



Berechnung Immobilienvergleichswert in EUR/m²

Umrechnungskoeffizienten **2016**

	Alter [Jahre]	
Klasse 1	3-10	1,51
Klasse 2	11-25	1,29
Klasse 3	26-40	1,07
Klasse 4	41-60	1,00
Klasse 5	61-90	0,99
Klasse 6	über 90	0,87

	Anzahl der Wohneinheiten	
Klasse 1	3-6	1,00
Klasse 2	7-12	1,02
Klasse 3	13-30	0,92
Klasse 4	31-65	0,86
Klasse 5	Über 65	0,85

	Wohnfläche [m ²]	
Klasse 1	bis 40	0,79
Klasse 2	41-60	0,92
Klasse 3	61-80	1,00
Klasse 4	81-100	1,10
Klasse 5	Über 100	1,13

	Geschosslage	
Klasse 1	EG	1,02
Klasse 2	1.OG-2.OG	1,00
Klasse 3	Ab 3.OG	0,92
Klasse 4	DG	1,01

	Ausstattung	
Klasse 1	Sehr einfach	0,78
Klasse 2	Einfach	0,91
Klasse 3	Normal	1,00
Klasse 4	Gehoben/Stark gehoben	1,08

Werte	Balkon	
2016	Ja	1,00
	Nein	0,96

Standardklassen sind grau markiert!

Berechnung unter Verwendung der Umrechnungskoeffizienten

Immobilienrichtwert aus der Karte

€/m²

Merkmale der Immobilie

∨ bitte auswählen

Alter

Jahre

Wohnfläche

m²

Ausstattung

Anzahl der Wohneinheiten

Geschosslage

Balkon ja/nein

Immobilienvergleichswert

€/m²

Endwert bitte auf 10er-Stelle runden