



Fragebogen für Wohnungseigentum

(Fragebogen auch als PDF auf www.gars.nrw/duisburg, Menüpunkt Service;
E-Mail: gutachterausschuss@stadt-duisburg.de, Fax: 0203 283-3720)

Erfassungsgrundstück

Reg.-Nr.:

Anschrift:

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs!**

Zutreffendes bitte (soweit möglich) ankreuzen ☑, ausfüllen oder unterstreichen.

1 Beschreibung des Gebäudes

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (EFH), freistehend	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (EFH)	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus (DFH)	<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überw. Wohnen)
<input type="checkbox"/> Reihen/end/haus (EFH)	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (ZFH)	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (MFH)	<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)

Vorhandene Geschosse (zutreffendes bitte ankreuzen)

nicht ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)

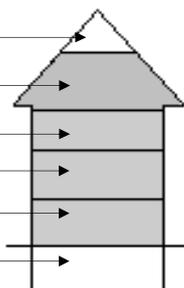
ausgebautes Dachgeschoss

2. Obergeschoss (usw.)

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Kellergeschoss



Flachdach: ja wenn nein, dann

Dachspitze ausgebaut
 nicht ausgebaut

Dachgeschoss zu Wohnzwecken ausgebaut
 nicht ausgebaut
 teilweise ausgebaut zu ca. ____%

Unterkellerung unterkellert
 nicht unterkellert
 teilweise unterkellert zu ca. ____%

Anzahl der Vollgeschosse:
(ohne Dachgeschoss und Keller) _____

Anzahl der Wohnungseigentume in der Anlage:
(gemäß Teilungserklärung) _____

Baujahr (ca.) _____

Anzahl der Wohnungseigentume im Gebäude:
(Hauseingang) _____

Modernisierungen (Gebäude) bereits <u>vor</u> dem Kauf durchgeführt	nein	ja	im Jahr ca.	falls teilweise: ca. %-Angabe
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung				
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom, Wasser, Abwasser)				
Heizungsanlage				
Wärmedämmung Außenwände				

2 Beschreibung der Wohnung

Aufteilungsplan-Nr.: _____

Wohnfläche (ca.) _____ m²
(einschl. Balkon, Terrasse, Loggia)

Anzahl Räume _____
(Wohn-/Schlafräume;
ohne Küche, Bad/WC)

Vermietung vermietet
 unvermietet

Geschosslage

Souterrain
 Erdgeschoss
 1. Obergeschoss
 2. Obergeschoss
____ Obergeschoss
 Dachgeschoss

Modernisierungsgrad
(Wohnung)

nicht modernisiert
 kleine Modernisierungen
 mittlere Modernisierungen
 überwiegend modernisiert
 umfassend modernisiert

Modernisierungen (Wohnung) bereits <u>vor</u> dem Kauf durchgeführt	nein	ja	im Jahr ca.	falls teilweise: ca. %-Angabe
Fenster und Außentüren				
Leitungssysteme (Strom)				
Leitungssysteme (Wasser)				
Leitungssysteme (Abwasser)				
Heizungsanlage				
Bad/Bäder				
Innenausbau (z. B. Decken, Wände, Fußböden)				

Bitte wenden



2 Beschreibung der Wohnung

Ausstattung

<input type="checkbox"/> einfach	Fenster: Türen: Bodenbeläge: Sanitär: Heizung:	Holz/Kunststoff, Einfachverglasung einfache Füllungstüren aus Holz Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (untere Preisklasse) 1 Bad mit WC, Installation überwiegend auf Putz Einzelöfen, Nachtspeicheröfen, Warmwasser-Boiler	<input type="checkbox"/> mittel	Fenster: Türen: Bodenbeläge: Sanitär: Heizung:	Holz/Kunststoff, Isolierverglasung, Rollläden Füllungstüren aus Holz Holzdielen, Linoleum, PVC, Teppich (mittlere Preisklasse), Fliesen 1 Bad mit Dusche o. Wanne u. Gäste-WC, Installation unter Putz Zentralheizung
<input type="checkbox"/> gehoben	Fenster: Türen: Bodenbeläge: Sanitär: Heizung:	Holz/Kunststoff/Aluminium, Isolierverglasung, Rollläden Holz/Holzwerkstoffe mit hochwertiger Oberfläche Teppich, Fliesen (gehobene Preisklasse), Parkett (mittlere Preisklasse) großzügiges Bad u. Gäste-WC Zentralheizung	<input type="checkbox"/> stark gehoben	Fenster: Türen: Bodenbeläge: Sanitär: Heizung:	auch raumhohe Verglasungen, große Schiebeelemente, Schallschutzverglasung Edelholztüren, Ganzglastüren Teppich oder Parkett (obere Preisklasse), Natursteinbelag mehrere Bäder u. WCs, großzügige Ausführung Zentral-/Fußbodenheizung, Klimaanlage

3 Besonderheiten, Inventar

- Balkon/Terrasse/Loggia (Orientierung: Süd West Nord Ost)
- Einbauküche (einfache mittlere bessere)
- offener Kamin
- Aufzug
-

4 Im Kaufpreis enthalten ist/sind

- Garage/n Tiefgaragenstellplatz/-plätze
- Stellplatz/plätze Carport/s

5 Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls die Wohnung vermietet ist:

Nutzung	Geschoss	Ausstattung	Wohnfläche [m ²]	monatl. Nettokaltmiete [€]	monatl. Betriebskosten [€]	letzte Mietanpassung oder Mietbeginn
Beispieleingabe						
Wohnen Garage	2. OG	mittel	75	487,50 40,00	112,50	10/1998

6 Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer?

(z.B. Verwandtschaft, Erbauseinandersetzung, Sie waren Nachbar oder Pächter o. ä.)

Waren Sie vor dem Erwerb Mieter der Wohnung?

- nein
 ja, und zwar
- nein
 ja

Bei eventuellen Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gerne zur Verfügung:

Frau Lachenicht 0203 283-984288
(vormittags)

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!