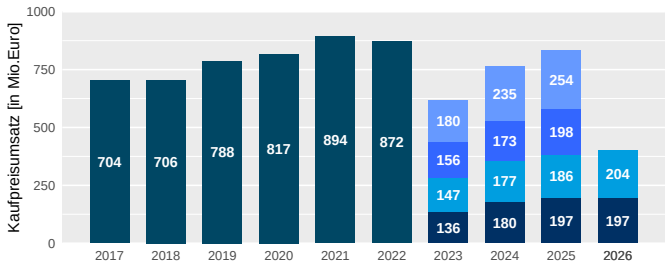
Immobilienmarktentwicklung in Gütersloh

Anzahl der Kauffälle

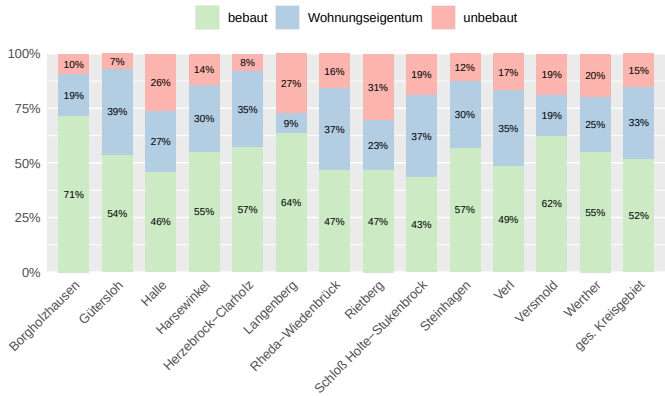
(Die Jahrgangszahlen vor 2023 enthalten auch Verträge, die für Auswertungen ungeeignet sind, wie z.B. Schenkungen.)



Kaufpreissumatz



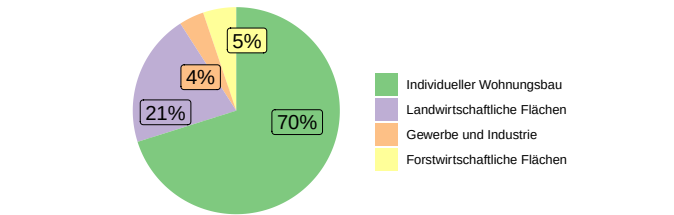
Anteil der Kauffälle nach bedeutenden Teilmärkten



Teilmarkt unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2026 ist um 20 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2025 gesunken. Der Geldumsatz des ersten Halbjahres 2026 hat um 26 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2025 abgenommen.

Anteil der Kauffälle nach bedeutenden Teilmärkten



Anzahl der Kauffälle

Nutzungsart	Kauffälle Anzahl	Preisspanne in €/m ²
Individueller Wohnungsbau	108 (156)	118 - 710 (90 - 776)
Gewerbe und Industrie	6 (5)	50 - 555 (50 - 89)
Landwirtschaftliche Flächen	32 (31)	1,02 - 15 (4,89 - 14,37)
Forstwirtschaftliche Flächen ¹	8 (8)	1 - 6,09 (1 - 4,5)

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum
¹ mit Aufwuchs

Anzahl und Umsatz Bauplätze individueller Wohnungsbau im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

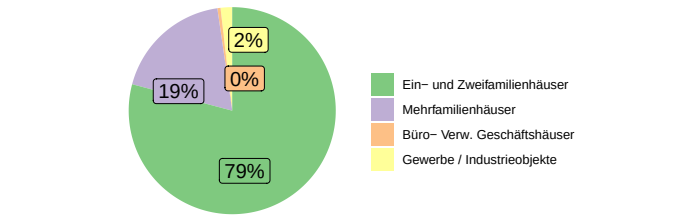
Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	0 (4) ↓	* (0,57) ↓
Gütersloh	12 (22) ↓	2,94 (6,64) ↓
Halle	16 (4) ↑	3,35 (0,74) ↑
Harsewinkel	3 (24) ↓	0,51 (2,87) ↓
Herzebrock-Clarholz	2 (5) ↓	* (0,69) ↓
Langenberg	2 (0) ↑	* (*) ↑
Rheda-Wiedenbrück	20 (17) ↑	5,61 (4,79) ↑
Rietberg	9 (9) →	2,5 (2,79) →
Schloß Holte-Stukenbrock	20 (13) ↑	4,05 (5,17) ↓
Steinhagen	3 (3) →	0,4 (0,79) ↓
Verl	11 (29) ↓	1,57 (4,37) ↓
Versmold	6 (13) ↓	0,83 (1,51) ↓
Werther	4 (13) ↓	0,86 (1,45) ↓
ges. Kreisgebiet	108 (156) ↓	23,34 (32,38) ↓

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben

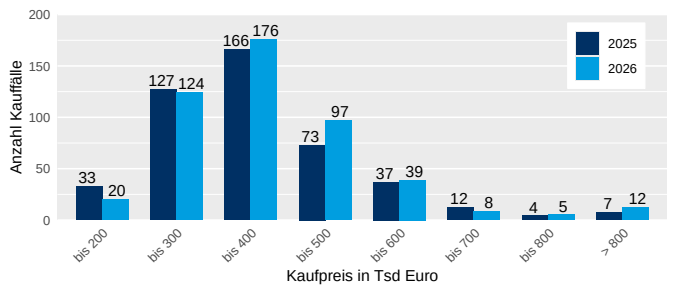
Teilmarkt bebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2026 ist um 8 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2025 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahres 2026 hat um 15 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2025 zugenommen.

Anteil der Kauffälle nach bedeutenden Teilmärkten



Ein- und Zweifamilienhäuser: Verteilung der Kaufpreise im 1.HJ



Anzahl und Umsatz Ein- und Zweifamilienhäuser im 1. Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	14 (14) →	4,18 (4,58) →
Gütersloh	124 (120) →	50,87 (48,07) ↗
Halle	37 (34) ↗	13,32 (12,74) →
Harsewinkel	35 (44) ↓	12,3 (13,38) →
Herzebrock-Clarholz	22 (20) ↗	7,34 (7,25) →
Langenberg	11 (14) ↓	4,61 (4,28) ↗
Rheda-Wiedenbrück	57 (61) →	22,07 (23,16) →
Rietberg	24 (22) ↗	8,47 (7,91) ↗
Schloß Holte-Stukenbrock	40 (39) →	16,07 (14,55) ↗
Steinhagen	27 (33) ↓	10,94 (13,19) ↓
Verl	33 (14) ↑	14,91 (6,23) ↑
Versmold	40 (28) ↑	12,78 (8,29) ↑
Werther	17 (16) ↗	5,04 (4,86) →
ges. Kreisgebiet	481 (459) →	182,9 (168,49) ↗

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben