



Ergebnisse der Passantenfrequenzzählung 2018

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator für die Ermittlung von Bodenwerten in Geschäftslagen der Innenstadt. Deshalb führt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Bielefeld seit 2017 Passantenfrequenzzählungen durch.

Mit der Unterstützung der IHK Ostwestfalen, dem Handelsverband Ostwestfalen-Lippe, GENO Immobilien und der WEGE möchte der Gutachterausschuss eine wissenschaftlich fundierte, unabhängige Zählung etablieren und Passantenfrequenzen für die Einkaufszonen Bahnhofstraße, Niedernstraße, Obernstraße und deren Randzonen ausweisen. Eine solche Erhebung trägt zur Transparenz auf dem Grundstücksmarkt bei und vermittelt einen umfassenden Überblick über Passantenströme im Innenstadtbereich. Darüber hinaus fließen die Ergebnisse in die Entwicklung einer Geschäftslagenkarte ein.

Die erste Zählung fand 2017 vor der Eröffnung des Looms statt, um in den folgenden Jahren die Auswirkungen des neuen Shoppingcenters auf die Passantenströme in der Innenstadt messen zu können. Wie im Vorjahr wurde 2018 ebenfalls an einem Donnerstag und Samstag von 11 Uhr bis 17 Uhr an 35 Zählpunkten jeweils 15 Minuten pro Stunde gezählt. In diesem Jahr fand die Zählung am 19. und 21. April statt – auf Grund von gesetzlichen Feiertagen und Veranstaltungen in der Bielefelder Innenstadt einen Monat früher als 2017. Die Wetterverhältnisse waren in beiden Jahren vergleichbar gut.

Am stärksten frequentiert waren wieder die Zählpunkte an der Bahnhofstraße (Jahnplatz bis Ecke Zimmerstraße) mit bis zu 8.144 Passanten pro Stunde. Im Bereich zwischen der Arndstraße und Karl-Eilers-Straße wurde jedoch mit rd. 10 % ein deutlicher Rückgang der Passantenfrequenz festgestellt. Erwartungsgemäß wurden nach der Eröffnung des Looms in der Stresemannstraße rd. 10 % mehr Passanten gezählt.

Im Bereich der Altstadt sind die Passantenströme im Vergleich zum Vorjahr tendenziell leicht angestiegen.

Am Donnerstag wurden insgesamt an allen Zählpunkten von 11 Uhr bis 17 Uhr rd. 260.000 Passanten gezählt – rd. 15 % mehr als 2017. Am Samstag waren es mit rd. 422.000 nur 1% weniger Passanten als im Vorjahr.

Im Frühjahr 2019 wird die Zählung in gleicher Form wiederholt, um die Passantenströme nach der Fertigstellung des Wilhelmstraßen-Quartiers und der SinnLeffers-Filiale abbilden zu können. Danach ist eine regelmäßige Beobachtung der Passantenfrequenzen im Abstand von 2 bis 3 Jahren geplant. Auf diese Weise sollen belastbare und aussagekräftige Änderungen über die Jahre gemessen und veröffentlicht werden.



Passantenindex

Donnerstag, 19. April und Samstag, 21. April 2018

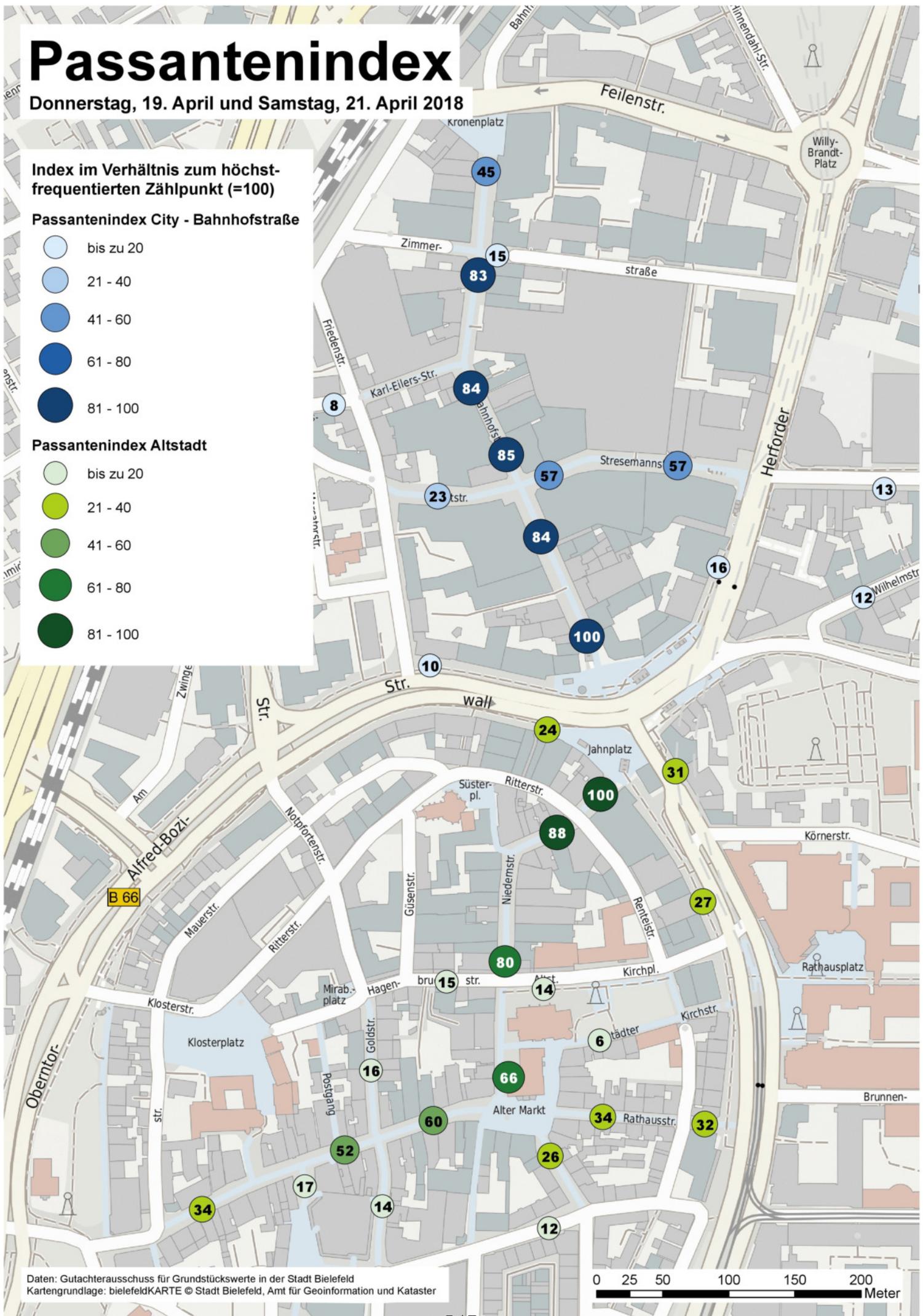
Index im Verhältnis zum höchstfrequentierten Zählpunkt (=100)

Passantenindex City - Bahnhofstraße

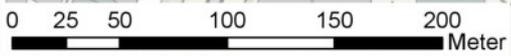
- bis zu 20
- 21 - 40
- 41 - 60
- 61 - 80
- 81 - 100

Passantenindex Altstadt

- bis zu 20
- 21 - 40
- 41 - 60
- 61 - 80
- 81 - 100



Daten: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bielefeld
 Kartengrundlage: bielefeldKARTE © Stadt Bielefeld, Amt für Geoinformation und Kataster



Zählergebnisse Donnerstag, 18. April 2018

Rang	Zählpunkt	Do. 19.04.18 11 bis 12 Uhr	Do. 19.04.18 12 bis 13 Uhr	Do. 19.04.18 13 bis 14 Uhr	Do. 19.04.18 14 bis 15 Uhr	Do. 19.04.18 15 bis 16 Uhr	Do. 19.04.18 16 bis 17 Uhr	Mittelwert	Trend
		25°C 	26°C 	26°C 	26°C 	26°C 	25°C 		
1	Bahnhofstr. 2	3.176	3.684	3.880	3.472	3.912	4.196	3.720	↓
2	Bahnhofstr. 17	2.540	3.232	3.196	2.780	3.088	3.820	3.109	↘
3	Bahnhofstr. 21	2.332	3.012	3.408	2.732	3.068	3.400	2.992	↑
4	Bahnhofstr. 27	2.240	2.860	3.032	2.792	2.984	3.164	2.845	↗
11	Bahnhofstr. 35/37	2.284	2.888	3.096	2.644	2.944	3.192	2.841	→
5	Stresemannstr. 15/19	2.120	2.916	3.348	2.600	2.864	2.928	2.796	↓
6	Stresemannstr. 1/3	1.816	2.652	2.484	1.908	2.052	2.472	2.231	↓
7	Niedemstr. 41	1.440	2.304	2.504	2.032	2.084	2.164	2.088	↘
8	Bahnhofstr. 45	1.484	1.776	1.980	1.652	1.960	2.128	1.830	↘
9	Niedemstr. 37/39	1.372	1.988	2.132	1.640	1.588	1.860	1.763	↓
10	Niedemstr. 6	1.244	1.700	2.024	1.364	1.424	1.828	1.597	↓
12	Obemstr. 5/7	788	1.548	1.420	1.060	1.360	1.584	1.293	↓
13	Niedemstr. 1	904	1.404	1.460	1.128	1.204	1.308	1.235	↓
14	Obemstr. 19	776	1.392	1.384	1.040	1.316	1.328	1.206	↓
15	Amdtstr. 2b	852	1.172	1.140	644	832	1.056	949	↓
16	Herforder Str. 5-7	844	872	1.072	876	908	1.076	941	↓
17	Niederwall 1	760	1.060	1.012	892	852	896	912	↓
18	Obemstr. 40	960	660	944	840	860	864	855	↓
19	Rathausstr. 3	600	980	884	616	688	884	775	↓
20	Rathausstr. 13	500	848	944	664	708	976	773	↓
21	Niederwall 8	452	836	604	660	648	976	696	↓
22	Zimmerstr. 21	608	664	640	596	684	652	641	↗
23	Oberntorwall 23c	420	840	644	588	516	632	607	↑
24	Alfred-Bozi-Str. 21-22	408	620	600	504	540	572	541	↑
25	Gehrenberg 1	416	756	648	464	412	456	525	↓
26	Wilhelmstr. 6	520	460	516	580	520	504	517	→
27	Friedrich-Ebert-Str. 10	432	452	672	596	412	476	507	↓
28	Bunnemannplatz	216	648	500	276	372	500	419	↘
29	Neustädter Str. 22/24	336	368	324	332	316	468	357	→
30	Goldstr. 3	224	468	416	284	252	436	347	→
31	Hagenbruchstr. 3	208	444	408	320	316	348	341	↓
32	Karl-Eilers-Str. 11	272	412	356	268	256	400	327	↓
33	Altstädter Kirchplatz 3	212	400	380	276	296	384	325	↓
34	Welle 3	304	308	336	312	396	276	322	→
35	Altstädter Kirchstr. 4	80	228	268	156	204	168	184	↓

Zählergebnisse Samstag, 21. April 2018

Rang	Zählpunkt	Sa. 21.04.18 11 bis 12 Uhr	Sa. 21.04.18 12 bis 13 Uhr	Sa. 21.04.18 13 bis 14 Uhr	Sa. 21.04.18 14 bis 15 Uhr	Sa. 21.04.18 15 bis 16 Uhr	Sa. 21.04.18 16 bis 17 Uhr	Mittelwert	Trend
		21°C 	22°C 	22°C 	22°C 	22°C 	21°C 		
1	Bahnhofstr. 2	4.856	5.744	6.880	7.636	8.144	6.612	6.645	→
2	Bahnhofstr. 27	4.316	5.160	6.032	6.560	6.560	6.740	5.895	↘
3	Bahnhofstr. 21	4.248	5.092	5.884	6.488	6.768	6.420	5.817	↓
4	Bahnhofstr. 35/37	3.580	4.816	5.776	6.084	7.392	6.708	5.726	→
5	Bahnhofstr. 17	3.980	4.972	5.592	6.552	6.496	5.828	5.570	→
6	Stresemannstr. 1/3	2.884	3.500	3.756	4.388	3.672	3.736	3.656	↑
7	Niedernstr. 41	2.668	3.492	3.964	3.692	3.600	3.716	3.522	↘
8	Niedernstr. 37/39	2.408	3.216	3.444	3.432	3.284	3.144	3.155	↗
9	Stresemannstr. 15/19	2.644	3.272	3.264	3.528	3.300	2.900	3.151	↑
10	Niedernstr. 6	2.016	3.164	3.300	3.088	3.004	2.660	2.872	→
11	Bahnhofstr. 45	2.004	2.404	2.596	3.196	3.348	3.324	2.812	↘
12	Niedernstr. 1	2.016	2.348	3.112	2.480	2.484	2.468	2.485	→
13	Obemstr. 5/7	2.148	1.900	2.252	2.000	2.308	1.984	2.099	→
14	Obemstr. 19	1.288	1.776	1.908	1.564	1.976	1.664	1.696	→
15	Arndtstr. 2b	1.372	1.416	1.512	1.656	1.576	1.324	1.476	↗
16	Rathausstr. 3	1.056	996	1.188	1.312	1.248	1.140	1.157	↗
17	Obemstr. 40	804	1.076	1.168	1.056	1.116	968	1.031	↑
18	Rathausstr. 13	868	956	932	1.224	988	1.068	1.006	↑
19	Gehrenberg 1	900	992	1.096	1.076	900	652	936	→
20	Zimmerstr. 21	780	852	1.068	932	816	756	867	↘
21	Friedrich-Ebert-Str. 10	1.004	1.152	992	728	628	564	845	→
22	Niederwall 8	696	724	868	872	940	928	838	→
23	Niederwall 1	704	828	864	848	828	780	809	↑
24	Herforder Str. 5-7	492	672	800	996	876	776	769	↑
25	Wilhelmstr. 6	836	968	868	640	632	528	745	→
26	Obemtorwall 23c	700	820	776	732	712	632	729	↓
27	Goldstr. 3	440	804	572	552	632	424	571	→
28	Bunnemannplatz	496	440	548	608	620	412	521	↑
29	Hagenbruchstr. 3	548	660	460	428	544	400	507	→
30	Karl-Eilers-Str. 11	356	416	412	560	632	488	477	→
31	Alfred-Bozi-Str. 21-22	420	488	516	548	468	408	475	↓
32	Altstädter Kirchplatz 3	356	408	420	596	516	488	464	↓
33	Neustädter Str. 22/24	412	408	588	340	328	340	403	↓
34	Welle 3	296	476	436	432	408	212	377	→
35	Altstädter Kirchstr. 4	168	252	164	104	112	220	170	↑