

Bodenrichtwertliste 01.01.2024

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01002	Aachen	Bendelstr. / Jesuitenstr. / ohne Annastr.	975,00	MI		IV-V			30					24008
01003	Aachen	Königstr. / Trichterergasse	975,00	MI		IV-V			30					24779
01004	Aachen	Pontstr. zwischen Friesenstr. und Templergaben	2.500,00	MI		IV-V			30					24222
01005	Aachen	Löhergraben und Kreuzung Jakobstr. / Karlsgraben	1.050,00	MI		IV-V			30					24752
01006	Aachen	Wallstr. / Aureliusstr.	875,00	MI		IV-V			30					24340
01007	Aachen	Gerlachstr. / Rosstr. / Hubertusstr. / Kasernenstr.	850,00	MI		IV-V			30					24079
01008	Aachen	tlw. Deliusstr. / Kuckhoffstr. und östliche Mauerstr.	975,00	MI		IV-V			30					24618
01009	Aachen	Saarstr. / Hermannstr. / Sandkaulbach	925,00	MI		IV-V			30					24237
01010	Aachen	Alexanderstr.	750,00	MI		IV-V			30					24368
01011	Aachen	Heinrichsallee / Hansemannplatz	800,00	MI		IV-V			30					24016
01012	Aachen	Beeckstr. / Schildstr. / Suermondplatz	875,00	MI		IV-V			30					24227
01013	Aachen	Wilhelmstr. ab Augustastr. / Kurbrunnenstr. bis Kasinostr.	875,00	MI		IV-V			30					24659
01014	Aachen	Bahnhofstr. / Bahnhofplatz / Lagerhausstr. (nördlicher Bereich)	850,00	MI		IV-V			30					24902
01015	Aachen	zwischen Schanz, Westpark, Südliche Turmstr., Junkerstr. nördlich der Bahnlinie Aachen - Montzen	775,00	MI		IV-V			30					24004
01016	Aachen	Roermonder Str. (zwischen Kühlwetterstr. und Jupp-Müller-Str.)	675,00	MI		IV-V			30					24383
01017	Aachen	Roermonder Str. (zwischen Ponttor und Kühlwetterstr.)	925,00	MI		IV-V			30					24718
01018	Aachen	Jägerstr. / Neustr. / Gregorstr.	925,00	MI		IV-V			30					24274
01019	Aachen	Jülicher Straße zwischen Hansemannplatz und Blücherplatz	975,00	MI		IV-V			30					24377
01020	Aachen	Stolberger Str. / Sedanstr. / tlw. Elsassstr.	500,00	MI		III-IV			30					24198
01021	Aachen	Adalbertsteinweg (Roth Erde)	825,00	MI		IV-V			30					24313
01100	Aachen	Blondelstr. / Willy-Brandt-Platz	1.600,00	M		IV-V			30					24421
01106	Aachen	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisengalerie	4.300,00	MK		IV-V			30					24820
01107	Aachen	Großkölstr. (Markt bis Kleinkölstr.)	2.500,00	MK		IV-V			30					24637
01110	Aachen	Hartmannstr.	4.500,00	MI		III-IV			30					24234
01112	Aachen	Holzgraben und Bereich Glaskubus	4.500,00	MK		IV-V			30					24363
01114	Aachen	Kapuzinergraben (Hartmannstr. bis ca. Theaterplatz)	1.950,00	M		IV-V			30					24278
01115	Aachen	Kapuzinergraben (ca. Theaterplatz bis Kleinmarschierstr.)	1.600,00	MI		IV-V			30					24070
01118	Aachen	Krämerstr.	5.800,00	MI		III-IV			30					24756
01123	Aachen	Peterstr. zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz	2.100,00	MK		IV-V			30					24919
01124	Aachen	Peterstr. (Peterskirchhof bis Blondelstr.)	1.550,00	MK		IV-V			30					24078
01125	Aachen	Pontstr. (Markt bis Theresienkirche)	2.350,00	MK		III-IV			30					24722
01128	Aachen	Theaterplatz (nördliche Bebauung)	1.950,00	MK		IV-V			30					24634
01129	Aachen	Theaterplatz (Südliche Bebauung)	1.400,00	MK		IV-V			30					24532
01170	Aachen	Rütscher Str. / Lousbergstr. / Kupferstr.	1.100,00	MI		IV-V			30					24083
01171	Aachen	Brüggemannstr. / Kruppstr.	925,00	MI		IV-V			30					24547
01172	Aachen	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch	925,00	MI		IV-V			30					24824
01173	Aachen	Maltesserstr.	1.000,00	MI		IV-V			30					24238
01176	Aachen	Mostardstr. / Neupforte	1.200,00	MK		IV-V			30					24039
01177	Aachen	Karlsgraben / Templergraben (Kuckhoffstr. bis Schinkelstr.)	1.250,00	MI		IV-V			30					24131
01179	Aachen	Trierer Str. (Nordstr. bis ca. Freunder Landstr.)	675,00	MI		II-III			30					24339
01180	Aachen	Trierer Str. (Autobahn bis Nordstr.)	430,00	MI		II-III			30					24153

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01182	Aachen	nördlich der Schillerstr. bis Emmi-Welter-Str. / Südlich Bahnlinie Aachen-Schanz	875,00	MI		III-IV			30					24617
01184	Aachen	Reumontstr. / Mozartstr. / Mariabrunnstr.	775,00	MI		IV-V			30					24066
01185	Aachen	Eupener Str. (zwischen Jahnplatz und Weißhausstr.)	800,00	MI		III-IV			30					24881
01186	Aachen	Dreieck Eupener Str. / Amyastr. / Rhein-Maas-Str.	825,00	MI		III-IV			30					24508
01188	Aachen	Dammstr. / Michaelsbergstr. / Abteistr. nördlich Viehhofstr.	925,00	MI		III-IV			30					24766
01189	Aachen	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz	2.000,00	MI		IV-V			30					24707
01191	Aachen	Horngasse / Vereinsstr.	600,00	MI		IV-V			30					24624
01192	Aachen	Römerstr. bis Bereich Normaluhr	650,00	MI		IV-V			30					24843
01193	Aachen	Theaterstr. (Bahnhofstr. bis Wilhelmstr)	1.150,00	MI		IV-V			30					24456
01194	Aachen	Lothringerstr. / Harscampstr. (von Theaterstr. bis Schildstr.)	825,00	MI		IV-V			30					24848
01195	Aachen	Theaterstr. (Borngasse bis Bahnhofstr.)	1.500,00	MI		IV-V			30					24347
01196	Aachen	Südliche Franzstr. / Karmeliterstr.	725,00	MI		IV-V			30					24842
01200	Aachen	Annastr.	975,00	MI		III-IV			30					24040
01201	Aachen	Jakobstr. (Venn bis Kockerellstr.)	1.150,00	MI		IV-V			30					24057
01205	Aachen	Elisabethstr.	925,00	MI		IV-V			30					24181
01206	Aachen	Ursulinerstr. / Buchkremerstr.	5.200,00	M		IV-V			30					24366
01208	Aachen	Wirichsbongardstr. zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Reihstr.	1.150,00	MI		IV-V			30					24279
01213	Aachen	Schumacherstr. / Gasborn / Synagogenplatz	650,00	MI		IV-V			30					24422
01215	Aachen	Couvenstr. / Peterstr. zwischen Schumacherstr. und Gasborn	900,00	MI		IV-V			30					24048
01216	Aachen	Heinzenstr. / Mariahilfstr. / Monheimsallee	975,00	MI		IV-V			30					24464
01218	Aachen	Robensstr. / Passstr. / Thomashofstr.	775,00	MI		IV-V			30					24845
01220	Aachen	Elsassstr. zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz	925,00	MI		IV-V			30					24835
01221	Aachen	Robert-Koch-Straße	290,00	MI		III-IV			30					24853
01223	Aachen	Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee	450,00	MI		IV-V			30					24641
01225	Aachen	Trierer Str. zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstr.	450,00	MI		III-IV			30					24826
01228	Aachen	Von-Coels-Str. (Berliner Ring bis Lindenstr.) / tlw. Steinstr. / tlw. Severinstr.	340,00	MI		II-III			30					24668
01229	Aachen	Hüttenstr.	280,00	MI		III-IV			30					24328
01231	Aachen	Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring	390,00	MI		IV-V			30					24715
01234	Aachen	Peliserkerstr. / Joseph-von-Görres-Str. Südlich Europaplatz	500,00	MI		III-IV			30					24069
01236	Aachen	Kleinmarschierstr. zwischen Jesuitenstr. und Alexianergraben	1.600,00	MI		IV-V			30					24499
01237	Aachen	Boxgraben	750,00	MI		IV-V			30					24344
01239	Aachen	Alt-Haarener Str. (zwischen Hofenbornstr. und Friedenstr.)	490,00	MI		III-IV			30					24476
01240	Aachen	Jakobstr. von Deliusstr. bis Schanz	750,00	MI		IV-V			30					24675
01245	Aachen	Vaalser Str. zwischen Schanz und LennÜstr.	700,00	MI		III-IV			30					24560
01246	Aachen	Fischmarkt / Schmiedstr. / Münsterplatz	3.700,00	MI		III-IV			30					24569
01247	Aachen	zwischen Schanz, Junkerstr. Südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstr. und westlich der Mauerstr.	725,00	MI		IV-V			30					24341

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01248	Aachen	Lütticher Str. (Körnerstr. bis Schanz)	775,00	MI		IV-V			30					24528
01249	Aachen	noröstlich Westpark	500,00	MI		II-III			30					24473
01253	Aachen	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	380,00	MI		II-III			30					24356
01254	Aachen	Kreuzungsbereich Roermonder Str. und Rathausst. / Walkmühlenstr. / An der Schurzelter Brücke	410,00	MI		III-IV			30					24050
01255	Aachen	Krugenofen	625,00	MI		III-IV			30					24748
01256	Aachen	Kasinostr.	550,00	MI		III-IV			30					24051
01257	Aachen	Von-Coels-Str. (Lindenstr. bis Heckstr.)	370,00	MI		II-III			30					24409
01258	Aachen	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz)	775,00	MI		III-IV			30					24709
01259	Aachen	Kornelimünster Ost	380,00	MI		II-III			30					24703
01260	Aachen	westliche Freunder Landstr. / Eilendorfer Str. / Buschstr.	390,00	MI		II-III			30					24593
01261	Aachen	Alt-Haarener Str. (zwischen Friedenstr. und Autobahn)	410,00	MI		III-IV			30					24519
01262	Aachen	Prämienstr.	380,00	MI		II-III			30					24921
01263	Aachen	Adalbertstr. zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstr.	5.500,00	MK		IV-V			30					24757
01264	Aachen	Kreuzungsbereich Wespienstr. / Reihstr.	1.500,00	MI		IV-V			30					24015
01265	Aachen	Gebiet zwischen Vaalser Straße und Am Venskyhäuschen	550,00	MI		III-IV			30					24445
01272	Aachen	Alter Posthof	3.200,00	MI		IV-V			30					24058
01273	Aachen	nördliche Franzstr. und Alexianergraben	1.200,00	MI		IV-V			30					24075
01274	Aachen	Kaiserplatz / Wilhelmstr. bis Augustastr.	925,00	MI		IV-V			30					24491
01275	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Kaiserplatz und Ostfriedhof	675,00	MI		IV-V			30					24423
01276	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Ostfriedhof und Oranienstr.	625,00	MI		IV-V			30					24730
01277	Aachen	Ottostr. / Rudolfstr.	800,00	MI		IV-V			30					24233
01278	Aachen	Steinkaulstr. / Aretzstr. / Blücherplatz	625,00	MI		IV-V			30					24755
01281	Aachen	Sandkaulstr. mit Kreuzungsbereichen Krefelder Str. und Soerser Weg	825,00	MI		IV-V			30					24072
01282	Aachen	Rolandstr. von Krefelder Str. bis Margratenstr.	925,00	MI		III-IV			30					24469
01283	Aachen	Bereich zwischen Wilhelmstr. und Frankenberger Viertel und Bahnlinie	850,00	MI		IV-V			30					24822
01284	Aachen	zwischen Adalbertsteinweg und Oranienstr. bis Goerdelerstr. / Kongressstr. / nördl. Viktoriastr.	650,00	MI		IV-V			30					24080
01285	Aachen	Roonstr. / Sophienstr. / Kurfürstenstr.	775,00	MI		IV-V			30					24275
01286	Aachen	Schenkendorfstr./Beverstr./In den Kronprinzengärten/Turpinstr.	700,00	MI		IV-V			30					24093
01287	Aachen	Bergische Gasse bis Drimbornstr. / Turpinstr. / Bahndamm	700,00	MI		IV-V			30					24304
01288	Aachen	Oppenhoffallee/Bismarckstr./Frankenberger Str. (Frankenberger Viertel)	975,00	MI		IV-V			30					24696
01290	Aachen	Markt westlich	3.050,00	M		III-IV			30					24012
01291	Aachen	Markt östlich	4.600,00	MK		IV-V			30					24010
01292	Aachen	Kockereilstr., östl. Augustinergasse	2.000,00	MK		IV-V			30					24462
01293	Aachen	Hof / Rethelstr. / Körbergasse	2.800,00	MI		IV-V			30					24360
01294	Aachen	Büchel West	2.500,00	MI		III-IV			30					24352
01295	Aachen	Großkölstr. (Kleinkölstr. bis Mefferdatisstr.) Nord	1.700,00	MK		IV-V			30					24056
01296	Aachen	Großkölstr. (Kleinkölstr. bis Mefferdatisstr.) Süd	1.700,00	MK		III-IV			30					24200

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01297	Aachen	Büchel Süd	<b>1.500,00</b>	MI		IV-V			30					24713
01298	Aachen	Nikolausstr.	<b>875,00</b>	MI		III-IV			30					24011
01299	Aachen	Büchel zwischen Nikolausstr. / Mefferdatisstr.	<b>1.200,00</b>	MI		IV-V			30					24081
013001	Aachen	Antoniusstr.	<b>675,00</b>	SO										24014
013002	Aachen	westl. Antoniusstr	<b>675,00</b>	SO										24104
01301	Aachen	Kleinkölnstr. Nord	<b>775,00</b>	MI		III-IV			30					24463
01302	Aachen	Kleinkölnstr. Süd	<b>775,00</b>	MI		II-III			30					24076
01303	Aachen	Mefferdatisstr. Ost	<b>775,00</b>	M		IV-V			30					24361
01304	Aachen	Mefferdatisstr. West	<b>750,00</b>	M		III-IV			30					24367
01305	Aachen	Dahmengraben	<b>1.500,00</b>	MI		III-IV			30					24108
01306	Aachen	Komphausbadstr. / Alexanderstr. um Hotmannspief	<b>1.500,00</b>	M		IV-V			30					24094
01307	Aachen	Borngasse	<b>1.350,00</b>	MI		IV-IX								24009
01308	Aachen	Adalbertstr.(östl. Teil) / Stiftstr. (Südl. Teil)	<b>900,00</b>	M		IV-V								24846
01309	Aachen	Aachen HBF / Hackländerstr. / Zollamtstr.	<b>1.350,00</b>	MK		III-VIII								24373
01311	Aachen	FH-Campus Eupener Str.	<b>850,00</b>	MI		III-IV								24455
01312	Aachen	Anton-Kurze-Allee / Altes Klinikum	<b>850,00</b>	MI		III-IV								24904
01313	Aachen	Pontstr., Kreuzungsbereich Saarstr. Für die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt (HTAG) bitte in den Jahrgang 2022 wechseln. Der hier angegebene BRW zum HTAG von 850 €/qm ist nur nachrichtlich.	<b>1.650,00</b>	MI		IV-V			30					24018
04017	Aachen	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg	<b>470,00</b>	MI		III-IX	1							24369
04018	Aachen	An der Ölmühle	<b>390,00</b>	MI		I-II	0,6							24068

Bodenrichtwertliste 01.01.2024

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
03096	Aachen	50: Schmithof	320,00	W		I-II			35					24575
03094	Aachen	50: Kirchberg	360,00	W		I-II			35					24598
03093	Aachen	50: Hochhausring / Florastr.	350,00	W		I-II			35					24548
04025	Aachen	50: Hochhausring / Auf dem Knopp	300,00	W		III-VIII	1							24303
03095	Aachen	50: Hasbach / Buchenstr.	350,00	W		I-II			35					24664
03097	Aachen	50: Hahn	280,00	W		I-II			35					24669
03179	Aachen	50: Friesenrath	280,00	W		I-II			35					24817
03157	Aachen	50: Auf der Wildnis / Auf der Kier	340,00	W		I-II			35					24526
03070	Aachen	49: Verlautenheide Ortslage	310,00	W		I-II			35					24893
03071	Aachen	49: Großheidstr.	330,00	W		I-II			35					24358
03082	Aachen	48: Vaalserquartier	470,00	W		I-II			35					24206
031901	Aachen	48: Vaalser Straße im Bereich Steppenberg	525,00	W		I-II			35					24789
03191	Aachen	48: Steppenberg Süd, Südlich Steppenbergallee, zwischen Gallierstr. und Steppenbergweg	625,00	W		I-II			35					24935
031902	Aachen	48: Steppenberg Nord, nördlich Steppenbergallee und westlich bis zum Steppenbergweg	525,00	W		I-II			35					24576
04019	Aachen	48: Schurzelter Str. / Philipp-Neri-Weg	440,00	W		III-IX	1							24062
03081	Aachen	48: nördlich Hans-Böckler-Allee	525,00	W		I-II			35					24197
02203	Aachen	46: zwischen Salierallee und St. Vither Straße / Prinz-Eugen-Str. / Mühlental	775,00	W	Ein- und Zweifamilienhäuser	I-II			35	15				24891
04023	Aachen	46: zwischen Salierallee und St. Vither Straße / Prinz-Eugen-Str. / Mühlental	550,00	W	Mehrfamilienhäuser/Wohn- und Geschäftshäuser	II-III	1							24183
02030	Aachen	46: Ronheider Weg	875,00	W		I-II			35	15				24570
02028	Aachen	46: Preusweg	850,00	W		I-II			35	15				24905
02175	Aachen	46: Pommerotter Weg	850,00	W		I-II			35	15				24900
02035	Aachen	46: Moreller Weg / Eichendorffweg	850,00	W		I-II			35	15				24558
02032	Aachen	46: Louis-Beißel-Str. bis II.-Rote-Haag-Weg	925,00	W		I-II			35	15				24895
02029	Aachen	46: Kaiser-Friedrich-Allee	925,00	W		I-II			35	15				24157
020341	Aachen	46: Heidenbendenstr. / Monnetweg	850,00	W		I-II			35	15				24333
020342	Aachen	46: Fuchserde / Hasenfeld	850,00	W		I-II			35	15				24297
02033	Aachen	46: Eberburgweg	925,00	W		I-II			35	15				24800
02031	Aachen	46: Diepenbenden / Südliche Eupener Str.	925,00	W		I-II			35	15				24908
02184	Aachen	46: Bertholdstr.	800,00	W		I-II			35	15				24345
03080	Aachen	44: Vetschau	300,00	W		I-II			35					24117
03085	Aachen	44: Schönauer Friede	350,00	W		I-II			35					24563
03170	Aachen	44: Roermonder Str. im Bereich Schloss Schönau	390,00	W		I-II			35					24242
03086	Aachen	44: Richterich - West (alte Ortslage)	430,00	W		I-II			35					24851
03084	Aachen	44: im Bereich Schloss Schönau	480,00	W		I-II			35					24277
03087	Aachen	44: im Bereich Pfalzgrafenstr.	350,00	W		I-II			35					24504
03090	Aachen	44: Horbach	390,00	W		I-II			35					24645
03089	Aachen	44: Grüenthal	320,00	W		I-II			35					24041
02198	Aachen	43: Preuswald - Südlicher Bereich	400,00	W		I-II			35	15				24394
04004	Aachen	43: Preuswald - nördlicher Bereich	330,00	W		III-VIII	1							24003
02200	Aachen	43: Lütticher Str. zwischen Preuswald und Bildchen	350,00	W		I-II			35	15				24236
03092	Aachen	42: Schleckheim	340,00	W		I-II			35					24259
03091	Aachen	42: Oberforstbach	360,00	W		I-II			35					24530
03048	Aachen	42: Kesselstr. / Raafstr.	390,00	W		I-II			35					24903
03176	Aachen	42: Broich	350,00	W		I-II			35					24863
02036	Aachen	41: zwischen Rosfeld und Hanbrucher Str.	675,00	W		I-II			35	15				24697
04001	Aachen	41: zwischen Nordhoffstr. und Halifaxstr.	430,00	W		III-IV	1							24836

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
03196	Aachen	41: Süsterau / Süsterfeldwinkel	460,00	W		I-II			35					24670
04006	Aachen	41: östliche Bebauung Morillengang / nördlich Sanatoriumstr.	490,00	W		III-VIII	1							24791
04002	Aachen	41: nördlich Lemierser Str. / östlich Heerleener Str.	430,00	W		III-IV	1							24112
02199	Aachen	41: Kronenberg Süd und Ost	575,00	W		I-II			35	15				24109
04016	Aachen	41: Kronenberg Nord	380,00	W		II-IV	1							24764
02037	Aachen	41: Königshügel	650,00	W		I-II			35	15				24005
02040	Aachen	41: Kirchrather Str. / Simpelfelder Str.	460,00	W		I-II			35	15				24553
02174	Aachen	41: im Bereich Welkenrather Str.	470,00	W		I-II			35	15				24049
02038	Aachen	41: Hörn	575,00	W		I-II			35	15				24306
020391	Aachen	41: Bleiberger Str.	575,00	W		I-II			35	15				24288
04026	Aachen	41: Am Weißenberg (zwischen Bleiberger Str. / Maastrichter Str.)	460,00	W		I-IV	1							24065
04021	Aachen	41: Am Guten Hirten / Süsterfeldwinkel	420,00	W		IV-VI	1							24045
02042	Aachen	38: Soers	650,00	W		I-II			35	15				24812
02187	Aachen	38: Pippinstr.	675,00	W		I-II			35	15				24412
02172	Aachen	38: Nizzaallee	850,00	W		II-III			35	15				24448
02188	Aachen	38: Karlsburgweg	500,00	W		I-II			35	15				24270
04005	Aachen	38: Joseph-von-Görres-Str. bis Talbotstr.	340,00	W		III-IV	1							24199
04003	Aachen	38: Feldstr. / Zum Kirschbäumchen	250,00	W		III-V	1							24305
02171	Aachen	38: Elsa-Brändström-Str. / Kardinalstr.	800,00	W		II-III			35	15				24133
02186	Aachen	38: Eginhardstr.	575,00	W		I-II			35	15				24682
04024	Aachen	38: Alkuinstr.	380,00	W		III-IV	1							24216
03192	Aachen	37: westlich Brunnenstr. / Pannhauser Str. und Südlich Laurentiusstr. / Fitzeberg	625,00	W		I-II			35					24320
03078	Aachen	37: Teichwinkel	550,00	W		I-II			35					24082
03076	Aachen	37: Schlossparkstr.	575,00	W		I-II			35					24834
03194	Aachen	37: östlich Pannhauser Str. / nördlich Mittelstr. / Laurentiushang / westliche Laurentiusstr.	650,00	W		I-II			35					24929
03079	Aachen	37: Orsbach	340,00	W		I-II			35					24638
03172	Aachen	37: im Bereich Roermonder Str. / Toledoring	440,00	W		I-II			35					24124
03088	Aachen	37: Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Str.)	390,00	W		I-II			35					24127
03195	Aachen	37: An der Rast / westliche Rathausstr. / Forellenweg / Schurzelter Mühle	600,00	W		I-II			35					24053
03075	Aachen	37: Am Beulardstein	600,00	W		I-II			35					24264
03077	Aachen	37: Am Alten Bahndamm	550,00	W		I-II			35					24794
03072	Aachen	36: Meischenfeld	390,00	W		I-II			35					24681
03197	Aachen	36: Gabriele-Münter-Str. / Max-Ernst-Str. / Wassily-Kandinsky-Str.	450,00	W		I-II			35					24604
03161	Aachen	36: Alfons-Gerson-Str. / Schleckheimer Str.	390,00	W		I-II			35					24683
03049	Aachen	34: Kanonenwiese	270,00	W		I-II			35					24828
03068	Aachen	34: Hofenbornstr.	380,00	W		I-II			35					24714
03188	Aachen	34: Haarberg / Birkenweg	420,00	W		I-II			35					24799
04015	Aachen	34: Bogenstr.	290,00	W		IV-XIII	1							24325
03069	Aachen	34: Am Burgberg	380,00	W		I-II			35					24064
02197	Aachen	32: zwischen Tulpenweg und Arnoldstr.	390,00	W		I-II			35	15				24552
02181	Aachen	32: zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Str. bzw. Königsberger Str.	350,00	W		I-II			35	15				24287
02189	Aachen	32: Trierer Str. von Trierer Platz bis Lützow-Kaserne	300,00	W		I-II			35					24728
04012	Aachen	32: Schwalbenweg	300,00	W		III-IV	1							24263

Bodenrichtwertliste 01.01.2024

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
02195	Aachen	32: Pfarrer-Henn-Weg	400,00	W		I-II			35	15				24330
02179	Aachen	32: Ningbostr. / Arlingtonstr. / Kostromastr.	360,00	W		I-II			35	15				24855
04011	Aachen	32: Nachtigallenweg bis Bodelschwinghstr.	340,00	W		II-IV	1							24582
04020	Aachen	32: Mataréstr. / Köhlstr.	340,00	W		III-VI	1							24248
02045	Aachen	32: im Bereich Schönathstr.	675,00	W		I-II			35	15				24768
02196	Aachen	32: im Bereich Linterstr.	400,00	W		II-III			35	15				24807
02180	Aachen	32: Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Str.	340,00	W		I-II			35	15				24622
02047	Aachen	32: Engelbertstr.	340,00	W		I-II			35	15				24786
04014	Aachen	32: Driescher Hof um die Tilsiter Str.	380,00	W		III-VIII	1							24741
04013	Aachen	32: Driescher Hof im Bereich Königsberger Str.	300,00	W		III-VIII	1							24770
02046	Aachen	32: Buschmühle / westl. Taubengasse	470,00	W		I-II			35	15				24876
03198	Aachen	32: Auf Krummerück	300,00	W		I-II			35					24371
02194	Aachen	32: Altstr.	500,00	W		III-IV			35	15				24781
02177	Aachen	32: Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Str.	470,00	W		I-II			35	15				24831
03059	Aachen	31: Wamichstr.	310,00	W		I-II			35					24612
03062	Aachen	31: Von-Coels-Str. (Heckstr. bis Ortsende)	280,00	W		I-II			35					24195
03061	Aachen	31: Schubertstr.	360,00	W		I-II			35					24729
03066	Aachen	31: Schildstr. / Bruchstr. / Freunder Str.	350,00	W		I-II			35					24589
03063	Aachen	31: Rödgerbachstr.	390,00	W		I-II			35					24460
03187	Aachen	31: Rahfeldweg	280,00	W		I-II			35					24706
03058	Aachen	31: nordl. Von-Coels-Str.	340,00	W		I-II			35					24676
03067	Aachen	31: Nirm	280,00	W		I-II			35					24261
03160	Aachen	31: Maarwinkel	470,00	W		I-II			35					24027
03186	Aachen	31: Fringsgraben	340,00	W		I-II			35					24312
03185	Aachen	31: Freunder Str.	280,00	W		I-II			35					24042
03140	Aachen	31: Breitbendenstr.	430,00	W		I-II			35					24698
04022	Aachen	30: zwischen Berdoletstr. und Malmedyer Str.	490,00	W		III-IV	1							24046
02043	Aachen	30: Klara-Fey-Str.	700,00	W		I-II			35	15				24457
02192	Aachen	30: Auf Vogelsang	675,00	W		I-II			35	15				24522
02204	Aachen	30: Amyastr. / Mühlental / Malmedyer Str. / Erckensstr.	600,00	W		I-II			35	15				24026
02193	Aachen	30: Am Römerhof / Dedolphstr.	700,00	W		I-II			35	15				24821
03056	Aachen	29: Schroufstr. / Goertzbrunnstr.	525,00	W		I-II			35					24677
04008	Aachen	29: östlicher Bereich Erberichshofstr.	440,00	W		III-IV	1							24164
03052	Aachen	29: Niederforstbacher Str.	500,00	W		I-II			35					24534
03181	Aachen	29: Krauthausen	320,00	W		I-II			35					24385
03053	Aachen	29: Kollenbruch	575,00	W		I-II			35					24594
03054	Aachen	29: im Bereich Donatusstr.	525,00	W		I-II			35					24178
03184	Aachen	29: Buchenheck	460,00	W		I-II			35					24804
03050	Aachen	29: Brander Feld zwischen Schagenstr. und Dr.-Bernhard Klein-Str.	440,00	W		I-II			35					24158
04007	Aachen	29: Brander Feld nordwestlich Schagenstr.	350,00	W		IV	1							24392
03051	Aachen	29: Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Str.	525,00	W		I-II			35					24488
03183	Aachen	29: An der Unterbahn / Heidestr. / Am Tiergarten	460,00	W		I-II			35					24564
078200	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24354
078201	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24665
078202	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24311

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
078203	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24141
078204	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24852
078205	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24139
078206	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24085
078207	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	260,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24028
05132	Aachen	Gewerbegebiet Weststr.	100,00	GE										23346
05132	Aachen	Gewerbegebiet Weststr.	100,00	GE										24877
05133	Aachen	Gewerbebereich Benno-Levy-Weg	115,00	GE										24272
05134	Aachen	Grüner Weg	125,00	GE										24209
05136	Aachen	Charlottenburger Allee / Auf der Hüls	95,00	GE										24432
05138	Aachen	Gewerbepark Brand	120,00	GE										24510
05171	Aachen	Gewerbegebiet Grümenthal - ehemalige Grube Karl-Friedrich	80,00	GE										24149
05174	Aachen	Gewerbebereich mit Baustoffhandel an der Sittarder Straße	90,00	GE										24586
05177	Aachen	Neuenhofstr. Nordost	100,00	GE										24871
05178	Aachen	Gewerbebereich Verlautenheide Nord	85,00	GE										24489
05179	Aachen	Gewerbebereich Freunder Straße	90,00	GE										24246
05180	Aachen	Gewerbebereich Rödgerheidweg	90,00	GE										24535
05181	Aachen	Charlottenburger Allee / Schönebergstr.	95,00	GE										24267
05182	Aachen	Gewerbebereich Reichsweg	110,00	GE										24163
05183	Aachen	Gewerbebereich Mühlenbenden	75,00	GE										24220
05184	Aachen	Gewerbebereich Gneisenaustr.	110,00	GE										24627
05185	Aachen	Ludwigforum bis Liebigstr.	90,00	GE										24281
05186	Aachen	Strangenhäuschen	110,00	GE										24226
05187	Aachen	Oberforstbach-Pascalstr., überwiegend klassisches Gewerbe	90,00	GE										24808
05188	Aachen	Hünefeldstr. / Rothe Erde	90,00	GE										24943
05198	Aachen	Oberforstbach - Schumag-Gelände	80,00	GI										24688
05199	Aachen	Gewerbegebiet Süsterfeldstr.	90,00	GE										24407
05200	Aachen	Gewerbegebiet Avantis	100,00	GE										24119
06135	Aachen	Gewerbebereich Rotter Bruch	135,00	GE										24107
06170	Aachen	Gewerbegebiet Roder Weg	140,00	GE										24176
06173	Aachen	Gewerbebereich Sittarder Straße	120,00	GE										24523
06174	Aachen	Vennbahnstr.	120,00	GE										24043
06175	Aachen	Oberforstbach-Pascalstr., überwiegend tertiäres Gewerbe	130,00	GE										24561
06176	Aachen	Neuenhofstr. Südwest / tlw. Debyestr.	150,00	GE										24092
06178	Aachen	Gewerbebereich Aachen Arkaden - Rothe Erde	130,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24527
06179	Aachen	Gewerbebereich Europaplatz	110,00	GE										24223
06180	Aachen	Gewerbebereich Jülicher Straße Südost	125,00	GE										24125
061811	Aachen	zwischen Krefelder Str. und Hubert-Wienen-St.	190,00	GE										24084
061812	Aachen	Krefelder Str. / Eulersweg	190,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel/Handel und dienstleistungsorientiertes Gewerbe/Büro- und Geschäftshäuser/Bürohäuser									24416
06182	Aachen	Gewerbegebiet Kackertstr.	130,00	GE										24063
08141	Aachen	Studententürme Rütcher Str.	430,00	SO	Mehrfamilienhäuser									24783
08172	Aachen	Universitätsklinikum RWTH / RWTH-Campus Melaten	200,00	SO	Bildungseinrichtungen/Gesundheitseinrichtungen/Bürohäuser									24384
08178	Aachen	Sportpark Soers	55,00	SN	Messen, Ausstellungen, Kongresse/Freizeit und Touristik									24727



**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
08181	Aachen	RWTH-Campus Mitte (Hauptgebäude / AudiMax / KBrmBn-Auditorium)	<b>1.400,00</b>	SO	Bildungseinrichtungen									24044
08182	Aachen	RWTH-Campus Hörn / Königshügel (Institute und Wohnheime)	<b>650,00</b>	SO	Bildungseinrichtungen/Mehrfamilienhäuser/Freizeit und Touristik									24402
08189	Aachen	Aachen Dr.-Leo-Löwenstein-Kaserne	<b>150,00</b>	SO	Militär									24159
08196	Aachen	Aachen Theodor-Körner-Kaserne	<b>80,00</b>	SO	Militär									24936
08208	Aachen	Aachen Lützw-Kaserne	<b>75,00</b>	SO	Militär									24620
08216	Aachen	Quellenhof / Eurogress / Altes Kurhaus	<b>800,00</b>	SO	Freizeit und Touristik/Messen, Ausstellungen, Kongresse									24599
08230	Aachen	Aquis Plaza Aachen	<b>3.200,00</b>	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24017

075200	Aachen	AachenGewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24006
075201	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24055
075202	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24691
075203	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24225
075204	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24503
075205	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24224
075206	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24061
075207	Aachen	Aachen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>65,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24052

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
07200	Aachen	85: Aachen Nord (Horbach / Richterich)	<b>9,50</b>	A							65-90			24857
07201	Aachen	86: Aachen Nord-West (Richterich / Laurensberg / Orsbach / Seffent)	<b>7,50</b>	A							50-75			24816
07202	Aachen	87: Aachen Süd-West (Steppenberg / Preuswald / Bildchen / Steinebrück / Köpfchen / Burtscheid / Lintert)	<b>3,60</b>	GR								35-55		24348
07203	Aachen	79: Aachen Ost (Eilendorf / Brand)	<b>4,80</b>	GR								35-65		24177
07204	Aachen	80: Aachen Süd (Forst / Brand / Kornelimünster / Walheim / Schmithof / Sief / Oberforstbach)	<b>3,90</b>	GR								35-55		24193
07205	Aachen	88: Haaren / Verlautenheide / Eilendorf	<b>7,00</b>	A							50-75			24931
07206	Aachen	89: Europaplatz	<b>3,50</b>	GR								40-65		24054
07207	Aachen	90: Soers	<b>5,00</b>	L								40-65		24071
09200	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24721
09201	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24837
09202	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24148
09203	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24780
09204	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24844
09205	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24930
09206	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24074
09207	Aachen	Forstwirtschaftliche Flächen in Aachen	<b>0,40</b>	F									oA	24098

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
11810	Alsdorf	nördliche Bahnhofstr. / Rathausstr. bis Stadthalle / Luisenstr. bis Otto-Wels-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	310,00	M										24577
1183	Alsdorf	nördlich der Luisenstr. / Otto-Wels-Str. / Hubertusstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										24628
1184	Alsdorf	Luisenstr. zwischen Otto-Wels-Str. und Kurt-Koblitz-Ring (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										24777
11811	Alsdorf	Alte Luisenstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										24038
1182	Alsdorf	Rathausstr. bis Körnerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										24471
11812	Alsdorf	Denkmalplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	220,00	M										24531
11813	Alsdorf	westliche Bahnhofstr. im Bereich Annaplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	220,00	M										24007
1188	Alsdorf	Gebiet nördlich Weinstr. zwischen Südlicher Bahnhofstr. und Albrecht-Dürer-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	195,00	M										24130

101	Alsdorf	Schaufenberg	205,00	W		I-II		525	35					24111
103	Alsdorf	Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstr. / Olefstr.	210,00	W		I-II		525	35					24393
104	Alsdorf	Begau	210,00	W		I-II		525	35					24711
105	Alsdorf	Bettendorf	180,00	W		I-II		525	35					24761
107	Alsdorf	Broicher Siedlung	225,00	W		I-II		525	35					24591
108	Alsdorf	Busch: Siedlung	180,00	W		I-II		525	35					24909
109	Alsdorf	Duffesheide	180,00	W		I-II		525	35					24874
110	Alsdorf	Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Str.	220,00	W		I-II		525	35					24150
111	Alsdorf	Kellersberg (keine Umrechnung über Fläche)	195,00	W		I-II			35					24887
113	Alsdorf	Oöden Siedlung (keine Umrechnung über Fläche)	205,00	W		I-II			35					24544
114	Alsdorf	Siedlung Ost	205,00	W		I-II		525	35					24892
115	Alsdorf	Reifeld	170,00	W		I-II		525	35					24574
116	Alsdorf	Schleibach	170,00	W		I-II		525	35					24037
117	Alsdorf	Warden	210,00	W		I-II		525	35					24202
119	Alsdorf	Zopp	225,00	W		I-II		525	35					24671
120	Alsdorf	Neuweiler	180,00	W		I-II		525	35					24581
121	Alsdorf	Annagelände Wohnbereich (aus subventionierten Verkäufen abgeleitet)	210,00	W		I-II		525	35					24378
122	Alsdorf	Hoengen: Müschekamp	220,00	W		I-II		525	35					24769
123	Alsdorf	Mariadorf: nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf- Stolberg	220,00	W		I-II		525	35					24425
124	Alsdorf	Mariadorf: Blumenrather Str. / Straßburger Str.	220,00	W		I-II		525	35					24512
125	Alsdorf	Mariadorf: Südlich der Blumenrather Str. / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg	220,00	W		I-II		525	35					24672
126	Alsdorf	nördlich Herzogenrather Str.	180,00	W		I-II		525	35					24701
127	Alsdorf	Ludwig-Schaffrath-Str.	220,00	W		I-II		525	35					24154

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
1021	Alsdorf	Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg	280,00	W		I-II		525	35					24626
1022	Alsdorf	Marie-Juchacz-Str. östlich Von-Ketteler-Str.	220,00	W		I-II		525	35					24819
1023	Alsdorf	Marie-Juchacz-Str. westlich Von-Ketteler-Str. / Henri-Dunant-Str. / Johann-Lütter-Str.	280,00	W		I-II		525	35					24257
1121	Alsdorf	Ofden: Bellisweg	280,00	W		I-II		525	35					24566
1122	Alsdorf	Ofden: Dorfstr. / Dachsweg	280,00	W		I-II		525	35					24611
1123	Alsdorf	Ofden: Anne-Frank-Straße / Elisabeth-Selbert-Straße / Theodor-Seipp-Straße / Toni-Baumanns-Straße	290,00	W		I-II		525	35					24735
1124	Alsdorf	Ofden - Nord: westlich Theodor-Seipp-Straße	290,00	W		II-III		525	35					24030
1187	Alsdorf	Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Str. / Linnicher Str. / Annastr.	225,00	W		I-II		525	35					24446
1189	Alsdorf	Gebiet zwischen Würselener Str. / Weinstr. / Kurt-Koblitz-	225,00	W		I-II		525	35					24673
204	Baesweiler	Beggendorf	235,00	W		I-II		525	35					24032
205	Baesweiler	Floverich	210,00	W		I-II		525	35					24888
206	Baesweiler	Loverich	235,00	W		I-II		525	35					24478
207	Baesweiler	Oidtweiler	280,00	W		I-II		525	35					24927
208	Baesweiler	Puffendorf	195,00	W		I-II		525	35					24643
210	Baesweiler	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Str.	260,00	W		I-II		525	35					24424
1880	Alsdorf	Alsdorf - Auf der Sief (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	160,00	W		I-II								24543
1780	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24023
1783	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24144
17811	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24146
17813	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24825
17821	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	110,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24103
151	Alsdorf	Hoengen: Werner-von-Siemens-Str.	40,00	GE										24397
153	Alsdorf	Begau: St.-Jöris-Str.	36,00	GE										24324
154	Alsdorf	Neuweiler: Am Rosenkränzchen	60,00	GE										24640
155	Alsdorf	Gewerbliche Flächen westlich Kurt-Koblitz-Ring zw. Schaufenberger Str. und Oidtweiler Weg	40,00	GE										24351
156	Alsdorf	Gewerbliche Flächen Anna-Park	65,00	GE										24022
157	Alsdorf	Gewerbliche Flächen zwischen Grenzweg und Siedlung Ost an der B 57	90,00	GE										24244
158	Alsdorf	Mariadorf: August-Schmidt-Str.	36,00	GE										24607
159	Alsdorf	Kellersberg: William-Prym-Str.	36,00	GE										24896
160	Alsdorf	An der Hermannskolonie	70,00	GE										24240
152	Alsdorf	Hoengen: IGA - Park / Konrad-Zuse-Str.	50,00	GI										24454

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
1750	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>26,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24317
17511	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>26,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24235
17513	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>26,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24024
17521	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>26,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24031
1753	Alsdorf	Alsdorf Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>26,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24229
170	Alsdorf	75: Duffesheide - Schleibach	<b>9,50</b>	A							70-80			24019
173	Alsdorf	76: Begau	<b>10,00</b>	A							55-80			24818
1711	Alsdorf	71: Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>9,00</b>	A							70-90			24793
1713	Alsdorf	71: Alsdorf - Zentrum	<b>9,00</b>	A							70-90			24335
1721	Alsdorf	72: Bettendorf, Schaufenberg, Hoengen: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>9,00</b>	A							70-90			24152
190	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	<b>0,40</b>	F									oA	24314
193	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	<b>0,40</b>	F									oA	24847
1911	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	<b>0,40</b>	F									oA	24865
1913	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	<b>0,40</b>	F									oA	24840
1921	Alsdorf	Forstwirtschaftliche Flächen in Alsdorf	<b>0,40</b>	F									oA	24285

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
2030	Baesweiler	Kirchstr. / In der Schaf (keine Umrechnungüber Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										24862
2031	Baesweiler	Löffelstr. (Geschäftslagen) / Kückstr. / Reyplatz (keine Umrechnungüber Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										24873
2011	Baesweiler	westlich der Petronellastr. / Kapellenstr.	230,00	W		I-II		525	35					24349
2012	Baesweiler	nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Str. / Jülicher Str.	230,00	W		I-II		525	35					24798
2013	Baesweiler	Ringstr. / Am Bergpark	195,00	W		I-II		525	35					24884
2014	Baesweiler	Theodor-Heuss-Str. / Edith-Stein-Str.	250,00	W		I-II		525	35					24436
2021	Baesweiler	Südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstr.	270,00	W		I-II		525	35					24751
2022	Baesweiler	Südlich Albert-Schweitzer-Str. / Jülicher Str. / Gebiet westlich Parkstr.	270,00	W		I-II		525	35					24587
204	Baesweiler	Beggendorf	235,00	W		I-II		525	35					24032
205	Baesweiler	Floverich	210,00	W		I-II		525	35					24888
206	Baesweiler	Loverich	235,00	W		I-II		525	35					24478
207	Baesweiler	Oidtweiler	280,00	W		I-II		525	35					24927
2071	Baesweiler	Oidtweiler: Zur Steinzeit / Am Wall / Parkstr.	300,00	W		I-II		525	35					24334
2072	Baesweiler	Oidtweiler: Brüsseler Str./ Stockholmer Weg/ Amsterdamer Str./ Luxemburger Str./ Kopenhagener Weg	280,00	W		I-II		525	35					24524
2073	Baesweiler	Oidtweiler: Brüsseler Str./ Wiener Str./ Lissabonner Str./ Prager Weg/ Madrider Weg	280,00	W		I-II		525	35					24717
208	Baesweiler	Puffendorf	195,00	W		I-II		525	35					24643
210	Baesweiler	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Str.	260,00	W		I-II		525	35					24424
2091	Baesweiler	Südöstliches Setterich	230,00	W		I-II		525	35					24290
2092	Baesweiler	westliches Setterich mit Ortskern	200,00	W		I-II		525	35					24753
2094	Baesweiler	Setterich Gebiet nördlich Grünstr. und westlich Pestalozzistr.	185,00	W		I-II		525	35					24359
2095	Baesweiler	Ferdi-Bruckes-Str.	280,00	W		I-II		525	35					24121
20921	Baesweiler	Im Weingarten	280,00	W		I-II		525	35					24106
20931	Baesweiler	Siedlung Setterich West	145,00	W		I-II		525	35					24744
20932	Baesweiler	Siedlung Setterich Ost	130,00	W		I-II		525	35					24850
2780	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24496
2781	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24145
2782	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24147
2501	Baesweiler	Arnold-Sommerfeld-Ring / Wilhelm-Röntgen-Str. / Thomas-Edison-Str.	36,00	GE										24449
2502	Baesweiler	Werner-Heisenberg-Str	46,00	GE										24662
2511	Baesweiler	Carl-Alexander-Park (Nord)	25,00	GE										24174
2512	Baesweiler	Carl-Alexander-Park (Süd)	25,00	GE										24435
252	Baesweiler	Kloshaus	30,00	GE										24447
2750	Baesweiler	Baesweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24858
2751	Baesweiler	Baesweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24431

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
2752	Baesweiler	Baesweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	<b>18,00</b>	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24280
270	Baesweiler	70: Beggendorf, Puffendorf, Setterich, Oidtweiler: nördlich Eschweilerstr. L 240, Baesweiler: nördlich Übacher Weg, Kapellenstr.	<b>9,00</b>	A							70-90			24283
271	Baesweiler	71: Baesweiler: Südlich Übacher Weg, Kapellenstr. / westlich B 57 (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>9,00</b>	A							70-90			24832
272	Baesweiler	72: Oidtweiler (Südlich Eschweilerstr. L 240, östlich B 57)	<b>9,00</b>	A							70-90			24875
290	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	<b>0,40</b>	F									oA	24382
291	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	<b>0,40</b>	F									oA	24856
292	Baesweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Baesweiler	<b>0,40</b>	F									oA	24898

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
30711	Eschweiler	Grabenstr. / Englerthstr. / nördliche Neustr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	500,00	M										24451
30712	Eschweiler	Neustr. Südlich Englerthstr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	450,00	M										24723
30722	Eschweiler	Markt / Rathausquartier (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	400,00	M										24621
30731	Eschweiler	Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochsgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										24787
30732	Eschweiler	Gebiet östlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	240,00	M										24754
30741	Eschweiler	nördlich Kaiserstr. zwischen Franzstr. und Moltkestr. / Südlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	M										24214
30744	Eschweiler	Dechant-Deckers-Str. / Südlich Brauhausstr. / Südlich Mauerweg / westliche Englerthstr. bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										24880
30745	Eschweiler	Langwahn, Röthgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr./ Moltkestr.	250,00	M										24733

301	Eschweiler	Bergrath	230,00	W		I-II		525	35					24734
302	Eschweiler	Dürwiß	280,00	W		I-II		525	35					24678
303	Eschweiler	Gebiet westlich Jülicher Str. und nördlich Grüner Weg / Brauhausstr.	290,00	W		I-II		525	35					24651
305	Eschweiler	Eschweiler Ost: östlich An Wardenslinde / Saarstr. / Nelkenweg / Tulpenweg	185,00	W		I-II		525	35					24298
306	Eschweiler	Siedlung Waldschule	235,00	W		I-II		525	35					24914
308	Eschweiler	Fronhoven / Neu Lohn	180,00	W		I-II		525	35					24336
309	Eschweiler	Hastenrath, Volkenrath, Scherpenseel	240,00	W		I-II		525	35					24559
310	Eschweiler	Hehrrath	215,00	W		I-II		525	35					24719
311	Eschweiler	Kinzweiler	240,00	W		I-II		525	35					24549
312	Eschweiler	Nothberg	195,00	W		I-II		525	35					24732
314	Eschweiler	St. Jöris	185,00	W		I-II		525	35					24775
315	Eschweiler	Weisweiler: nördlich der Inde	170,00	W		I-II		525	35					24690
316	Eschweiler	Röhe	195,00	W		I-II		525	35					24623
317	Eschweiler	Siedlung Jägerspfad / Im Hag	260,00	W		I-II		525	35					24790
318	Eschweiler	Röthgen mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	195,00	W		I-II		525	35					24613
3021	Eschweiler	Am Rodelberg	360,00	W		I		525	35					24705
3041	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Str. und Dürener Str. / Südlich Gartenstr.	270,00	W		I-II		525	35					24466
3042	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde nördlich Gartenstr.	300,00	W		I-II		525	35					24940
3043	Eschweiler	Am Vöckelsberg	250,00	W		I-II		525	35					24252



**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
3075	Eschweiler	Gebiet Südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Str. und Merkurstr.	205,00	W		I-II		525	35					24580
3076	Eschweiler	westliche Industr. / Steinstr. / August-Thyssen-Str. / Gutenbergstr.	205,00	W		I-II		525	35					24573
3121	Eschweiler	Nothberg - Von-Bongart-Straße	215,00	W		I-II		525	35					24033
3130	Eschweiler	Pumpe / Stich	195,00	W		I-II		525	35					24443
3131	Eschweiler	Aue	145,00	W		I-II		525	35					24739
3141	Eschweiler	St. Jöris - Am Golfplatz	280,00	W		I-II		525	35					24346
3151	Eschweiler	Hücheln	165,00	W		I-II		525	35					24815
3152	Eschweiler	Weisweiler: Wilhelmshöhe / Heidesiedlung	170,00	W		I-II		525	35					24731
3171	Eschweiler	Röthgen: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	260,00	W		I-II		525	35					24518
3172	Eschweiler	Gebiet Ringofen	235,00	W		I-II		525	35					24450
3181	Eschweiler	Odilienstr. / Johanna-Neuman-Str. / Eisenbahnstr. / Hüttenstr.	230,00	W		I-II		525	35					24699
3880	Eschweiler	Eschweiler - Killewitschen (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	170,00	W		I-II								24538
37801	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24097
37811	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24801
37821	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24372
37822	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24762
37823	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24381
350	Eschweiler	Königsbenden / Dürener Str.	36,00	GE										24938
351	Eschweiler	Auerbachstr. / Rue de Wattrelos	120,00	GE										24405
352	Eschweiler	Talstr.	30,00	GE										24250
3531	Eschweiler	Weisweiler: Industriegebiet In der Krause / Am Elektrowerk	42,00	G										24839
3532	Eschweiler	Weisweiler: Gewerbegebiet Max-Planck-Str. / Auf dem Pesch	46,00	GE										24745
3541	Eschweiler	Industrie- und Gewerbepark Eschweiler / Müllverbrennungsanlage / Kraftwerk	46,00	G										24430
355	Eschweiler	Stich: Gewerbeflächen zwischen Pümpchen und Konkordiastr.	40,00	GE										24785
356	Eschweiler	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str. / Kiefernweg	36,00	GE										24736
357	Eschweiler	Weisweiler: Wilhelmshöhe	25,00	GE										24539
358	Eschweiler	Phönixstr.	25,00	GI										24644
359	Eschweiler	Aue / Pumpe	25,00	GI										24918
360	Eschweiler	Stich: Gewerbeflächen zwischen Hoeschweg und Hauptbahnhof	30,00	GE										24864
361	Eschweiler	Einzelhandelsflächen Langwahn	95,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24797
362	Eschweiler	Siedlung Waldschule: Gewerbeflächen Stolberger Str.	30,00	GE										24883
363	Eschweiler	Interkommunales Gewerbegebiet Weisweiler / Inden	90,00	GI										24411
383	Eschweiler	Eschweiler: Donnerberg-Kaserne	20,00	SO	Militär									24186
37501	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24113

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
37511	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24427
37521	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24001
37522	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24506
37523	Eschweiler	Eschweiler Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24494
3701	Eschweiler	77: Dürwiß - Lohn (östlich Wardener Straße / nördlich der Inde)	10,00	A							45-80			24601
3711	Eschweiler	77: Kinzweiler - St. Jöris (westlich Wardener Str. / nördlich der Inde)	10,00	A							45-80			24941
3721	Eschweiler	78: Eschweiler, Südliche Pumpe-Stich - Bereich Kläranlage	7,50	A							40-75			24578
3722	Eschweiler	78: Bergrath - Hastenrath: Südlich der Inde	7,50	A							40-75			24362
3723	Eschweiler	78: Eschweiler- Bereich Hohenstein	7,50	A							40-75			24885
3901	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	24211
3911	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	24219
3921	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	24805
3922	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	24441
3923	Eschweiler	Forstwirtschaftliche Flächen in Eschweiler	0,40	F									oA	24910

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
4060	Herzogenrath	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	M										24814
4061	Herzogenrath	Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniastr. / Kleikstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										24901
4062	Herzogenrath	Dammstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	225,00	M										24507
4063	Herzogenrath	Gebiet zwischen der Burg / Südlich der Apolloniastr. / Erkensstr. / Erkenmühle / Schütz-von-Rode-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	280,00	M										24380
40701	Herzogenrath	Kohlscheid: Ortszentrum Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	M										24537
40702	Herzogenrath	Südstr.: mittlerer Bereich um Paulusstr. und Mörikestr. (überwiegend Wohnnutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										24924
40703	Herzogenrath	Südstr.: Bereich Einmündung Kaiserstr. (überwiegend gemischte Nutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										24737

403	Herzogenrath	Saarstr. / Dahlemer Str. / Thiergartenstr. / Bockreiterstr.	260,00	W		I-II		525	35					24480
404	Herzogenrath	Herbach	160,00	W		I-II		525	35					24483
405	Herzogenrath	Hofstadt	165,00	W		I-II		525	35					24610
409	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet westlich Geilenkirchener Str. / Südlich Bahnlinie Herzogenrath-Alsdorf	195,00	W		I-II		525	35					24172
410	Herzogenrath	Niederbardenberg	250,00	W		I-II		525	35					24482
411	Herzogenrath	Noppenberg	210,00	W		I-II		525	35					24708
412	Herzogenrath	Pannesheide	260,00	W		I-II		525	35					24438
413	Herzogenrath	Plitschard	175,00	W		I-II		525	35					24600
415	Herzogenrath	Wefelen	200,00	W		I-II		525	35					24160
416	Herzogenrath	Wildnis	180,00	W		I-II		525	35					24829
417	Herzogenrath	Worm	180,00	W		I-II		525	35					24120
418	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet nördlich Bahnlinie Herzogenrath - Alsdorf	195,00	W		I-II		525	35					24861
419	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet östlich Geilenkirchener Str. und Nordsternstr.	200,00	W		I-II		525	35					24704
420	Herzogenrath	Merkstein: Schleypenhof	200,00	W		I-II		525	35					24515
422	Herzogenrath	Ritzerfeld	185,00	W		I-II		525	35					24571
4021	Herzogenrath	Eygelshovener Str. / Klosterrather Str. / Maastrichter Str. / Woperstr.	260,00	W		I-II		525	35					24474

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
4022	Herzogenrath	Gebiet zwischen Rolducer Str. / Wendelinusstr.	260,00	W		I-II		525	35					24686
4023	Herzogenrath	Hundforter Benden / Wiesenstr.	260,00	W		I-II		525	35					24536
4024	Herzogenrath	Weidstr. / Further Str. / Waldstr. / Bardenberger Str. / Ruifer Str.	260,00	W		I-II		525	35					24653
4025	Herzogenrath	Bergerstr. / Alsdorfer Str.	260,00	W		I-II		525	35					24767
4026	Herzogenrath	Gebiet nördlich der Geilenkirchener Str. zwischen Bicherouxstr. und Saarstr.	230,00	W		I-II		525	35					24738
4071	Herzogenrath	Klinkheide	360,00	W		I-II		525	35					24337
4072	Herzogenrath	Hoheneich	370,00	W		I-II		525	35					24123
4073	Herzogenrath	Forensberger Str. / Mühlenstr. / Nordstr.	340,00	W		I-II		525	35					24619
4074	Herzogenrath	Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststr. / Südlich der Oststr. bis Kämpchenstr.	340,00	W		I-II		525	35					24630
4075	Herzogenrath	Kircheich	340,00	W		I-II		525	35					24453
4076	Herzogenrath	Forstheide	340,00	W		I-II		525	35					24906
4077	Herzogenrath	Kämpchen	340,00	W		I-II		525	35					24592
4078	Herzogenrath	Rumpen	340,00	W		I-II		525	35					24614
4079	Herzogenrath	Berensberg	360,00	W		I-II		525	35					24299
4081	Herzogenrath	Mühlenbach	320,00	W		I-II		525	35					24716
4082	Herzogenrath	Bank	330,00	W		I-II		525	35					24655
4083	Herzogenrath	Gebiet zwischen Banker Str. und Mevenheide	320,00	W		I-II		525	35					24866
4091	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet zwischen An der Herrenstraß / Marie-Juchacz-Str.	200,00	W		I-II		525	35					24661
4141	Herzogenrath	nördliches Straß / Kohlberg	230,00	W		I-II		525	35					24417
4142	Herzogenrath	Südliches Straß	230,00	W		I-II		525	35					24342
4210	Herzogenrath	Raderfeld	260,00	W		I-II		525	35					24649
4211	Herzogenrath	Südlich Bierstr. / Auf dem Fuchsberg	230,00	W		I-II		525	35					24201
4212	Herzogenrath	Heinrich-Stommel-Weg	195,00	W		I-II		525	35					24374
4880	Herzogenrath	Herzogenrath - Hasenwald (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	250,00	W		I-II								24329
4881	Herzogenrath	Herzogenrath - Ruif (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	155,00	W		I-II								24525

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
40751	Herzogenrath	Dornkaul: Josef-Aretz-Str./Wilhelm-Plum-Str./ Wilhelm-Schultheis-Str.	370,00	W		I-II		525	35					24194
40752	Herzogenrath	Dr.-Norbert-Stassart-Straße	370,00	W		I-II		525	35					24326
40821	Herzogenrath	Felderchenweg / nördl. Finkenstr.	390,00	W		I-II		525	35					24635
47801	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24830
47802	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24310
47821	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24809
47825	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24151
47841	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24546
47842	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24923
450	Herzogenrath	Boscheler Berg	25,00	GE										24321
453	Herzogenrath	Straß: Im Straßer Feld	65,00	GE										24477
454	Herzogenrath	Merkstein: Am Wasserturm	55,00	GE										24418
455	Herzogenrath	Kohlscheid Süd (Dornkaul)	80,00	GE										24442
4512	Herzogenrath	Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath	100,00	GE										24319
4561	Herzogenrath	Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	25,00	GE										24557
45112	Herzogenrath	Gewerbegebiet Industriestr.	75,00	GE										24823
4521	Herzogenrath	Industriegebiet westlich Bicherouxstr.	25,00	GI										24513
4523	Herzogenrath	Industriegebiet östlich Bicherouxstr.	30,00	GI										24501
457	Herzogenrath	Einzelhandelsflächen Voccartstr.	100,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24249
4562	Herzogenrath	Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24606
45114	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Str. / nördlich Bahnstr.	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24747
45115	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Str., von Feldstr. bis Weststr.	120,00	SO										24266
4751	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24406

### Bodenrichtwertliste 01.01.2024

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
4753	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24276
47501	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24231
47502	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24135
47521	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24890
47525	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24241
47541	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24036
47542	Herzogenrath	Herzogenrath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	18,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24095

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
471	Herzogenrath	71: Merkstein - Neumerberen (östlich der Geilenkirchener Str.) (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	<b>9,00</b>	A							70-90			24806
473	Herzogenrath	74: Bierstraß - Ruif	<b>7,50</b>	A							60-80			24134
4701	Herzogenrath	75: Südl. Broichbachtal, Niederbardenberg - Kämerhof	<b>9,50</b>	A							70-80			24765
4702	Herzogenrath	75: Herzogenrath - Im Tannenbusch	<b>9,50</b>	A							70-80			24271
4721	Herzogenrath	73: Hofstadt / Herbach / Wildnis / westl. Kolonie Ritzerfeld	<b>8,00</b>	A							70-80			24301
4725	Herzogenrath	73: Ritzerfeld / nördlich Bierstr.	<b>8,00</b>	A							70-80			24926
4741	Herzogenrath	74: Kohlscheid	<b>7,50</b>	A							60-80			24743
4742	Herzogenrath	74: Kohlscheid - Banker Feld	<b>7,50</b>	A							60-80			24426
491	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24758
493	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24710
4901	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24291
4902	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24245
4921	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24583
4925	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24899
4941	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24803
4942	Herzogenrath	Forstwirtschaftliche Flächen in Herzogenrath	<b>0,40</b>	F									oA	24915

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
5090	Monschau	Monschau Innenstadt Touristenzentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	90,00	M										24517
501	Monschau	Höfen	65,00	MD		II		800	40					24099
504	Monschau	Konzzen	115,00	MD		II		800	40					24932
510	Monschau	Mützenich	80,00	MD		I-II		800	40					24102
512	Monschau	Rohren	70,00	MD		II		800	40					24168
513	Monschau	Widdau	46,00	MD		I-II		800	40					24100
514	Monschau	Alzen	55,00	MD		I-II		800	40					24162
502	Monschau	Imgenbroich	125,00	W		I-II		800	40					24105
503	Monschau	Kalterherberg	60,00	W		I-II		800	40					24509
505	Monschau	Haag	90,00	W		I-II		800	40					24067
506	Monschau	Hagard	90,00	W		I-II		800	40					24155
507	Monschau	Menzerath	90,00	W		I-II		800	40					24196
5021	Monschau	Imgenbroich: An Victors Wäldchen	130,00	W		I-II		800	40					24376
5051	Monschau	Auf der Haag	110,00	W		I		800	40					24468
5091	Monschau	Monschau: nordwestlich der Innenstadt	85,00	W		I-II		800	40					24343
5092	Monschau	Monschau: Südwestlich der Innenstadt	85,00	W		I-II		800	40					24002
5093	Monschau	Mühlenberg / Au / Kierberg / Rosenthal	85,00	W		I-II		800	40					24110
5780	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24020
5784	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24114
5786	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24916
57811	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24433
57812	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24180
57813	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24773
57821	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24210
57822	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24184
57823	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24461
57831	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24188
57832	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24190
57834	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24182
57835	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24886
57851	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24230
57852	Monschau	Monschau Wohnbaunutzung im Außenbereich	42,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24505
550	Monschau	Konzzen / Imgenbroich	28,00	G										24514
551	Monschau	Kalterherberg / Kuhlengasse	15,00	GE										24759
552	Monschau	Imgenbroich - Auf Beuel	50,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel / Handel und dienstleistungsorientiertes Gewerbe/ Produktion und Logistik									24221



**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
5750	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24243
5754	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24419
5756	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24282
57511	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24115
57512	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24516
57513	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24034
57521	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24585
57522	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24293
57523	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24315
57531	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24400
57532	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24309
57534	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24179
57535	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24232
57551	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24025
57552	Monschau	Monschau Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	11,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24295
570	Monschau	83: Gemarkung Höfen	1,70	GR								30-35		24434
574	Monschau	83: Gemarkung Monschau	1,70	GR								30-35		24289
576	Monschau	83: Gemarkung Rohren	1,70	GR								30-35		24650
5711	Monschau	83: Gemarkung Imgenbroich	1,70	GR								30-35		24077
5712	Monschau	83: Gemarkung Imgenbroich / Konzen	1,70	GR								30-35		24090
5713	Monschau	83: Gemarkung Imgenbroich	1,70	GR								30-35		24742
5721	Monschau	83: Gemarkung Kalterherberg	1,70	GR								30-35		24920
5722	Monschau	83: Gemarkung Kalterherberg	1,70	GR								30-35		24175
5723	Monschau	83: Gemarkung Kalterherberg	1,70	GR								30-35		24763
5731	Monschau	83: Gemarkung Konzen	1,70	GR								30-35		24126
5732	Monschau	83: Gemarkung Konzen	1,70	GR								30-35		24161
5734	Monschau	83: Gemarkung Konzen	1,70	GR								30-35		24140
5735	Monschau	83: Gemarkung Konzen	1,70	GR								30-35		24784
5751	Monschau	83: Gemarkung Mützenich	1,70	GR								30-35		24138
5752	Monschau	83: Gemarkung Mützenich	1,70	GR								30-35		24128

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
590	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24300
594	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24365
596	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24364
5911	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24256
5912	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24625
5913	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24060
5921	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24379
5922	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24867
5923	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24911
5931	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24685
5932	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24588
5934	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24101
5935	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24939
5951	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24656
5952	Monschau	Forstwirtschaftliche Flächen in Monschau	<b>0,50</b>	F									oA	24636

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
604	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein / Bereich Bundesstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	125,00	MI		I-II								24410
601	Roetgen	Mularthütte	235,00	W		I-II			35					24472
603	Roetgen	Rott	300,00	W		I-II			35					24212
6021	Roetgen	Roetgen: nordöstlich der Vennbahn	300,00	W		I-II			35					24933
6022	Roetgen	Roetgen: westlich der Vennbahn	300,00	W		I-II			35					24254
6023	Roetgen	Roetgen: Südlich der Vennbahn	300,00	W		I-II			35					24484
6880	Roetgen	Roetgen - Rotterdell (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	210,00	W		I-II								24658
6780	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24166
67811	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24811
67812	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24667
67814	Roetgen	Roetgen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24511
650	Roetgen	Vennhorn / Zum Genagelten Stein	40,00	G										24322
6750	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24541
67511	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24388
67512	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24428
67514	Roetgen	Roetgen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	20,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24498
670	Roetgen	81: Gemarkung Rott	2,50	GR								30-45		24782
6711	Roetgen	82: Gemarkung Roetgen	3,80	GR								30-45		24284
6712	Roetgen	82: Gemarkung Roetgen	3,80	GR								30-45		24391
6714	Roetgen	82: Gemarkung Roetgen	3,80	GR								30-45		24878
690	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	24679
6911	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	24286
6912	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	24395
6914	Roetgen	Forstwirtschaftliche Flächen in Roetgen	0,50	F									oA	24833

Bodenrichtwertliste 01.01.2024

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
7120	Simmerath	Simmerath Geschäftszentrum (keine Umrechnungüber Tiefe bzw. Fläche)	185,00	M										24316
702	Simmerath	Eicherscheid	110,00	MD		II		800	40					24687
703	Simmerath	Einruhr	85,00	MD		II		800	40					24137
704	Simmerath	Erkensruhr	55,00	MD		II		800	40					24694
705	Simmerath	Hammer	55,00	MD		II		800	40					24355
706	Simmerath	Huppenbroich	85,00	MD		II		800	40					24689
709	Simmerath	Rollesbroich	100,00	MD		II		800	40					24660
713	Simmerath	Strauch	85,00	MD		II		800	40					24596
7011	Simmerath	Dedenborn Dorf	55,00	MD		II		800	40					24217
7012	Simmerath	Dedenborn Seifenauel	55,00	MD		II		800	40					24296
7131	Simmerath	Strauch: Amselweg / Weißdornweg	90,00	MD		II		800	40					24695
7880	Simmerath	Simmerath - Hirschrott (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	38,00	MD		I-II								24118
7881	Simmerath	Simmerath - Am Gericht (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	110,00	MD		I-II								24657
707	Simmerath	Kesternich	120,00	W		I-II		800	40					24439
710	Simmerath	Rurberg	90,00	W		I-II		800	40					24666
714	Simmerath	Steckenborn	95,00	W		I-II		800	40					24648
715	Simmerath	Woffelsbach	90,00	W		I-II		800	40					24692
717	Simmerath	Paustenbach	75,00	W		I-II		800	40					24495
718	Simmerath	Witzerath	75,00	W		I-II		800	40					24720
7081	Simmerath	Lammersdorf Waldsiedlung	140,00	W		I-II		800	40					24849
7082	Simmerath	Lammersdorf westlich Vennbahn	155,00	W		I-II		800	40					24500
7083	Simmerath	Lammersdorf östlich Vennbahn	155,00	W		I-II		800	40					24869
7122	Simmerath	Heldter Weg	155,00	W		I		800	40					24089
71211	Simmerath	Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum, nördliche Hauptstraße, Teilland, westlich der Hauptstraße	155,00	W		I-II		800	40					24492
71212	Simmerath	Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum, östlich Hauptstraße, u.a. In der Mahr	155,00	W		I-II		800	40					24171
7780	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	50,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24387
7784	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	50,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24568
7785	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	50,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24273
7786	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	50,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24132
750	Simmerath	Simmerath: In den Bremen	20,00	GE										24187
752	Simmerath	Lammersdorf: Jägerhausstr.	20,00	GE										24208
751	Simmerath	Rollesbroich: Völlesbruchstr.	25,00	G										24215

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
7750	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24021
7754	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24389
7755	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24357
7756	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24136
77511	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24493
77515	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24403
77521	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24415
77531	Simmerath	Simmerath Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	13,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24702
770	Simmerath	84: Gemarkung Eicherscheid	1,70	GR								30-40		24912
774	Simmerath	84: Gemarkung Simmerath (tlw. Lammersdorf)	1,70	GR								30-40		24693
775	Simmerath	84: Gemarkung Steckenborn	1,70	GR								30-40		24268
776	Simmerath	84: Gemarkung Strauch	1,70	GR								30-40		24059
7711	Simmerath	84: Gemarkung Lammersdorf	1,70	GR								30-40		24292
7715	Simmerath	84: Gemarkung Lammersdorf	1,70	GR								30-40		24035
7721	Simmerath	84: Gemarkung Kesternich	1,70	GR								30-40		24350
7731	Simmerath	84: Gemarkung Rurberg	1,70	GR								30-40		24479
790	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Eicherscheid	0,50	F									oA	24307
794	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Simmerath	0,50	F									oA	24088
795	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Steckenborn	0,50	F									oA	24712
796	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Strauch	0,50	F									oA	24173
7911	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,50	F									oA	24796
7915	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Lammersdorf	0,50	F									oA	24169
7921	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Kesternich	0,50	F									oA	24096
7931	Simmerath	Forstwirtschaftliche Flächen Rurberg	0,50	F									oA	24353

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
823	Stolberg	Stolberg Altstadt, Burg (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	M										24632
8180	Stolberg	Mühlener Markt / Salmstr. nördlich Roderburgmühle (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	180,00	M										24567
8181	Stolberg	Salmstr. Südlich Roderburgmühle und Rathausstr. nördlich Bastinsweiher (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	M										24452
8182	Stolberg	Rathausstr. zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										24907
8183	Stolberg	Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										24294
8186	Stolberg	Frankentalstr. / Kupfermeisterstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	145,00	M										24749
81841	Stolberg	Steinweg Südlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	M										24255
81842	Stolberg	Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	160,00	M										24122

801	Stolberg	Breinig	400,00	W		I-II		525	35					24327
802	Stolberg	Breiniger Berg	230,00	W		I-II		525	35					24700
803	Stolberg	Dorff	260,00	W		I-II		525	35					24937
804	Stolberg	Gressenich	200,00	W		I-II		525	35					24725
805	Stolberg	Mausbach	240,00	W		I-II		525	35					24746
806	Stolberg	Schevenhütte	155,00	W		I-II		525	35					24603
807	Stolberg	Gebiet nördlich der Birkengangstr. und östlich der Eschweilerstr.	180,00	W		I-II		525	35					24680
809	Stolberg	Liester (Gebiet östlich der Prämienstr. und der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Str. / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Str.)	250,00	W		I-II		525	35					24608
810	Stolberg	Büsbach: Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Bischofstr. / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstr.	280,00	W		I-II		525	35					24185
811	Stolberg	Büsbach: Gebiet westl. der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Atzenach / Obersteinstr. / Am Flachsbad	280,00	W		I-II		525	35					24838
812	Stolberg	Dickenbruch	200,00	W		I-II		525	35					24414
813	Stolberg	Buschstr. / Heinrichstr. (Kohlbusch)	180,00	W		I-II		525	35					24584
814	Stolberg	Atsch: Gebiet zwischen Würselener Str. / Sebastianusstr. / Hammstr.	185,00	W		I-II		525	35					24609
815	Stolberg	Donnerberg	205,00	W		I-II		525	35					24087
816	Stolberg	Münsterbusch	200,00	W		I-II		525	35					24529
817	Stolberg	Büsbach: Büsbacher Berg / Galmeistr.	260,00	W		I-II		525	35					24854
819	Stolberg	Venwegen	230,00	W		I-II		525	35					24260
820	Stolberg	Vicht	185,00	W		I-II		525	35					24774
821	Stolberg	Werth	200,00	W		I-II		525	35					24602
822	Stolberg	Zweifall	190,00	W		I-II		525	35					24156

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
8021	Stolberg	Waldfriede / Im Loh	180,00	W		I-II		525	35					24859
8051	Stolberg	Am Wolfeter	260,00	W		I-II		525	35					24827
8081	Stolberg	Gebiet zwischen Birkengangstr. / Höhenstr. / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstr. / Ritzfeldstr.	215,00	W		I-II		525	35					24545
8083	Stolberg	Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg	190,00	W		I-II		525	35					24772
8084	Stolberg	Gebiet zwischen Duffenterstr. / Hastenrather Str. ohne Baugebiet Anna-Klöcker-Str.	190,00	W		I-II		525	35					24760
8085	Stolberg	Anna-Klöcker-Str.	215,00	W		I-II		525	35					24928
8086	Stolberg	Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	215,00	W		I-II		525	35					24475
8185	Stolberg	nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstr. / Bierweiderstr. / Blaustr.	180,00	W		I-II		525	35					24631
8187	Stolberg	östlich des Zentrums zwischen Birkengangstr. / Ritzfeldstr. / Vichtbach	200,00	W		I-II		525	35					24437
8188	Stolberg	westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Str. / Eichsfeldstr.	200,00	W		I-II		525	35					24795
8189	Stolberg	nördlich Aachener Str. / Brauereistr.	200,00	W		I-II		525	35					24332
824	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich: Am Felshang (ab 01.01.2022)	230,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II		525						24323
87801	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24091
87802	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24740
87805	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24167
87806	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24205
87807	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24204
87808	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24879
87809	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24778
87811	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24497
87812	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24841
878010	Stolberg	Stolberg Wohnbaunutzung im Außenbereich	120,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24917
850	Stolberg	Stolberg: Velau / Steinfurt	30,00	GE										24629
851	Stolberg	Rhenaniastr. / Prattelsackstr.	50,00	GE										24870
854	Stolberg	Stolberg: Camp Astrid	36,00	GE										24318
856	Stolberg	Gressenich: Hamicher Weg	25,00	GE										24218
860	Stolberg	Schevenhütte: Langerweher Str.	20,00	GE										24192
863	Stolberg	Kistenplatz Gewerbefläche	30,00	GE										24565
864	Stolberg	Brockenberg	30,00	GE										24116
852	Stolberg	Gressenich / Mausbach: Industriestr.	20,00	GI										24646
859	Stolberg	Breiniger Berg	20,00	GI										24776
862	Stolberg	Kistenplatz großflächiger Einzelhandel	75,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24654
882	Stolberg	Stolberg: Donnerberg-Kaserne	20,00	SO	Militär									24639
853	Stolberg	Bernhardshammer	20,00	G										24554
857	Stolberg	Zweifaller Str. zw. Bahnhof Stolberg-Hammer und Binsfeldhammer	30,00	G										24934
858	Stolberg	östlich Zweifaller Str. zw. Glück-Auf-Str. und Kurt-Schumacher-Str.	20,00	G										24013
861	Stolberg	Gewerbepark Münsterbusch / Dienstleistungszentrum	40,00	G										24647

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
87501	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24399
87502	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24129
87505	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24458
87506	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24562
87507	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24396
87508	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24633
87509	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24398
87511	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24370
87512	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24228
875010	Stolberg	Stolberg Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	14,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24047
8701	Stolberg	79: Atsch	4,80	GR								35-65		24595
8702	Stolberg	79: Lieser	4,80	GR								35-65		24642
8705	Stolberg	79: Stolberg - Birkengang	4,80	GR								35-65		24251
8706	Stolberg	79: Donnerberg, Gressenich	4,80	GR								35-65		24338
8707	Stolberg	79: zwischen Trockener Weiher und Vogelsangstr.	4,80	GR								35-65		24467
8708	Stolberg	79: Donnerberg	4,80	GR								35-65		24894
8709	Stolberg	79: Donnerberg	4,80	GR								35-65		24265
87010	Stolberg	79: östlich Schevenhütte	4,80	GR								35-65		24726
8711	Stolberg	80: Vicht, Breinig, Mausbach	3,90	GR								35-55		24262
8712	Stolberg	80: Mausbach	3,90	GR								35-55		24390
8901	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24550
8902	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24404
8905	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24302
8906	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24551
8907	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24860
8908	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24142
8909	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24490
89010	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Atsch, Donnerberg, Gressenich	0,50	F									oA	24922
8911	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F									oA	24143
8912	Stolberg	Forstwirtschaftliche Flächen Vicht, Breinig, Mausbach	0,50	F									oA	24913



Bodenrichtwertliste 01.01.2024

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
9111	Würselen	Kaiserstr. Südlich Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	480,00	M										24258
9112	Würselen	Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	360,00	M										24616
9113	Würselen	Kaiserstr. zwischen Bahnhofstr. und Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	360,00	M										24486
9114	Würselen	Kaiserstr. nördlich Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	M										24331
9115	Würselen	Rathaus / Morlaixplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	M										24590
9116	Würselen	Kesselgracht	280,00	M		II-III								24897
9117	Würselen	Fachmarktzentrum Krefelder Straße (Altes Reckergelände)	160,00	M										24459
9880	Würselen	Würselen - Krefelder Str (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	205,00	MI		I-II								24579
901	Würselen	Bardenberg	310,00	W		I-II		525	35					24868
902	Würselen	Broichweiden	330,00	W		I-II		525	35					24470
903	Würselen	Linden - Neusen	280,00	W		I-II		525	35					24521
904	Würselen	Euchen	240,00	W		I-II		525	35					24540
9051	Würselen	östliche Tittelsstr. / Am Alten Kaninsberg	380,00	W		I-II		525	35					24615
9052	Würselen	Am Wisselsbach / westliche Tittelsstr.	410,00	W		I-II		525	35					24429
906	Würselen	Ringstr. / Semmelweisstr. / Mauerfeldchen	380,00	W		I-II		525	35					24556
907	Würselen	Scherberger Str. / Kaisersruher Str. / Aachener Str. / An den Quellen	280,00	W		I-II		525	35					24086
908	Würselen	In der Herg / Maarstr. / Auf der Weide	300,00	W		I-II		525	35					24444
9091	Würselen	Am Förderturm / Elisastr. / Bardenberger Str. (nördlich Gouleystr.) / Gouleystr.	300,00	W		I-II		525	35					24520
9092	Würselen	Pfarrer-ThomÜ-Str. / Wilhelm-Bock-Str. / Jupp-Derwall-Str. / Wilhelm-Gülpen-Str.	310,00	W		I-II		525	35					24502
9093	Würselen	westlich Morsbacher Str. zwischen Schweißbacher Str. und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut)	300,00	W		I-II		525	35					24542
910	Würselen	Dobach: Drischfeld / Dobacher Str. / Hanseemannstr. / St.-Jobser Str.	300,00	W		I-II		525	35					24029
912	Würselen	Schloßstr.	390,00	W		I-II		525	35					24889
914	Würselen	Gebiet zwischen Krottstr. / Drischer Str. / Sebastianusstr. / Wilhelmstr.	340,00	W		I-II		525	35					24485
9151	Würselen	Gebiet zwischen Brückweg / In den Pützenbenden / Willy-Brandt-Ring	280,00	W		I-II		525	35					24375
9152	Würselen	Südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten	330,00	W		I-II		525	35					24408
9153	Würselen	Gebiet nördlich Bahnhofstr. / Kreuzstr. / Wiesenhof	280,00	W		I-II		525	35					24684
9154	Würselen	Gebiet Südlich Bahnhofstr. und nördlich Friedrichstr. ohne Bissener Str. / Lindenplatz	290,00	W		I-II		525	35					24597
9155	Würselen	Bissener Str. / Lindenplatz	350,00	W		I-II		525	35					24750
916	Würselen	Gebiet zwischen Lehnstr. / Südlich Bahnhofstr. / Neuhauser Str. / Pricker Str.	290,00	W		I-II		525	35					24810
917	Würselen	Oststr. / Baugebiet Schützenwiese	310,00	W		I-II		525	35					24213
918	Würselen	Gebiet östlich Morsbacher Str. / westlich Krefelder Str. / Südlich Neustr.	260,00	W		I-II		525	35					24440

**Bodenrichtwertliste 01.01.2024**

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2024 [m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
919	Würselen	Gebiet westlich Kaiserstr. / östlich Aachener Str. / nördlich Bahnhofstr.	290,00	W		I-II		525	35					24386
920	Würselen	Pley	310,00	W		I-II		525	35					24239
921	Würselen	Birk	145,00	W		I-II		525	35					24533
922	Würselen	Kapellenfeldchen	400,00	W		I-II		525	35					24663
97801	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24401
97802	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24465
9781	Würselen	Würselen Wohnbaunutzung im Außenbereich	150,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								24207
951	Würselen	Willy-Brandt-Ring / Am Weiweg	65,00	GE										24555
952	Würselen	Würselen: Burgstr. / Neustr.	55,00	GE										24788
958	Würselen	Broichweiden: Flussweg	50,00	GE										24872
962	Würselen	Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen Alte Ziegelei	50,00	GE										24882
964	Würselen	Gewerbegebiet Merzbrück	90,00	GE										24487
9543	Würselen	Broichweiden: Aachener Kreuz (überwiegend produzierendes / verarbeitendes Gewerbe)	105,00	GE										24652
963	Würselen	Ravelsberger Allee	410,00	SO	Freizeit und Touristik/EFH									24572
980	Würselen	Würselen: Rhein-Maas-Klinikum	140,00	SO	Gesundheitseinrichtungen									24253
9503	Würselen	Broichweiden: Aachener Kreuz (großflächiger Einzelhandel)	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel									24247
957	Würselen	Würselen: Am Alten Kaninsberg	70,00	G										24771
959	Würselen	Broichweiden: Grüner Weg / Euchener Str.	50,00	G										24605
960	Würselen	Vorweiden: Gewerbliche Flächen im Bereich Nassauer Str. / Jülicher Str.	50,00	G										24269
961	Würselen	Linden-Neusen: Gewerbliche Flächen zw. Fronhofstr. und Neusener Str.	50,00	G										24792
9751	Würselen	Würselen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	36,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24413
97501	Würselen	Würselen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	36,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24674
97502	Würselen	Würselen Gewerbe-, Industrie-, Sondernutzung im Außenbereich	36,00	G	bebaute Flächen im Außenbereich									24420
971	Würselen	76: Merzbrück: östlich der Autobahn Aachen - Neuss A 44	10,00	A							55-80			24813
9701	Würselen	75: Würselen - Bardenberg (Wurmtal)	9,50	A							70-80			24481
9702	Würselen	75: Bardenberg - Broichweiden: westlich Autobahn Aachen - Neuss A 44	9,50	A							70-80			24073
991	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F									oA	24942
9901	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F									oA	24925
9902	Würselen	Forstwirtschaftliche Flächen in Würselen	0,40	F									oA	24308