



Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser 2017

Berechnung Immobilienvergleichswert

Umrechnungskoeffizienten

	Alter [Jahre]	
Klasse 1	3-10	1,45
Klasse 2	11-25	1,24
Klasse 3	26-40	1,12
Klasse 4	41-60	1,00
Klasse 5	61-90	1,02
Klasse 6	über 90	0,96

	Grundstücksfläche [m ²]	
Klasse 1	bis 350	0,76
Klasse 2	351-450	0,83
Klasse 3	451-600	0,92
Klasse 4	601-800	1,00
Klasse 5	801-1000	1,06
Klasse 6	über 1000	1,12

	Wohnfläche [m ²]	
Klasse 1	bis 110	1,16
Klasse 2	111-130	1,09
Klasse 3	131-150	1,06
Klasse 4	151-175	1,00
Klasse 5	176-200	0,91
Klasse 6	201-250	0,79
Klasse 7	über 250	0,73

	Ausstattung	
Klasse 1	Sehr einfach	0,67
Klasse 2	Einfach	0,85
Klasse 3	Normal	1,00
Klasse 4	Gehoben/Stark gehoben	1,13

	Keller	
Klasse 1	Mit Keller	1,00
Klasse 2	Ohne Keller	0,98

	Modernisierungsgrad	
Klasse 1	nicht modernisiert (< 2 Pkte)	0,95
Klasse 2	kleine Modernisierungen (2-5 Pkte)	1,00
Klasse 3	mittlerer Modernisierungsgrad (6-10 Pkte)	1,05
Klasse 4	überwiegend modernisiert (11-17 Pkte)	1,19

	Haustyp	
Klasse 1	Einfamilienhaus	1,00
Klasse 2	Zweifamilienhaus	0,91

Berechnung unter Verwendung der Umrechnungskoeffizienten

Immobilienrichtwert aus der Karte

€/m²

Merkmale der Immobilie

√ bitte auswählen

- Alter Jahre
- Wohnfläche m²
- Grundstücksfläche m²
- Ausstattung
- Modernisierungsgrad
- Keller ja/nein
- Haustyp

Immobilienvergleichswert

€/m²

Endwert bitte auf 10er-Stelle runden