



Fragebogen für Wohnungseigentum

(Fragebogen auch als PDF auf www.gars.nrw/duisburg, Menüpunkt Service;
E-Mail: gutachterausschuss@stadt-duisburg.de, Fax: 0203 283-7093720)

Erfassungsgrundstück	Reg.-Nr.:
Anschrift:	

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs!**
Zutreffendes bitte (soweit möglich) ankreuzen ☐, ausfüllen oder unterstreichen.

1 Beschreibung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (EFH), freistehend	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (EFH)	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus (DFH)	<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überw. Wohnen)
<input type="checkbox"/> Reihen/end/haus (EFH)	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (ZFH)	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (MFH)	<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)

Vorhandene Geschosse (zutreffendes bitte ankreuzen)

<u>nicht</u> ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)		Flachdach: <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> wenn nein, dann
ausgebautes Dachgeschoss		Dachspitze	<input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
2. Obergeschoss (usw.)		Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut zu ca. ____%
1. Obergeschoss		Unterkellerung	<input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert zu ca. ____%
Erdgeschoss			
Kellergeschoss			

Anzahl der Vollgeschosse: (ohne Dachgeschoss und Keller) _____

Anzahl der Wohnungseigentume in der Anlage: (gemäß Teilungserklärung) _____

Baujahr (ca.) _____

Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude: (Hauseingang) _____

Modernisierungen (Gebäude) bereits <u>vor</u> dem Kauf durchgeführt	nein	ja	im Jahr ca.	falls teilweise: ca. %-Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom, Wasser, Abwasser)				
Heizungsanlage				
Wärmedämmung Außenwände				

2 Beschreibung der Wohnung

Aufteilungsplan-Nr.: _____

Wohnfläche (ca.) _____ m²
(einschl. Balkon, Terrasse, Loggia)

Anzahl Räume _____
(Wohn-/Schlafräume; ohne Küche, Bad/WC)

Vermietung vermietet unvermietet

Geschosslage

<input type="checkbox"/> Souterrain	Modernisierungsgrad (Wohnung)
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	
<input type="checkbox"/> 1. Obergeschoss	
<input type="checkbox"/> 2. Obergeschoss	
<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	

nicht modernisiert
 kleine Modernisierungen
 mittlere Modernisierungen
 überwiegend modernisiert
 umfassend modernisiert

Modernisierungen (Wohnung) bereits <u>vor</u> dem Kauf durchgeführt	nein	ja	im Jahr ca.	falls teilweise: ca. %-Angabe
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom)				
Leitungssysteme (Wasser)				
Leitungssysteme (Abwasser)				
Heizungsanlage				
Bad/Bäder				
Innenausbau (z. B. Decken, Wände, Fußböden)				

Bitte wenden



2 Beschreibung der Wohnung

Ausstattung

<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Holz/Kunststoff, Einfachverglasung Türen: einfache Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (untere Preisklasse) Sanitär: 1 Bad mit WC, Installation überwiegend auf Putz Heizung: Einzelöfen, Nachtspeicheröfen, Warmwasser-Boiler	<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Holz/Kunststoff, Isolierverglasung, Rollläden Türen: Füllungstüren aus Holz Bodenbeläge: Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen Sanitär: 1 Bad mit Dusche o. Wanne u. Gäste-WC, Installation unter Putz Heizung: Zentralheizung
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung, Rollläden Türen: Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Bodenbeläge: Teppich, Fliesen (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) Sanitär: großzügiges Bad u. Gäste-WC Heizung: Zentralheizung	<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Türen: Edelholztüren, Ganzglastüren Bodenbeläge: Teppich oder Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag Sanitär: mehrere Bäder u. WCs, großzügige Ausführung Heizung: Zentral-/Fußbodenheizung, Klimaanlage

3 Besonderheiten, Inventar

- Balkon/Terrasse/Loggia (Orientierung: Süd West Nord Ost)
- Einbauküche (einfache mittlere bessere)
- offener Kamin
- Aufzug
-

4 Im Kaufpreis enthalten ist/sind

___ Garage/n

___ Stellplatz/plätze

___ Tiefgaragenstellplatz/-plätze

___ Carport/s

5 Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls die Wohnung vermietet ist:

Nutzung	Geschoss	Ausstattung	Wohnfläche [m ²]	monatl. Nettokaltmiete [€]	monatl. Betriebskosten [€]	letzte Mietanpassung oder Mietbeginn
Beispieleingabe						
Wohnen Garage	2. OG	mittel	75	487,50 40,00	112,50	10/1998

6 Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

(z.B. Verwandtschaft, Erbauseinandersetzung, Sie waren Nachbar oder Pächter o. ä.)

- nein
 ja, und zwar

Waren Sie vor dem Erwerb Mieter der Wohnung?

- nein
 ja

Bei eventuellen Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gerne zur Verfügung:

Frau Lachenicht (8 - 10 . 30 U h r)
0203 283-984288
Herr Frenz
0203 283-987461

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!