

**Veränderung der Verwaltungs- und Instandhaltungskostenpauschalen  
nach § 26 (4) bzw. 28 (5a) II. BV**

Verwaltungskosten	01.01.2008 bis 31.12.2010	01.01.2011 bis 31.12.2013	ab 01.01.2014
§ 26 (2) Verwaltungskosten je Wohnung, bei Eigenheimen, Kaufeigenheimen und Kleinsiedlungen je Wohngebäude	254,80	264,31	279,35
§ 26 (3) Verwaltungskosten für Garagen oder ähnliche Einstellplätze	33,23	34,47	36,43
§ 41 (2) Verwaltungskosten bei Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts	304,65	316,02	334,00
<b>Instandhaltungskosten</b>	<b>pro Quadratmeter Wohnfläche im Jahr in Euro</b>		
§ 28 (2) Nr. 1 Instandhaltungskosten für weniger als 22 Jahre alte Wohnungen höchstens	7,87	8,16	8,62
§ 28 (2) Nr. 2 Instandhaltungskosten für mindestens 22 Jahre alte Wohnungen höchstens	9,97	10,34	10,93
§ 28 (2) Nr. 3 Instandhaltungskosten für mindestens 32 Jahre alte Wohnungen höchstens	12,74	13,22	13,97
§ 28 (2) Satz 2 <i>Verringerung</i> der Instandhaltungskosten bei eigenständig gewerblicher Leistung von Wärme um	0,22	0,23	0,24
§ 28 (2) Satz 3 Erhöhung der Instandhaltungskosten bei Vorhandensein eines maschinell betriebenen Aufzuges um	1,11	1,15	1,22
§ 28 (3) <i>Verringerung</i> der Instandhaltungskosten, wenn Mieter Kosten für kleine Instandhaltungen trägt, um	1,17	1,21	1,28
§ 28 (4) Erhöhung der Instandhaltungskosten, wenn Vermieter Kosten der Schönheitsreparaturen trägt, um höchstens	9,41	9,76	10,32
§ 28 (5) je Garage oder Einstellplatz einschließlich Kosten für Schönheitsreparaturen	75,34	78,15	82,60

**Hinweis:**

Der Verbraucherpreisindex zur Basis 2010=100 betrug für Oktober 2010: 100,2 Punkte. Für Oktober 2013 lag er bei 105,9 Punkten. Die prozentuale Änderung wird nach folgender Formel berechnet:

[(neuer Indexwert : alter Indexwert) x 100] – 100 = prozentuale Änderung;

[(105,9 : 100,2) x 100] – 100 = 5,688622754 %