



### Fragebogen für bebaute Grundstücke

(Fragebogen auch als PDF auf [www.gars.nrw/duisburg](http://www.gars.nrw/duisburg), Menüpunkt Service;  
E-Mail: gutachterausschuss@stadt-duisburg.de, Fax: 0203 283-3720)

#### Erfassungsgrundstück

Anschrift:

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte (soweit möglich) ankreuzen , ausfüllen oder unterstreichen.

<b>1</b>	<b>Beschreibung des Gebäudes</b>				
<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus (EFH) freistehend	<input type="checkbox"/>	Doppelhaushälfte (EFH)	<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) Anzahl WE _____
<input type="checkbox"/>	Reihen(mittel)haus (EFH)	<input type="checkbox"/>	Zweifamilienhaus (ZFH) <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (ZFH), als Einfamilienhaus genutzt	<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) Anzahl WE _____
<input type="checkbox"/>	Reihenendhaus (EFH) (Kopfhaus)	<input type="checkbox"/>	Dreifamilienhaus (DFH)	<input type="checkbox"/>	gemischte Nutzung Anzahl WE _____ Anzahl GE _____
				<input type="checkbox"/>	Gewerbe
				<input type="checkbox"/>	Produktion
				<input type="checkbox"/>	Industrie
				<input type="checkbox"/>	Handel
				<input type="checkbox"/>	Büro / Verwaltung
				<input type="checkbox"/>	Sonstige Gebäude _____
<b>Vorhandene Geschosse</b>					
nicht ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)				Flachdach <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> wenn nein, dann	
ausgebautes Dachgeschoss				Dachspitze <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
2. Obergeschoss (usw.)				Dachgeschoss <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
1. Obergeschoss				<input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut zu ca. _____%	
Erdgeschoss				Unterkellerung <input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert zu ca. _____%	
Kellergeschoss					
<b>Anzahl der Vollgeschosse</b> _____ (ohne Dach- und ohne Kellergeschoss)					
<b>Baujahr</b> (ca.) _____					
<b>Wohnfläche</b> (ca.) _____ m <sup>2</sup> (insgesamt)		<b>Nutzfläche (Gewerbe)</b> (ca.) _____ m <sup>2</sup> (insgesamt)			
<b>Modernisierungen</b> (bereits vor dem Kauf durchgeführt)					<b>falls teilweise: ca. %-Angabe</b>
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung					
Fenster und Außentüren					
Leitungssysteme (Strom)					
Leitungssysteme (Wasser)					
Leitungssysteme (Abwasser)					
Heizungsanlage					
Wärmedämmung Außenwände					
Bad/Bäder					
Innenausbau (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)					
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung)					
<b>Bauschäden</b>		<input type="checkbox"/> geringfügige	<input type="checkbox"/> mittlere	<input type="checkbox"/> starke	Behebungsaufwand ca. _____ €
<b>Balkon(e)</b>		<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	<input type="checkbox"/> teilweise vorhanden	
<b>Vermietung</b>		<input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> unvermietet	<input type="checkbox"/> teilweise vermietet	



2 Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls eine oder mehrere Wohnungen/Gewerbereinheiten vermietet sind:					
Nutzung	Geschoss	Ausstattung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	monatl. Nettokaltmiete [€]	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn (bei Neuvermietung)
<b>Beispieleingabe:</b>					
Schuhgeschäft	EG	gehoben	70	910,00	02/2011
Büro	1. OG	einfach	75	655,50	08/2019
Wohnen	2. OG	mittel	75	487,50	10/2018
Leerstand	3. OG	mittel	75	---	---
Garage				35,00	

3 Befinden sich auf dem Grundstück:

- Nebengebäude  nein  ja, und zwar  Garage(n) Anzahl: \_\_\_\_\_ Baujahr: \_\_\_\_\_  
 Lagergebäude  
 Schuppen  
 \_\_\_\_\_

- Rechte, Lasten  nein  ja, und zwar  Wohnungsrecht  
 Nießbrauch  
 Wegerecht  
 Leitungsrecht  
 Baulast  
 Pachtrecht

4 Ist beabsichtigt, die (gesamten) baulichen Anlagen zu beseitigen (Abbruch)?  nein  ja  
 Abbruch-/Freilegungskosten ca. \_\_\_\_\_ €

5 Ist für das Gebäude ein Energieausweis nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) vorhanden?  nein  
 nicht bekannt  
 ja, und zwar als  Bedarfsausweis  
 Verbrauchsausweis

6 Weist das Grundstück Besonderheiten auf?  
 nein  ja, und zwar  ungünstige Geländeneigung  
 ungünstiger Untergrund  
 Altlasten/Altablagerungen  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

7 Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?  nein  
 ja, und zwar  
 (z. B. Verwandtschaftsverhältnis; Kauf vom Arbeitgeber; Erbaueinandersetzung; Sie waren Nachbar oder Pächter o. ä.)

Ihr Ansprechpartner: Frau Dechnar 0203 283-984235  
 Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: Herr Thayaparan 0203 283-984366

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!