

Fragebogen Gewerbe

Reg.-Nr.: _____	Objektadresse: _____
Beziehen Sie sich bei Ihren Angaben auf den Zustand am Kaufdatum. Bei Rückfragen rufen wir gerne zurück. (Tel. Nr.: _____)	
Liegen persönliche oder den Kaufpreis beeinflussende Kaufumstände vor?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, und zwar _____
Im Kaufpreis enthalten ist/sind:	<input type="checkbox"/> Inventar <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ Kaufpreisanteil: _____ €

Beschreibung des Gebäudes		Beschreibung der technischen Anlagen
Baujahr: _____	ggf. Sanierungsjahr _____	Photovoltaikanlage
Gebäudeart: _____	(z.B. Wohn- und Geschäftshaus, Verbrauchermarkt, Logistikhalle o. Ä.)	<input type="checkbox"/> gemietet <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> eigengenutzt
Gibt es auf dem Grundstück Parkmöglichkeiten? <small>(Bitte tragen Sie die entsprechende Anzahl ein)</small>	<input type="checkbox"/> _____ Stellplätze <input type="checkbox"/> _____ Carports <input type="checkbox"/> _____ Garagen <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____	Mietentgelt: _____ € Einspeisung: _____ kWh
Gibt es auf dem Grundstück Nebengebäude?	Ja, und zwar _____ <small>(z.B. Schuppen, Hallen o. Ä.)</small> Baujahr: _____	Heizungsanlage
Wie würden Sie den Zustand der baulichen Anlagen beschreiben?	<input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> normal <input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____
Wie schätzen Sie eventuelle Bauschäden ein?	<input type="checkbox"/> keine/unerheblich <input type="checkbox"/> mäßig <input type="checkbox"/> erheblich	Aufzugsanlage
Welche Bauschäden sind zum Kaufvertragsdatum vorhanden?	_____ _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Lastenaufzug <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ Baujahr: _____

Angaben zu Modernisierungen	
Dacherneuerung, inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	im Jahr: _____
Modernisierung der Fenster und Außentüren	im Jahr: _____
Modernisierung der Leitungssysteme <small>(Strom, Gas, Wasser, Abwasser)</small>	im Jahr: _____
Modernisierung der Heizungsanlage	im Jahr: _____
Wärmedämmung der Außenwände	im Jahr: _____
Modernisierung von Bädern	im Jahr: _____
Modernisierung des Innenausbau <small>(z.B. Decken, Fußböden, Treppen)</small>	im Jahr: _____
wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr: _____

