
Name, Vorname des/der Antragstellers/in

Telefon Festnetz

Straße und Hausnummer

Telefon Mobil

PLZ und Ort

E-Mail

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Bochum
44777 Bochum

Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert (§ 193 BauGB)

Lage des Wertermittlungsobjektes

Straße und Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück

Ich bin antragsberechtigt als

- | | | |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer/in | <input type="checkbox"/> Erbe | <input type="checkbox"/> Betreuer/in |
| <input type="checkbox"/> Miteigentümer/in | <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte/r | <input type="checkbox"/> Behörde |
| <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte/r | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte/r
(Vollmacht bitte beifügen) | |

Gegenstand der Wertermittlung

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundstück und Gebäude | <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum | <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurecht | <input type="checkbox"/> Mietwerte | <input type="checkbox"/> Rechte an Grundstücken |

Zweck des Gutachtens

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Erbregelung | <input type="checkbox"/> Verkauf | <input type="checkbox"/> Vorlage Finanzamt |
| <input type="checkbox"/> Ehescheidung | <input type="checkbox"/> Enteignung | <input type="checkbox"/> Vermögensbestimmung |
| <input type="checkbox"/> Schenkung | | |

Wertermittlungsstichtag

- aktueller Wert
- zurückliegender Stichtag (z.B. Todestag): _____

Das Gutachten wird in _____ facher Ausfertigung benötigt.

Kostenträger (falls nicht gleichzeitig Antragsteller/in)

Nachname, Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Erklärungen des/der Antragstellers/in

Die Einsichtnahme ins Grundbuch wird mit der Antragstellung gestattet.

Die Zustimmung des Eigentümers/der Eigentümerin zu fotografischen Außenaufnahmen sowie Aufnahmen von offensichtlichen Bauschäden und Baumängeln des Objektes wird erteilt. Innenaufnahmen von Wohn- bzw. Nutzräumen erfolgen nur mit Zustimmung der Mieter bzw. Bewohner.

Eine Abschrift des Gutachtens wird gemäß § 193 Abs. 4 BauGB auch an den/die Grundstückseigentümer/in bzw. Miteigentümer/in übersandt, soweit diese/r nicht Antragsteller/in ist.

Für die Erstattung des Verkehrswertgutachtens werden Kosten gem. Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche Grundstückswertermittlung in Nordrhein-Westfalen (Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung VermWertKostO NRW) in der zurzeit gültigen Fassung erhoben.

Als Antragsteller verpflichte ich mich zur Übernahme der Kosten zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Kosten gem. § 2 VermWertKostO NRW in Verbindung mit § 15 Abs. 2 der Gebührenordnung NRW in den zurzeit gültigen Fassungen, sofern mit der sachlichen Bearbeitung begonnen wurde.

Ein Informationsblatt nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (Erhebung von personenbezogenen Daten) ist dem Antrag beigelegt.

Datum: _____ Unterschrift des/der Antragstellers/in: _____

Falls der/die Antragsteller/in nicht der/die Kostenträger/in ist:

Datum: _____ Unterschrift des/der Kostenträgers/in _____



Information nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person	
Verantwortlicher (Telefon, Email, Homepage)	Der Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Bochum Telefon 0234/910-3495 E-Mail gutachterausschuss@bochum.de
Datenschutzbeauftragte/r (Anrede, Name, Telefon, Email; Postanschrift bei externer/-m DSB)	Frau Mallon, Telefon 0234/910-2052, E-Mail datenschutz@bochum.de
Zweck/e der Datenverarbeitung (Nennung der Hauptaufgaben; z.B. Erteilung und Entzug von Fahrerlaubnissen)	Erstellung von Verkehrswertgutachten
Wesentliche Rechtsgrundlage/n (sowohl materiell-rechtlich wie auch verfahrens- und datenschutzrechtlich)	Art. 6 Abs. 1 Lit. e) DSGVO i. V. m. §§ 193 und 197 BauGB, § 28 GrundWertVO NRW
Empfänger und Kategorien von Empfängern der Daten (im Regelfall)	Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.
Dauer der Speicherung und Aufbewahrungsfristen (aus rechtlichen Bestimmungen wie z.B. Kassen-, Handels-, Steuerrecht oder KGSt-Empfehlungen)	Gutachten und Unterlagen, welche Grundlage der Erstellung von Gutachten waren, sind nach Empfeh- lung des MIK in Verbindung mit dem ArchivG NRW dauerhaft aufzubewahren.
Rechte der betroffenen Person (allgemeine Aufzählung, Voraussetzungen)	Betroffene Personen haben folgende Rechte, wenn die gesetzlichen und persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind: <ul style="list-style-type: none"> • Recht auf Auskunft über die verarbeiteten perso- nenbezogenen Daten • Recht auf Akteneinsicht nach den verfahrens- rechtlichen Bestimmungen • Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten • Recht auf Löschung oder Einschränkung der Da- tenverarbeitung • Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbei- tung wegen besonderer Umstände Recht auf Beschwerde an die Aufsichtsbehörde bei Datenschutzverstößen
Zuständige Aufsichtsbehörde (Bezeichnung, Postanschrift, Telefon, Email, Homepage)	Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Kavalleriestraße 2 - 4 40213 Düsseldorf