



Fragebogen Erbbaurecht

(Fragebogen auch als PDF auf www.gars.nrw/duisburg, Menüpunkt Service;
E-Mail: gutachterausschuss@stadt-duisburg.de, Fax: 0203 283-3720)

Erfassungsgrundstück	Reg.-Nr.:
Anschrift:	

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.
Zutreffendes bitte (soweit möglich) ankreuzen ☑, ausfüllen oder unterstreichen.

1	Beschreibung des Gebäudes			
<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus (EFH) freistehend	<input type="checkbox"/>	Doppelhaushälfte (EFH)	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Reihen(mittel)haus (EFH)	<input type="checkbox"/>	Zweifamilienhaus (ZFH) <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (ZFH), als Einfamilienhaus genutzt	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Reihenendhaus (EFH) (Kopfhaus)	<input type="checkbox"/>	Dreifamilienhaus (DFH)	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) Anzahl WE _____	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) Anzahl WE _____	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	gemischte Nutzung Anzahl WE _____ Anzahl GE _____	<input type="checkbox"/>
			Gewerbe	<input type="checkbox"/>
			Handel	<input type="checkbox"/>
			Produktion	<input type="checkbox"/>
			Büro / Verwaltung	<input type="checkbox"/>
			Industrie	<input type="checkbox"/>
			Sonstige Gebäude _____	<input type="checkbox"/>
Vorhandene Geschosse				
nicht ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)			Flachdach <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> wenn nein, dann:
ausgebautes Dachgeschoss			Dachspitze <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
2. Obergeschoss (usw.)			Dachgeschoss <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut zu ca. _____%	
1. Obergeschoss				
Erdgeschoss				
Kellergeschoss			Unterkellerung <input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert zu ca. _____%	
Anzahl der Vollgeschosse _____ (ohne Dach- und ohne Kellergeschoss)				
Baujahr (ca.) _____				
Wohnfläche (ca.) _____ m ² (insgesamt)		Nutzfläche (Gewerbe) (ca.) _____ m ² (insgesamt)		
Modernisierungen (bereits vor dem Kauf durchgeführt)				
	nein	ja	im Jahr ca.	falls teilweise: ca. %-Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom)				
Leitungssysteme (Wasser)				
Leitungssysteme (Abwasser)				
Heizungsanlage				
Wärmedämmung Außenwände				
Bad/Bäder				
Innenausbau (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)				
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung)				
Bauschäden	<input type="checkbox"/> geringfügige	<input type="checkbox"/> mittlere	<input type="checkbox"/> starke	Behebungsaufwand ca. _____ €
Balkon(e)	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise vorhanden	
Vermietung	<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> unvermietet	<input type="checkbox"/> teilweise vermietet	



Erfassungsgrundstück	Reg.-Nr.:
Anschrift:	

8	Erbbaurechtsvertrag	
	Abschluss des Erbbaurechtsvertrags:	_____ (Datum)
	Gesamtlaufzeit des Erbbaurechtsvertrags:	99 Jahre 75 Jahre _____ Jahre
	Erbbauzins bei Abschluss des Erbbaurechtsvertrags:	_____ DM/jährlich bzw. _____ Euro/jährlich
	Anpassungsklausel vorhanden?	ja nein
		wenn ja, Art der Anpassungsklausel Lebenshaltungskostenindex Verbraucherpreisindex Einkommensentwicklung (Angestellte) Einkommensentwicklung (Beamte) Bodenentwicklung Sonstige: _____
	Am Kaufdatum tatsächlich gezahlter Erbbauzins:	_____ Euro/jährlich
		Zahlungsweise: jährlich, vorschüssig jährlich, nachschüssig halbjährlich, vorschüssig halbjährlich, nachschüssig vierteljährlich, vorschüssig vierteljährlich, nachschüssig monatlich, vorschüssig monatlich, nachschüssig

Bei eventuellen Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gerne zur Verfügung:	Herr Schulten 0203 283- 4759
---	---------------------------------

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!